Stadt Lennestadt
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt

Milchenbach, den 11.2.2026

Andreas Heimes
[redacted]

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Baugesetzbuch für den Ortsteil Milchenbach „Am Dürrloh“
Gemarkung Milchenbach, Flur 4, Flurstücke 38 und 154

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Puspas,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer der o. g. Flurstücke in Milchenbach und beabsichtige auf diesem Flächen im oberen Bereich (Anschluss Flurstück 153) ein Einfamilienhaus mit Carport/Garage für meine 5-köpfige Familie zu errichten.
Darüber hinaus ist geplant, die weitere Fläche gärtnerisch zu gestalten. Vorgesehen sind unter anderem die Errichtung eines Gartenhauses, die Anlage einer Grillstelle, die Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und insektenfreundlichen Pflanzen, das Aufstellen von Spielgeräten sowie die Anlage eines größeren Gemüsegartens für die Erweiterung des Ferienhofes.

Die bauliche Entwicklung soll sich an die bestehende Bebauung der Kählingstraße und des Kirchwegs anschließend. Im westlichen Teil der Fläche sollen die Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft durchgeführt werden.

Das Plangebiet soll die Flurstücke Flurstücke 38 und 154 in der Gemarkung Milchenbach, Flur 4, umfassen. Die Gesamtfläche beläuft sich auf 5.460 m^2.

Mir ist bewusst, dass die Einleitung eines solchen Verfahrens nicht zwangsläufig zu einer rechtskräftigen Satzung führen muss. Mit der Bearbeitung des Verfahrens werde ich ein externes Planungsbüro beauftragen, dessen Kosten ich tragen werden.

Ich bitte Sie, meinen Antrag den politischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Heimes