ANLAGE 2

Handlungs- und Investitionsbedarf 2026

für die gemeindlichen Gebäude

Rathaus

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität			Einnahmepositionen RR:
Energetische Sanierung Rheinisches Revier								
Planungskosten TGA LP 1-3		1	19.000,00 €	19.000,00 €	kurzfristig	2026	investiv	18.050,00 €
Planungskosten TGA LP 5-7		1	23.000,00 €	23.000,00 €	mittelfristig	2027	investiv	21.850,00 €
Planungskosten TGA LP 8-9		1	24.000,00 €	24.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv	22.800,00 €
Sanierung Heizung				315.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv	299.250,00 €
Planung Gebäude LP 1-3,5-7 (Aufzugsüberfahrt)		1	16.000,00 €	16.000,00 €	mittelfristig	2027	investiv	15.200,00 €
Planung Gebäude LP 8-9 (Aufzugsüberfahrt)		1	9.000,00 €	9.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv	8.550,00 €
Erneuerung Aufzugsüberfahrt			180.000,00 €	180.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv	171.000,00 €
Planungskosten Erweiterung Rathaus ?			50.000,00 €	50.000,00 €	kurzfristig	2026	investiv	
Aufstockung Rathaus			380.000,00 €	380.000,00 €	kurzfristig	2027	investiv	
Neubau Fahrradgarage								
Erdarbeiten, Fundamente, Pflasterarbeiten	1,00	pau	2.000,00 €	2.400,00 €				
Fahrradgarage herstellen, liefern und montieren	1,00	Stck	8.500,00 €	10.200,00 €				
			Netto	12.600,00 €				
			MwSt.	2.394,00 €				
			Brutto	14.994,00 €	mittelfristig	2027	investiv	
Abdichtung RWA-Anlage								
Gerüst Absturzsicherung (auch Ausbesserung Dachabdichtung)			pauschal	10.000,00 €				
Kies aufnehmen	20	m²	40,00 €	800,00 €				
Bitumen inkl. Dämmung abbrechen	40	m²	45,00 €	1.800,00 €				
Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung neu	40	m²	220,00 €	8.800,00 €				
Wandanschluss	32	m	80,00 €	2.560,00 €				
			gesamt	23.960,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv	
Dachabdichtung ausbessern								
Kies aufnehmen	90	m²	40,00 €	3.600,00 €				
Dachabdichtung ausbessern	90	m²	50,00 €	4.500,00 €				
Wandanschluss	90	m	80,00 €	7.200,00 €				
			gesamt	15.300,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv	
Alte Schließanlage gegen eine elektronische austauschen	1,00	Pau	40.000,00 €	48.000,00 €	mittelfristig	2027	investiv	
Fussböden in jeweils 5 weiteren Büros				12.000,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv	

Flur Hausmeisterwohnung mit einem neuen Bodenbelag ausstatten

27,00 m²	119,60 €	3.229,31 €				
	Netto	3.229,31 €				
	MwSt.	613,57 €				
	Brutto	3.842,88 €	mittelfristig	2027	konsumtiv	

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:	konsumtiv		- €	2026	
	investiv	69.000,00 €	69.000,00 €	2026	18.050,00 €
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027	konsumtiv	51.260,00 €	51.300,00 €	2027	
	investiv	481.994,00 €	482.000,00 €	2027	37.050,00 €
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2028	konsumtiv		- €	2028	
	investiv	528.000,00 €	528.000,00 €	2028	501.600,00 €

2

Grundschule Lammersdorf

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Unterhaltungsrückstau Schulgebäude

Beschreibung	Größe	Einheit				Netto			Brutto		Einnahmeposition RR	
Barrierefreies WC herstellen	1,00	pau	x	30.000,00 €	=	30.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	35.700,00 €			
Eingangstür erneuern (barrierefrei)	1,00	pau	x	13.000,00 €	=	13.000,00 €	kurzfristig	2026	15.470,00 €			
Erneuerung des Bodenbelags in der Pausenhalle	210,00	m²	x	120,00 €	=	25.200,00 €	mittelfristig	2027	29.988,00 €	Rückstellung 58800		
Anstrich WDVS	1,00	pau	x	14.300,00 €		14.300,00 €	mittelfristig	2027	17.017,00 €			
Anstrich Holzfenster Neubau	1,00	pau	x	11.000,00 €		11.000,00 €	kurzfristig	2026	13.090,00 €			
Schulhofsanierung Rheinisches Revier	1,00	pau	x	672.268,91 €	=	672.268,91 €	kurzfristig (investiv)	2026	800.000,00 €		760.000,00 €	2026
Erneuerung Rauchschutztüre	1,00	pau	x	9.000,00 €		9.000,00 €	kurzfristig	2026	10.710,00 €			
Sanierung Lehrschwimmbecken	1,00	pau		75.918,53 €		75.918,53 €	mittelfristig (investiv)	2027	90.343,05 €			
Erneuerung Rauchschutztüre	1,00	pau		9.300,00 €		9.300,00 €	mittelfristig	2027	11.067,00 €			
Erneuerung Rauchschutztüre	1,00	pau		9.600,00 €		9.600,00 €	mittelfristig	2028	11.424,00 €			
Anstrich Treppenhaus	1,00	pau	x	6.000,00 €	=	*6.000,00 €*	mittelfristig	2027	7.140,00 €			
Barrierefreiheit Schulgebäude Aufzüge	1,00	pau	x	260.500,00 €	=	260.500,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	309.995,00 €			
Energetische Sanierung Planung TGA 1-3	1,00	pau		42.016,81 €		42.016,81 €	kurzfristig (investiv)	2026	50.000,00 €		47.500,00 €	2026
Energetische Sanierung Planung Objekt 1-5	1,00	pau		25.210,08 €		25.210,08 €	mittelfristig (investiv)	2027	30.000,00 €		28.500,00 €	2027
Energetische Sanierung 2028 (Fassade+Fenster Altbau,Heizung,Steuerung)	1,00	pau		1.285.714,29 €		1.285.714,29 €	mittelfristig (investiv)	2028	1.530.000,01 €		1.453.500,00 €	2028

