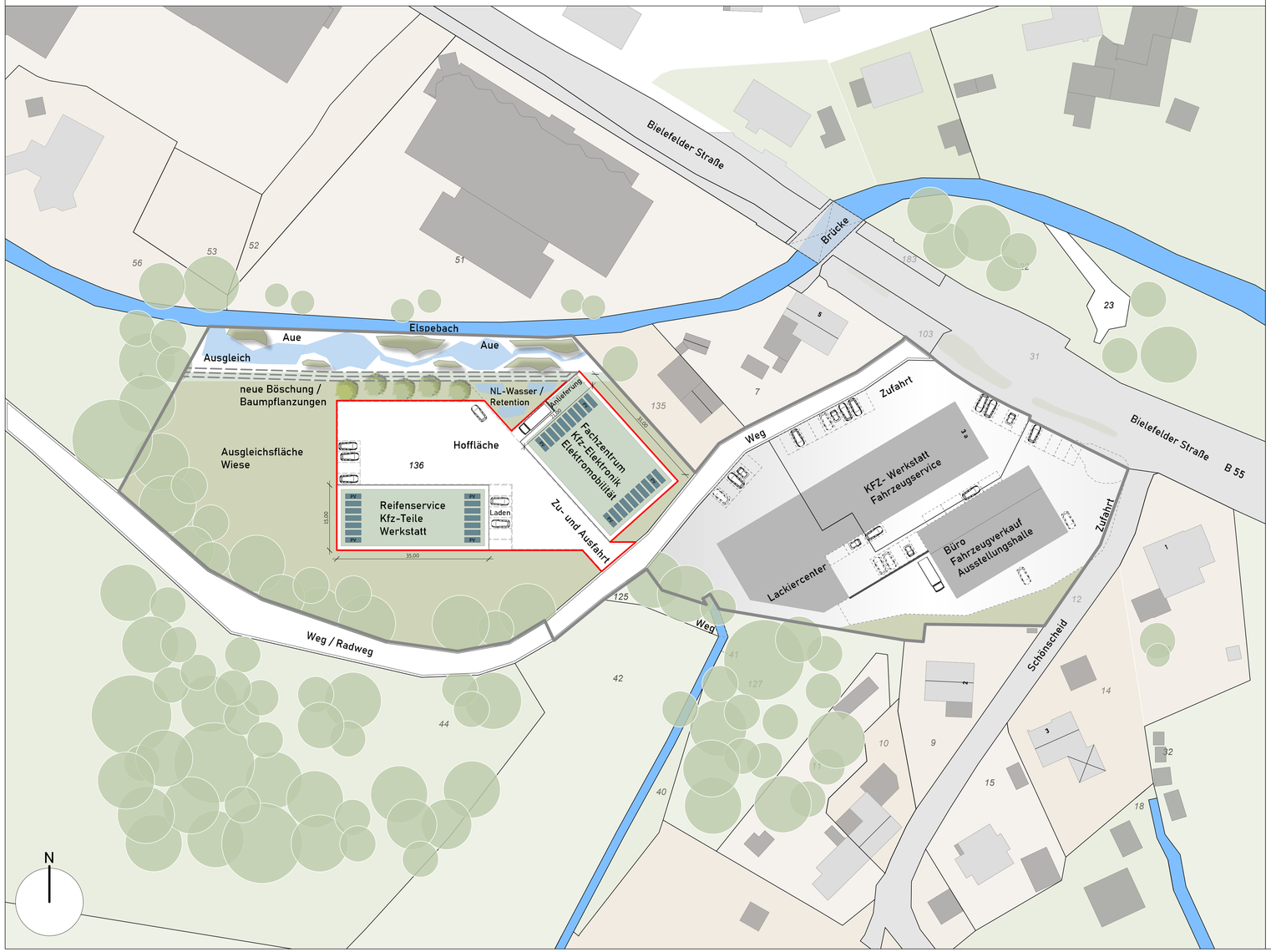
Nutzungs- und Strukturkonzept Erweiterung Auto Eckhardt



Legende

- Gebäude neu (mit Gründach)
- Wiese
- Böschungsbereich Elspeufer
- Böschungslinie neu
- Auenbereich neu
- Fließgewässer (Elspe und namenlose Bäche)
- Gebäude Bestand Gewerbe und Nebengebäude, Garage etc.
- Gebäude Bestand Wohnen
- Verkehrsfläche / Weg / Hoffläche
- Verkehrsfläche / Straße
- Baum
- Grenze Betriebserweiterung (2.443 m²)

Erläuterung der Planung

Geplant ist eine Erweiterung des ortsansässigen Unternehmens Auto Eckhardt auf die westlich der aktuellen Betriebsflächen gelegenen Flächen. Diese Flächen werden aufgrund der beengten Platzverhältnisse und und fehlender Erweiterungsflächen in Teilen bereits heute von der Firma Auto Eckhardt als offene Lager- und Abstellflächen genutzt.

Geplant ist neben den bereits bestehenden gewerblichen Nutzungen (u. a. Werkstatt, Lackiererei, Büro- und Verkaufsflächen u. a.) eine perspektivische Erweiterung der heutigen Autohausnutzungen um ein Fachzentrum für Kfz-Elektronik sowie alle Reparatur- und Dienstleistungen rund um die Elektromobilität. Da hierfür andere Arbeitsplätze, Werkzeuge und Ersatzteile als bei Verbrennern benötigt werden, bietet sich eine räumliche Trennung dieses Bereichs an.

Zudem sind neue Flächen für einen spezialisierten Reifenservice sowie weitere Werkstattflächen geplant, um in den heutigen Werkstattbereichen großzügigere Platzverhältnisse zu schaffen und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zukunftsorientierete und sicher Arbeitsplätze bieten zu können.

Folgende konkrete Zielsetzungen werden mit der vorliegenden Planung verfolgt:

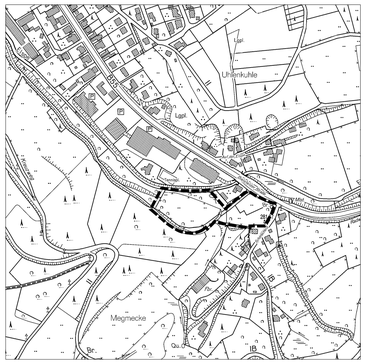
- Sicherung einer zukünftigen Erweiterung der vor Ort ansässigen Firma Auto Eckhardt für ein neues Fachzentrum Kfz-Elektronik und Elektromobilität sowie den neuen Reifenservice-, Kfz-Teile- und Werkstattbereich
- Berücksichtigung der Belange des gewerblichen Immissionsschutzes
- Eingrünung der Randbereiche, Schaffung von Ausgleichsflächen
- Versickerung, Verrieselung und ortsnahe Einleitung des unverschmutzten Regenwassers (z. B. Dachflächen) in den Elspebach
- Ökologische Aufwertung des heutigen Bachufers (Auenbereich in Tieflage)

Stadt Lennestadt

Bebauungsplan Nr. 190 Elspe
"Auto Eckhardt"

Gemarkung Elspe Flur 045 Flurstück Nr 136

Maßstab 1 : 500 Planstand: 05.08.2026



pp a|s
pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Stadt Lennestadt
Der Bürgermeister

Bereich Planung
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt-Altenhundem
Tel.: 02723 / 608-0
Fax: 02723 / 608-411

Entwurf