Stadt Lennestadt
Der Bürgermeister
Gebäudemanagement
AZ: 11.61.10

VORLAGE
mit 0 Anlage(n)

X	öffentlich
	nichtöffentlich

Datum	Drucksachen-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
16.04.2026	**3025/2026**

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen	28.04.2026						

Betreff:

Sanierungsarbeiten am Rathaus der Stadt Lennestadt (Erneuerung Fenster)
hier: Ermächtigung zur Vergabe von Bauleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen ermächtigt den Bürgermeister, nach erfolgter Angebotsabfrage den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot für die Erneuerung der Fenster auf dem Rathaus (1. Bauabschnitt) zu erteilen.

Sachdarstellung:

Die im Rathaus vorhandenen Fenster in Holz-Aluminium-Bauweise stammen noch aus der ursprünglichen Bauzeit des Gebäudes. Aufgrund ihres Alters und des damit verbundenen baulichen Zustands sind die Bestandsfenster inzwischen abgängig. Darüber hinaus entsprechen sie nicht mehr den heutigen energetischen Anforderungen an die Gebäudehülle. Insbesondere vor dem Hintergrund steigender Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit ist ein Austausch der vorhandenen Fenster fachlich geboten.

Vor diesem Hintergrund ist beabsichtigt, die vorhandenen Fenster im Rahmen einer baulichen Unterhaltungsmaßnahme vollständig durch neue energetisch optimierte Aluminiumfenster zu ersetzen. Mit dem Austausch der Fenster soll sowohl eine bauliche Erneuerung als auch eine energetische Verbesserung des Gebäudes erreicht werden. Neben der Substanzerhaltung des Rathauses trägt die Maßnahme dazu bei, Wärmeverluste zu reduzieren und die energetische Qualität des Gebäudes insgesamt zu verbessern.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung belaufen sich die voraussichtlichen Gesamtkosten der Baumaßnahme auf rund 320.000,00 € brutto. Die zur Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsjahr 2026 auf dem Sachkonto „Bauliche Unterhaltung Rathaus“ eingeplant und stehen somit zur Verfügung.

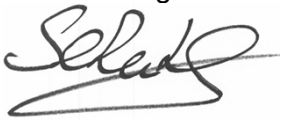
Die Vergabe der Metallbauarbeiten erfolgt im Rahmen eines Direktauftrages. Der Zuschlag wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ergebnisse der Angebotsabfrage sowie die daraus resultierende Auftragserteilung werden in einer der kommenden Sitzungen des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen bekanntgegeben.

. . .

Finanzielle Auswirkungen:

☐	Der Beschluss hat keine unmittelbare haushaltsrechtliche Relevanz.	
☒	Durch den Beschluss entstehen	
	☐	Auszahlungen im Haushaltsjahr in Höhe von
	☒	Aufwendungen im Haushaltsjahr 2026 in Höhe von ca. 320.000,00 €
	☒	Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung Produkt-/Auftragssachkonto: 01 10 101 – 5215 000
	☐	Mittel müssen über- / außerplanmäßig bereitgestellt werden. Betrag: Deckungsvorschlag:
	☐	Einzahlungen im Haushaltsjahr in Höhe von
	☐	Erträge im Haushaltsjahr in Höhe von
☐	Durch den Beschluss entstehen stellenplanmäßige Auswirkungen.	

In Vertretung



Schürheck
Beigeordneter