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:

konsumtiv	2026	39.270,00 €
investiv	2026	850.000,01 €

Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:

konsumtiv	2027	65.212,00 €
investiv	2027	120.343,04 €
investiv	2028	1.875.695,01 €
konsumtiv	2028	11.424,00 €

Einnahmepostionen Rheinisches Revier:

investiv	2026	807.500,01 €
investiv	2027	28.500,00 €
investiv	2028	1.453.500,00 €

3

Grundschule Simmerath

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität		Einnahmepositionen RR:
Energetische Sanierung rheinisches Revier							
Planungskosten TGA LP 1-3	1,00	pau	25.000,00 €	25.000,00 €	kurzfristig (investiv)	2026	23.750,00 €
Planungskosten TGA LP 4-7	1,00	pau	31.000,00 €	31.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	29.450,00 €
Planungskosten TGA LP 8	1,00	pau	37.000,00 €	30.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	28.500,00 €
Sanierung Heizung				430.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	408.500,00 €
Planung Gebäude LP 1-3,5-7	1,00	pau		46.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	43.700,00 €
Planung Gebäude LP 8	1,00	pau		23.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	21.850,00 €
Fassadensanierung				580.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	551.000,00 €
Planung Schulhoferneuerung				110.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	104.500,00 €
Schulhoferneuerung				480.000,00 €	langfristig (investiv)	2029	456.000,00 €
Planungskosten Anbau				70.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	
Anbau der Grundschule (inkl. Herrichtung der Barrierefreiheit)				350.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	
				2.000.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	
Austausch des Treppengeländers	1,00	pau	14.000,00 €	14.000,00 €	mittelfristig (konsumtiv)	2027	Rückstellung 11900
Anstrich drei Klassenräume und Türen	3,00		1.600,00 €	4.800,00 €	mittelfristig (konsumtiv)	2027	
Erneuerung Beleuchtung Flure	3,00		2.000,00 €	6.000,00 €	kurzfristig (konsumtiv)	2026	
Brandschutztür OG	1,00		12.000,00 €	12.000,00 €	kurzfristig (konsumtiv)	2026	

4

Austausch Drahtglas-Oberlichter							
Ausbau	35,00 m²	40,00 €	1.400,00 €				
Einbau Gipskarton EI90	35,00 m²	200,00 €	7.000,00 €				
			8.400,00 €	mittelfristig (konsumtiv)	2027		
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:		**konsumtiv**	**18.000,00 €**	18.000,00 €	**2026**		
		investiv	**25.000,00 €**	25.000,00 €	**2026**	**23.750,00 €**	**2026**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2027:		**konsumtiv**	**27.200,00 €**	27.200,00 €	**2027**		
		Investiv	**497.000,00 €**	497.000,00 €	**2027**	**73.150,00 €**	**2027**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2028:		**konsumtiv**		- €	**2028**		
		Investiv	3.173.000,00 €	3.173.000,00 €	**2028**	**1.114.350,00 €**	**2028**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2029:		**konsumtiv**			**2029**		
		Investiv	**480.000,00 €**	480.000,00 €	**2029**	**456.000,00 €**	**2029**

5

Grundschule Steckenborn

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität		Einnahmepositionen RR: 95%
Energetische Sanierung Rheinisches Revier							
Planungskosten TGA LP 1-7	1,00	pau	60.000,00 €	60.000,00 €	kurzfristig (investiv)	2026	57.000,00 €
Planungskosten TGA LP 8-9	1,00		34.000,00 €	34.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	32.300,00 €
Sanierung Heizung	1,00		475.000,00 €	475.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	451.250,00 €
Planung Gebäude LP 1-3, 5-7	1,00		64.000,00 €	64.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2026	60.800,00 €
Planung Gebäude LP 8-9	1,00		35.000,00 €	35.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	33.250,00 €
Fassadensanierung + Eingangsfassade Aula	1,00		860.000,00 €	860.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	817.000,00 €
Einbau Behindertengerechtes WC	1,00	pau	27.120,00 €	27.120,00 €	mittelfristig (investiv)	2028	
Planung Schulhoferneuerung	1,00		150.000,00 €	150.000,00 €	kurzfristig (investiv)	2026	142.500,00 €
Schulhoferneuerung	1,00		600.000,00 €	600.000,00 €	mittelfristig (investiv)	2027	570.000,00 €
Renovierungsanstrich Treppenhaus und Aula	250,00	m²	18,00 €	4.500,00 €	kurzfristig (konsumtiv)	2027	
Anstrich Umkleiden	100,00	m²	18,00 €	1.800,00 €	kurzfristig (konsumtiv)	2027	
Renovierungsanstrich Stulpschalung West-Seite und Turnhalle							
Gerüst	*260,00*	*m²*	*18,96 €*	*4.929,60 €*			
Renovierungsanstrich	*150,00*	*m²*	*39,60 €*	*5.940,00 €*			
				10.869,60 €	kurzfristig (konsumtiv)	2027	
Renovierung WC im KG							
Fliesen	*12,00*	*m²*	*150,00 €*	*1.800,00 €*			
Anstrich	*20,00*	*m²*	*18,00 €*	*360,00 €*			
Einrichtung + Installation				*1.500,00 €*			
Tür mit Zarge				*2.000,00 €*			
				5.660,00 €	kurzfristig (konsumtiv)	2026	
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:			konsumtiv	5.660,00 €	**5.700,00 €**	**2026**	
			investiv	274.000,00 €	**274.000,00 €**	**2026**	**260.300,00 €**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2027:			konsumtiv	17.169,60 €	**17.200,00 €**	**2027**	
			Investiv	2.004.000,00 €	**2.004.000,00 €**	**2027**	**1.903.800,00 €**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2028:			Investiv	27.120,00 €	**27.200,00 €**	**2028**	

