Verfahrensvermerke

Durchführungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Durchführungsbeschluss gefaßt am 21.01.2025

Öffentl. Bekanntmachung gem. § 14 der Hauptsatzung:

- Westfalenpost am 06.02.2025
- Westfälische Rundschau am 06.02.2025

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

Beteiligung der Bürger (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 14 Hauptsatzung:

- Westfalenpost am 23.05.2025
- Westfälische Rundschau am 23.05.2025

Öffentliche Darlegung durch Aushang vom 03.06.2025 bis 18.07.2025

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB)

mit Schreiben vom 03.06.2025 und einer Fristsetzung bis zum 18.07.2025

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

Entwurfsbeschluss öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am 02.09.2025

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:

- Westfalenpost am 09.09.2025
- Westfälische Rundschau am 09.09.2025

Auslegung vom 15.09.2025 bis 18.10.2025

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

Planänderungsbeschluss (gem. § 5 BauGB)

Der Rat der Stadt Lennestadt hat die Flächennutzungsplan-änderung am gem. § 5 BauGB beschlossen.

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 42. Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom Az.: genehmigt.

Arnsberg, den

Bezirksregierung Arnsberg
I.A.

Inkrafttreten

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg mit dem Hinweis auf die Möglichkeit der Einsichtnahme für jedermann (§ 6 (5) BauGB) sowie die §§ 214 und 215 BauGB ist ortsüblich bekanntgemacht worden.

- Westfalenpost am
- Westfälische Rundschau am

Die Flächennutzungsplanänderung ist am rechtswirksam geworden.

Lennestadt, den

Der Bürgermeister

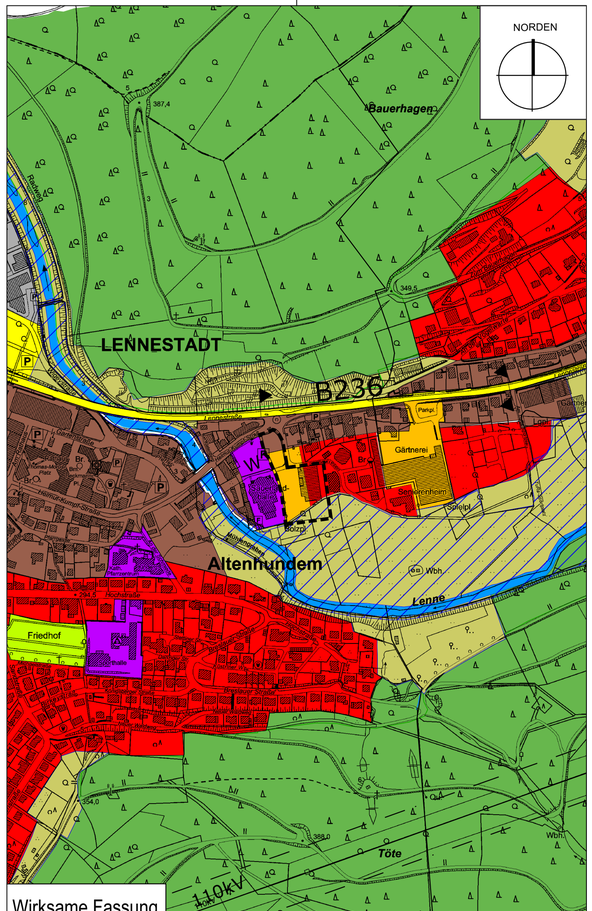
RECHTSGRUNDLAGEN

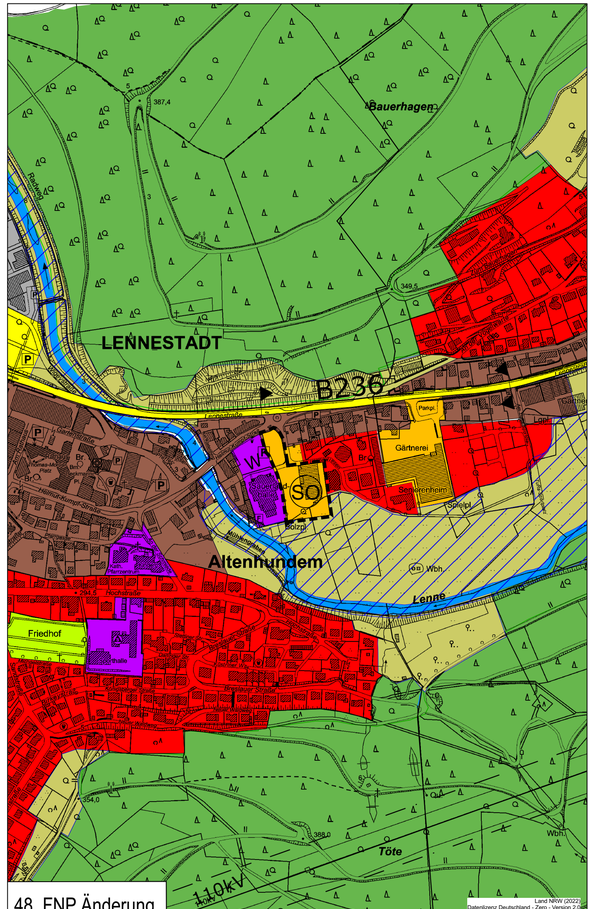
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung

2. Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBL. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung

3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBL. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung

4. Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit gültigen Fassung





Darstellungen gem. § 5 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche
- Gemischt Baufläche
- Sondergebiet - "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb" Zweckbestimmung: Einkaufszentrum
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
- Fläche für die Landwirtschaft
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet

INHALT DER ÄNDERUNG

Sonstiges Sondergebiet "Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel" (ca. 0,70 ha)

anstelle einer Wohnbaufläche (ca. 0,16 ha)
anstelle einer Gemischten Baufläche (ca. 0,08 ha)
anstelle einem Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb mit der Zweckbestimmung: "Einkaufszentrum" (ca. 0,35 ha)
anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,11 ha)

48. Änderung

des Flächennutzungsplanes

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187
"Altenhundem Lennewiesen LIDL-Markt"

M. 1 : 5.000

Stadt Lennestadt
Der Bürgermeister
Bereich Planung
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt-Altenhundem
Telefon 02723/608-0

07.04.2025