Bickerather Str. 1, ehem. Kreisberufschule

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung:

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Blitzschutzanlage	1,00	pauch	8.500,00 €	8.500,00 €		
			MwSt.	1.615,00 €		
				10.115,00 €	kurzfristig	2026
Schließanlage	1,00	pausch	3.780,00 €	3.780,00 €		
			MwSt.	718,20 €		
				4.498,20 €	mittelfristig	2027
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				**10.115,00 €**	**10.200,00 €**	kurzfristig
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:				**4.498,20 €**	**4.500,00 €**	mittelfristig

Förderschule Nordeifel

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11.2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität			Einnahmepositionen RR:	
Energetische Sanierung Rheinisches Revier 2026 (Dach,Fenster,Fassade,Heizung)	1,00	psch	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	kurzfristig (investiv)	2026	1.785.000,00 €	1.695.750,00 €	2026
Energetische Sanierung Rheinisches Revier 2027 (Dach,Fenster,Fassade,Heizung)	1,00	psch	1.440.000,00 €	1.440.000,00 €	kurzfristig (investiv)	2027	1.713.600,00 €	1.627.920,00 €	2027
Erneuerung Rauchschutztüren	2,00	stk	10.000,00 €	20.000,00 €	kurzfristig	2026	23.800,00 €		
Erneuerung Rauchschutztüren	2,00	stk	10.500,00 €	21.000,00 €	mittelfristig	2027	24.990,00 €		
Schulhofsanierung 2027	1,00	psch	84.033,61 €	84.033,61 €	mittelfristig (investiv)	2027	100.000,00 €	95.000,00 €	2027
Schulhofsanierung 2028	1,00	psch	352.941,18 €	352.941,18 €	mittelfristig (investiv)	2028	420.000,00 €	399.000,00 €	2028
Instandsetzung und Erneuerung des Pausenhallenboden	1,00	Pausch		27.000,00 €	mittelfristig	2028	32.130,00 €		

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:

konsumtiv	23.800,00 €	**23.800,00 €**	**2026**
Investiv	1.785.000,00 €	**1.785.000,00 €**	**2026**

Sanierungskosten Brutto mittelfristig:

konsumtiv	24.990,00 €	**25.000,00 €**	**2027**
investiv	1.813.600,00 €	**1.813.600,00 €**	**2027**
konsumtiv	32.130,00 €	**32.200,00 €**	**2028**
investiv	420.000,00 €	**420.000,00 €**	**2028**

Einnahmepositionen (Rheinsches Revier):

investiv		**1.695.750,00 €**	**2026**
investiv		1.722.920,00 €	**2027**
investiv		399.000,00 €	**2028**

Feuerwehrgerätehaus Kesternich

Neubaumaßnahme Gerätehaus

Stand Kostenschätzung: Okt 25

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität		
Kostenermittlung, Feuerwehrgerätehaus mit 4 Stellplätzen (Ermittlung nach BGF) Stand: 28.10.2025							
300er und 400er Kostengruppe (Ermittlung nach BGF)	600,00	m²	2.917,00 €	1.750.197,60 €			
500er Kostengruppe (Außenanlagen)	1100,00	m²	221,33 €	243.459,04 €			
700er Kostengruppe (Baunebenkosten, Honorare)	600,00	m²	633,90 €	380.337,60 €			
				2.373.994,24 €	mittelfristig	2027/ 2028	investiv
Neubaukosten Brutto kurzfristig Haushaltsjahr 2027:	**(60% der Gesamtsumme)**		**mittelfristig**	1.424.396,54 €	**1.424.400,00 €**	2027	Investiv
Neubaukosten Brutto kurzfristig Haushaltsjahr 2028:	**(40% der Gesamtsumme)**		**mittelfristig**	949.597,70 €	**949.600,00 €**	2028	Investiv

9

Zurück zur Übersicht

Feuerwehrgerätehaus Lammersdorf

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand: 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität			Einnahmeposition RR	
Neue Schließanlage	1,00	pau	3.500,00 €	3.500,00 €					
			19% MwSt.	665,00 €					
				4.165,00 €	**kurzfristig**	**2027**	konsumtiv		
Sanierungsmaßnahme über das Förderprogramm Rheinisches Revier:									
Planungskosten TGA LP 1-3	1	pau	10.900,00 €	10.900,00 €					
			19% MwSt.	2.071,00 €					
				12.971,00 €	**kurzfristig**	**2026**	investiv	**12.322,45 €**	**2026**
Planungskosten TGA LP 5-9	1	pau	27.300,00 €	27.300,00 €					
Erneuerung Heizungsanlage Rheinisches Revier	1,00	pau	126.050,00 €	126.050,00 €					
			netto	153.350,00 €					
			19% MwSt.	29.136,50 €					
				182.486,50 €	**mittelfristig**	**2027**	investiv	**173.362,18 €**	**2027**

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	**- €**	**- €**	kurzfristig	2026	konsumtiv	
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	**12.971,00 €**	**13.000,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	12.350,00 € 2026
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	**4.165,00 €**	**4.200,00 €**	kurzfristig	2027	konsumtiv	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2027:	**182.486,50 €**	**182.500,00 €**	mittelfristig	2027	investiv	173.375,00 € 2027

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**12.350,00 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**173.375,00 €**	2027

Feuerwehrgerätehaus Erkensruhr

Instandhaltungsmaßnahmen

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität		
Erweiterung der Umkleiden				100.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				- €	kurzfristig	2026	
Erweiterung der Umkleiden				100.000,00 €	mittelfristig	2028	investiv

Zurück zur Übersicht

Feuerwehrgerätehaus Einruhr

Instandhaltungsmaßnahmen

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität		
Umbau von Toiletten und Duschen	gem. separater Kalkulation	pau	62.500,00 €	62.500,00 €	mittelfristig	2027	investiv

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, 2026: - € 2026

Sanierungskosten Brutto mittelfristig 2027: investiv 62.500,00 € 2027

Feuerwehrgerätehaus Dedenborn

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 10.2025

	Anzahl	Einheit	EP	GP	Priorität	
Einrichtung von getrennten Umkleiden	1	pausch.		60.000,00 €	2029	investiv

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026: - €

Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb drei Jahren: **60.000,00 €** mittelfristig 2029

Altes Feuerwehrgerätehaus Rollesbroich

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand: 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Ausbesserungsarbeiten Fahrzeughalle Putzflächen	20,00	m²	35,00 €	700,00 €		
			19% MwSt	133,00 €		
			brutto	**833,00 €**	kurzfristig	2026
Bruchsteinmauerwerk, lose Fugen entfernen, säubern und neu verfugen	10,00	m²	48,00 €	480,00 €	kurzfristig	2026
Bruchsteinmauerwerk, fehlende und lose Steine neu vermauern	3,75	m²	447,00 €	1.676,25 €	kurzfristig	2026
Alufensterbänke unterfüttern und abdichten	5,00	Stck	56,00 €	280,00 €	kurzfristig	2026
Netto gesamt				2.436,25 €		
19 % MwSt.			19% MwSt	462,89 €		
Brutto gesamt			brutto	**2.899,14 €**		
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:				**3.732,14 €**	**3.800,00 €**	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:				**- €**	**- €**	2027

Feuerwehrgerätehaus Rurberg

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand: 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität				Einnahmeposition RR	
Sanierungsmaßnahme über das Förderprogramm Rheinisches Revier:										
Planungskosten Gebäude LP 1-3 + 5	1,00	pau	3.150,00 €	3.150,00 €						
Planungskosten TGA LP 1-3	1,00	pau	10.900,00 €	10.900,00 €						
			netto	14.050,00 €						
			19% MwSt.	2.669,50 €						
			brutto	**16.719,50 €**	**kurzfristig**	**2026**	**investiv**		**15.883,53 €**	**2026**
Planungskosten Gebäude LP 6-9	1,00	pau	3.100,00 €	3.100,00 €						
Planungskosten TGA LP 5-9	1,00	pau	27.300,00 €	27.300,00 €						
Fensteraustausch (Auflistung gesondert)	1,00	pau	31.970,00 €	31.970,00 €						
Erneuerung Heizungsanlage Rheinisches Revier	1,00	pau	126.050,00 €	126.050,00 €						
			netto	188.420,00 €						
			19% MwSt.	35.799,80 €						
				224.219,80 €	**mittelfristig**	**2027**	**investiv**		**213.008,81 €**	**2027**
Umbau der Umkleide und Sanitäreinrichtung	1,00	pau	58.823,50 €	58.823,50 €						
				11.176,47 €						
				69.999,97 €	**mittelfristig**	**2028**	**investiv**			
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				**16.719,50 €**	**16.800,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	15.883,53 €	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027:				**224.219,80 €**	**224.300,00 €**	mittelfristig	2027	investiv	213.085,00 €	2027
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2028:				**69.999,97 €**	**70.000,00 €**	mittelfristig	2028	investiv		
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026				**15.883,53 €**			2026			
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027				**213.085,00 €**			2027			

Feuerwehrgerätehaus Strauch

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.				
Umbaumaßnahmen, Erweiterung Alarmumkleide, getrennte Geschlechter, gem Kostenschätzung vom 28.10.2025	189.776,51	€	190.000,00 €	mittelfristig	2027	investiv
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:						
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, nächste 3 Jahre:	**(investiv)**		**190.000,00 €**	**mittelfristig**	**2027**	investiv

Feuerwehrgerätehaus Woffelsbach Neu

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 28.10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität				Einnahmeposition RR	
Sanierungsmaßnahme über das Förderprogramm Rheinisches Revier:										
Planungskosten TGA LP 1-3	1	pau	10.900,00 €	10.900,00 €						
			19% MwSt.	2.071,00 €						
				12.971,00 €	**kurzfristig**	**2026**	**investiv**		**12.322,45 €**	**2026**
Planungskosten TGA LP 5-7	1	pau	13.300,00 €	13.300,00 €						
			19% MwSt.	2.527,00 €						
				15.827,00 €	**kurzfristig**	**2027**	**investiv**		**15.035,65 €**	**2027**
Planungskosten TGA LP 8-9	1	pau	14.000,00 €	14.000,00 €						
Erneuerung Heizungsanlage Rheinisches Revier	1,00	pau	126.050,00 €	126.050,00 €						
			netto	140.050,00 €						
			19% MwSt.	26.609,50 €						
				166.659,50 €	**mittelfristig**	**2028**	**investiv**		**158.326,53 €**	**2028**

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	**12.971,00 €**	**13.000,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	12.322,45 €	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2027:	**15.827,00 €**	**15.900,00 €**	mittelfristig	2027	investiv	15.105,00 €	2027
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2028:	**166.659,50 €**	**166.700,00 €**	mittelfristig	2028	investiv	158.365,00 €	2028

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**12.322,45 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**15.105,00 €**	2027
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2028	**158.365,00 €**	2028

Halle 13 - zukünftig FWGH Simmerath

Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität			Einnahmeposition RR	
Planungs- und Baukosten Energetische Sanierung Rheinisches Revier									
Planung Architektur LP 1-3 + 5-9	1	pausch.	75.200,00 €	75.200,00 €					
Planung TGA LP 1-3 + 5-9	1	pausch.	155.900,00 €	155.900,00 €					
Kostenschätzung gem. gesondeter Aufstellung	1	pausch.	771.100,00 €	771.100,00 €					
			netto	1.002.200,00 €					
			MwSt.	190.418,00 €					
			brutto	**1.192.618,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	1.132.987,10 €	2026
Umbaukosten Halle und Sonstiges									
Kostenschätzung gem. gesondeter Aufstellung	1	pausch.	826.900,00 €	826.900,00 €					
Planung Tragwerk Halle	1	pausch.	7.500,00 €	7.500,00 €					
			netto	834.400,00 €					
			MwSt.	158.536,00 €					
			brutto	**992.936,00 €**	kurzfristig	2026	investiv		
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				**2.185.554,00 €**	**2.185.600,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	1.132.987,10 €	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2027:				**- €**	**- €**	kurzfristig	2027	investiv	- €	2027
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2028:				**- €**	**- €**	mittelfristig	2028	investiv	- €	2028

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**1.132.987,10 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**- €**	2027
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2028	**- €**	2028

Gemeinschaftshaus Eicherscheid

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität			Einnahmen RR	
Sanierungsmaßnahme über das Förderprogramm Rheinisches Revier:									
Planungskosten TGA LP 1-3 + 5	1	pau	19.500,00 €	19.500,00 €					
			netto	19.500,00 €					
			19% MwSt.	3.705,00 €					
				23.205,00 €	**kurzfristig**	**2026**	**investiv**	**22.044,75 €**	**2026**
Planungskosten Architekt LP 1-3 + 5-9	1	pau	33.000,00 €	33.000,00 €					
Planungskosten TGA LP 6-9	1	pau	18.700,00 €	18.700,00 €					
Erneuerung Heizungsanlage über Förderprogramm Rheinisches Revier	1,00	pau	126.050,00 €	126.050,00 €					
Energetische Sanierung Gebäude gem. Separater Kostenaufstellung	1,00	pau	247.450,00 €	247.450,00 €					
			netto	425.200,00 €					
			19% MwSt.	80.788,00 €					
				505.988,00 €	**kurzfristig**	**2026**	**investiv**	**480.688,60 €**	**2027**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				**23.205,00 €**	**23.300,00 €**	kurzfris	2026 investiv	22.044,75 €	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2027:				**505.988,00 €**	**506.000,00 €**	mittelfri	2027 investiv	480.700,00 €	2027

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**22.044,75 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**480.700,00 €**	2027

Eifelhaus Einruhr

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 11/2025

Dacheindeckung erneuern

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Baustelleneinrichtung pauschal	1,00	Stck	1.811,25 €	*1.811,25 €*		
Gerüstarbeiten	1,00	Stck	9.171,25 €	*9.171,25 €*		
Demontagearbeiten	400,00	m²	47,15 €	*18.860,00 €*		
Dachdeckerarbeiten	400,00	m²	139,15 €	*55.660,00 €*		
				85.502,50 €		
19 % MwSt.				**16.245,48 €**		
Brutto				**101.747,98 €**	mittelfristig (investiv)	2027

Blitzschutzarbeiten

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Laut Kostenschätzung Ing.-Büro + Preissteigerung	1,00	Stck	10.654,75 €	**10.654,75 €**		
19 % MwSt.				**2.024,40 €**		
Brutto				**12.679,15 €**	mittelfristig (investiv)	2027

20

AW 060-070 Abhangdecke nichtbrennbar, schallabsorbierend mit Dämmung

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Entrümpelung, einschl. Müllentsorgung	1,00	Pau	1.150,00 €	*1.150,00 €*		
Raum- Flächengerüst	512,00	m³	20,24 €	*10.362,88 €*		
Demontagearbeiten Unterdecke	256,00	m²	37,38 €	*9.568,00 €*		
Demontagearbeiten alte Dämmung	16,00	Std.	90,85 €	*1.453,60 €*		
Liefern und montieren einer F30 Decke, schallabsorbierend mit 120 mm Dämmung	256,00	m²	144,33 €	*36.947,20 €*		
Beleuchtung liefern und montieren	1,00	pau	7.015,00 €	7.015,00 €		
				66.496,68 €		
19 % MwSt.				**12.634,37 €**		
Brutto				**79.131,05 €**	mittelfristig (investiv)	2027
Beschichtung Kellerdecke	1,00	pau	4.370,00 €	*3.800,00 €*		
Sanierung Schmutzwasserleitung	1,00	pau	2.875,00 €	*2.500,00 €*		
				6.300,00 €		
				1.197,00 €		
				7.497,00 €	mittelfristig (konsumtiv)	2027

Fenster erneuern

Beschreibung		Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Fenster Restaurant	1,46 x 2,22	5,00	Stck.	2.234,45 €	*11.172,25 €*		
	1,20 x 1,45	4,00	Stck.	905,63 €	*3.622,50 €*		
WC Damen	2,54 x 1,08	1,00	Stck.	1.503,34 €	*1.503,34 €*		
WC Herren	1,66 x 1,08	1,00	Stck.	1.388,63 €	*1.388,63 €*		
	1,25 x 1,52	1,00	Stck.	954,50 €	*954,50 €*		
Flur WCs	1,25 x 1,52	1,00	Stck.	954,50 €	*954,50 €*		
Küche	1,25 x 1,52	2,00	Stck.	954,50 €	*1.909,00 €*		
					21.504,71 €		
				19 % MwSt.	4.085,90 €		
				Brutto	**25.590,61 €**	mittelfristig (investiv)	2027

Rolladen erneuern, Aufsatzrolladen

Beschreibung		Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Fenster Restaurant	1,46 x 2,22	5,00	Stck.	464,60 €	*2.323,00 €*		
	1,20 x 1,4	4,00	Stck.	410,55 €	*1.642,20 €*		
WC Damen	2,54 x 1,0	1,00	Stck.	440,45 €	*440,45 €*		
WC Herren	1,66 x 1,0	1,00	Stck.	398,48 €	*398,48 €*		
	1,25 x 1,5	1,00	Stck.	410,55 €	*410,55 €*		
Flur WCs	1,25 x 1,5	1,00	Stck.	410,55 €	*410,55 €*		
Küche	1,25 x 1,5	2,00	Stck.	410,55 €	*821,10 €*		
					6.446,33 €		
				19 % MwSt.	1.224,80 €		
				Brutto	**7.671,13 €**	mittelfristig	2027

Heizung erneuern

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Restaurant Klima Split Geräte	1,00	pau	39.330,00 €	*39.330,00 €*		
Nebenräume Heizkörper	1,00	pau	6.641,25 €	*6.641,25 €*		
Ingenieurleistung	1,00	pau	16.077,00 €	*16.077,00 €*		
				62.048,25 €		
			19 % MwSt.	11.789,17 €		
			Brutto	**73.837,42 €**	mittelfristig (investiv)	2027

WDVS

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
WDVS einschl. Nebenarbeiten	380,00	m²	225,40 €	*85.652,00 €*		
Gerüst	380,00	m²	18,98 €	*7.210,50 €*		
				92.862,50 €		
			19 % MwSt.	17.643,88 €		
			Brutto	**110.506,38 €**	mittelfristig (investiv)	2027

Malerarbeiten Innenbereich

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Malerarbeiten einsch. Nebenarbeiten	410,00	m²	33,24 €	*13.626,35 €*		
Gerüst fahrbar	1,00	pau	584,20 €	*584,20 €*		
				14.210,55 €		
			19 % MwSt.	2.700,00 €		
			Brutto	**16.910,55 €**	mittelfristig	2027

Elektroarbeiten

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
diverse Elektroarbeiten	1,00	pau	2.355,20 €	*2.355,20 €*		
				2.355,20 €		
			19 % MwSt.	447,49 €		
			Brutto	**2.802,69 €**	mittelfristig	2027

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:	konsumtiv			**2026**
	investiv			**2026**
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027	konsumtiv	**7.497,00 €**	7.500,00 €	**2027**
	investiv	**430.876,95 €**	431.000,00 €	**2027**

Kindergarten Einruhr

Unterhaltungsrückstau

Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	Priorität	
Fassadenanstrich Putzfassade inkl. Gerüst	1,00	pau	10.000,00 €	10.000,00 €		
			MwSt.	1.900,00 €		
				11.900,00 €	kurzfristig	2027

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, 2026:

Sanierungskosten Brutto mittelfristig, 2027:				**11.900,00 €**	kurzfristig	2027

Alte Schule Paustenbach

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 11/2025

Auf Grund, dass die baulichen und energetischen Sanierungsmaßnahmen zeitaufwendig und umfangreich sein werden, müsste vorab das Mietverhältnis durch die Gemeinde Simmerath mit Herrn Stehling gekündigt werden.
Da jedoch der Kosten- Nutzenfaktor (Sanierungskosten - Mieteinahmen) in keinem Verhältnis stehen wird, sollte mit den baulichen und energetischen Sanierungsmaßnahmen erst begonnen werden, **wenn die Wohnung leer steht**.

Ein akuter Handlungsbedarf ist zur Zeit nicht gegeben.

Der Begriff Kernsanierung umfasst sämtliche baulichen Sanierungs-Maßnahmen, um die Bausubstanz eines bestehenden Gebäudes vollständig wiederherzustellen und in einen (nahezu) neuwertigen Zustand zu versetzen. Hierfür wird das Gebäude bis auf die tragenden Strukturen, wie etwa Fundamente, tragende Wände und Decken, zurückgebaut. Gegebenenfalls sind diese ebenfalls instand zu setzen.

Maßnahmen Mietwohnung:	Kosten:		
Kernsanierung des Ober- und Dachgeschosses	156.000,00 €	langfristig **(investiv)**	2029
alte Holzfenster und Eingangstüre streichen , lose Riemchen an Fassade entfernen und Sockel beiputzen.	**8.500,00 €**	mittelfristig 2027	
Sanierung Garage	**8.500,00 €**	mittelfristig 2027	

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, 2026:	**- €**	**2026**
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, 2027:	**17.000,00 €**	**2027**
Sanierungskosten Brutto langfristig, 2030:	**156.000,00 €**	**2029**

25

Ehemalige Schule Huppenbroich

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 11/2025

Beschreibung ehem. Schulgebäude	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität		
Umbau des Obergeschosses zur Flüchtlingsunterkunft							
Sanierungskostenanteil 2026 (Innenausbau)	1,00	psch	120.000,00 €	120.000,00 €	kurzfristig	2026	investiv
Erneuerung der Heizungsanlage	1,00	psch	40.000,00 €	40.000,00 €	mittelfristig	2028	
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				**120.000,00 €**	**120.000,00 €**	**2026**	**investiv**
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:				**40.000,00 €**	**40.000,00 €**	**2028**	**Investiv**

Schullandheim (Flüchtlingsunterkunft)

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	Haushalt	
Erneuerung Blitzschutz (mit Erneuerung Satteldächer)	1,00	pau	7.900,00 €	7.900,00 €			
				1.501,00 €			
				9.401,00 €	mittelfristig	2027	investiv
Erneuerung Satteldächer (Eterniteindeckung) in Dachziegel	290,00	m²	383,18 €	111.122,20 €			
				21.113,22 €			
				132.235,42 €	mittelfristig	2027	
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:						2026	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig:				**141.636,42 €**	**141.700,00 €** kurzfristig	2027	investiv

Gemeindezentrum - Kindergarten Dedenborn

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 11.2025

Maßnahmen:		Brutto-Kosten:	Priorität		Einnahmeposition RR:
Energetische Sanierung im Rahmen Rheinische Revier	investiv	667.500,00 €	kurzfristig	2026	634.125,00 €
Umbau und Erweiterung des Damen WC	konsumtiv	26.000,00 €	kurzfristig	2027	
Sanierung Herren WC	kosumtiv	15.000,00 €	mittelfristig	2028	
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	investiv	**667.500,00 €**		2026	
	konsumtiv	**- €**		2026	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2028:	konsumtiv	**26.000,00 €**		2027	
	konsumtiv	**15.000,00 €**		2028	

Einnahmepositionen RR:

Energetische Sanierung im Rahmen Rheinische Revier	investiv	634.125,00 €		2026

28

Leichenhalle Simmerath

Instandsetzungskosten

Beschreibung	Menge	Einh.	EP		GP	Priorität	
Instandsetzung der Bruchsteinmauer zum Parkplatz		1	pau	20.000,00 €		20.000,00 €	mittelfristig	**2027**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2027:					konsumtiv	20.000,00 €	mittelfristig	**2027**

Tourist-Info Rurberg

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP		GP	Priorität	
Flachdachsanierung gem. Kostenschätzung vom 24.08.2023 (85 m²)	1	pau	33.665,79 €		33.665,79 €	mittelfristig	**2027**
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2027:				konsumtiv	33.665,79 €	33.700,00 €	**2027**

Heilsteinhaus Einruhr

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 10_2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Erneuerung Heizungsanlage	1	pau	35.000,00 €	35.000,00 €		
			19% MwSt	6.650,00 €		
			Summe brutto	41.650,00 €	mittelfristig	2029 investiv
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:				- €		2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:				**41.650,00 €**	**41.700,00 €**	2029 investiv

Jugendferiendorf Woffelsbach

Unterhaltungsrückstau

Stand 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Sanierung der Außenwand Sanitärgebäude						
Wandputz	25,00	m²	137,00 €	*3.425,00*		
Sockelbereich trockenlegen	8,00	m	134,00 €	*1.072,00*		
	8,00	m²	192,00 €	*1.536,00*		
				6.033,00 €	kurzfristig	2026
Erneuerung der Wasserleitungen Aufputz im EG				3.000,00	kurzfristig	2026
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:			**konsumtiv**	**9.033,00**	**9.100,00 €**	**2026**

Antoniushof

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand 11/2025

Erstellung Brandschutzkonzept gemäß Brandschau	4.000 €	kurzfristig	2026

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026: **konsumtiv 4.000,00 € 2026**

Baubetriebshof

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 10/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Planungskosten - Umbau Matthias-Zimmermann-Straße 21	1	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €	kurzfristig	2026 investiv
Instandsetzung der Fassade - Matthias-Zimmermann-Straße 19	1	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	mittelfristig	2027 komsumtiv

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:

konsumtiv	**- €**	**2026**
investiv	**50.000,00 €**	**2026**

Langschoß 9 (ehemalig I)

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität			Einnahmeposition RR	
Planungskosten Energetische Sanierung Rheinisches Revier									
Planung Architektur LP 1-3 + 5	1	pausch.	65.800,00 €	65.800,00 €					
Planung TGA LP 1-3+5	1	pausch.	112.900,00 €	112.900,00 €					
Planung Tragwerk LP 1-3 + 5	1	pausch.	8.500,00 €	8.500,00 €					
			netto	187.200,00 €					
			MwSt.	35.568,00 €					
			brutto	**222.768,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	211.629,60 €	2026
Planung Architektur LP 6-9	1	pausch.	64.500,00 €	64.500,00 €					
Planung TGA LP 6-9	1	pausch.	108.400,00 €	108.400,00 €					
			netto	172.900,00 €					
			MwSt.	32.851,00 €					
			brutto	**205.751,00 €**	mittelfristig	2027	investiv	195.463,45 €	2027
Energetische Sanierung Rheinisches Revier									
Kostenschätzung gem. gesondeter Aufstellung			netto	1.167.895,00 €					
			MwSt.	221.900,05 €					
			brutto	**1.389.795,05 €**	mittelfristig	2027	investiv	1.320.305,30 €	2027
Umbaumaßnahmen der Planung vom 12.12.2024									
Kostenschätzung gem. gesonderter Aufstellung			netto	94.721,00 €					
Im Zuge der Energetischen Sanierung soll eine Trennung im Gebäude für Flüchtlinge			MwSt.	17.996,99 €					
und Obdachlose erfolgen, hierzu sind 2 Bäder zu sanieren bzw. 2 neu Bäder zu erstellen			brutto	**112.717,99 €**	mittelfristig	2027	investiv		

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, innerhalb 1 Jahr	investiv	**222.768,00 €**	**222.800,00 €**	2026	211.629,60 € 2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:	investiv	**1.708.264,04 €**	**1.708.300,00 €**	2027	1.515.768,75 € 2027
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, innerhalb 3 Jahren:	konsumtiv	**- €**	**- €**	2027	

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**211.629,60 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**1.515.768,75 €**	2027

35

Langschoß 10 (ehemals II)

Sanierungsmaßnahme

Stand Kostenschätzung: 10.2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität			Einnahmeposition RR	
Planungskosten Energetische Sanierung Rheinisches Revier									
Planung TGA LP 1-3	1	pausch.	33.900,00 €	33.900,00 €					
Planung Tragwerk LP 1-3 + 5	1	pausch.	1.500,00 €	1.500,00 €					
			netto	35.400,00 €					
			MwSt.	6.726,00 €					
			brutto	**42.126,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	40.019,70 €	2026
Planung Architektur LP 1-3	1	pausch.	16.100,00 €	16.100,00 €					
Planung Architektur LP 5-7	1	pausch.	26.100,00 €	26.100,00 €					
Planung TGA LP 5-7	1	pausch.	41.150,00 €	41.150,00 €					
			netto	83.350,00 €					
			MwSt.	15.836,50 €					
			brutto	**99.186,50 €**	mittelfristig	2027	investiv	94.227,18 €	2027
Planung Architektur LP 8-9	1	pausch.	22.800,00 €	22.800,00 €					
Planung TGA LP 8-9	1	pausch.	43.600,00 €	43.600,00 €					
Kostenschätzung gem. gesondeter Aufstellung	1	pausch.	528.695,00 €	528.695,00 €					
			netto	595.095,00 €					
			MwSt.	113.068,05 €					
			brutto	**708.163,05 €**	mittelfristig	2028	investiv	672.754,90 €	2028

Sanierungskosten Brutto kurzfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2026:	**42.126,00 €**	**42.200,00 €**	kurzfristig	2026	investiv	40.019,70 €	2026
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2027:	**99.186,50 €**	**99.200,00 €**	kurzfristig	2027	investiv	94.227,18 €	2027
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, aktuelles Haushaltsjahr 2028:	**708.163,05 €**	**708.200,00 €**	mittelfristig	2028	investiv	672.790,00 €	2028

Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2026	**40.019,70 €**	2026
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2027	**94.227,18 €**	2027
Einnahmepositionen (Rheinisches Revier) Haushaltsjahr 2028	**672.790,00 €**	2028

EFH Dohmenstr. 2

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung 10/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP	Priorität	
Anstrich Giebel und Fassade	1,00	pau	6.279,00 €	6.279,00 €		
			MwSt.	1.193,01 €		
				7.472,01 €	mittelfristig	2029
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2028:				**7.472,01 €**	**7.500,00 €**	**2029**

Zurück zur Übersicht

SimmBad

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh	EP	brutto GP	Priorität	
Erneuerung Mess- und Regeltechnik				**45.000,00 €**		2026 kurzfristig (konsumtiv)
Beschichtung Schwall- und Schlammwasserbehälter	3,00	St.	15.000,00 €	**45.000,00 €**		2027 mittelfristig (konsumtiv)
Wartung von Wandfliesen (Sportbecken)	1,00	pau	15.000,00 €	**15.000,00 €**		2026 kurzfristig (konsumtiv)
Elektrischer Sicht- Sonnenschutz Sportbecken (zum Sportplatz hin)	7,00	Stck	2.942,28 €	**20.595,93 €**		2027 mittelfristig (investiv)
Planungskosten Anbau Personalräume				**10.000,00 €**		2027 mittelfristig (investiv)
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:				60.000,00 €	**60.000,00 €**	**2026** konsumtiv
					- €	**2026** investiv
Sanierungskosten Brutto mittelfristig; Haushaltsjahr 2027				45.000,00 €	**45.000,00 €**	**2027** konsumtiv
				30.595,93 €	**30.600,00 €**	**2027** investiv

Zurück zur Übersicht

Sekundarschule, Mensa und Turnhalle

Instandhaltungsmaßnahmen

Stand Kostenschätzung: 11/2025

Beschreibung	Menge	Einh.	EP/Brutto	GP/Brutto	Priorität		
Sekundarschule, Mensa							
Treppengeländer Füllungen erneuern sowie Handlauf erhöhen	1,00	pau	39.200,00 €	39.200,00 €	mittelfristig	2027	investiv
Austausch Raumthermostate Stellmotoren	1,00	pau	13.800,00 €	13.800,00 €	kurzfristig	2026	konsumtiv
Reparaturarbeiten Dach	1,00	pau	14.000,00 €	14.000,00 €	kurzfristig	2026	konsumtiv
Anstrich 3 Klassenräume	3,00		2.000,00 €	6.000,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv
Drainage-Leitungen Lichtschächte	1,00	pau	27.000,00 €	27.000,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:			**konsumtiv**	**27.800,00 €**	**27.800,00 €**	**2026**	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027:			**konsumtiv**	**33.000,00 €**	**33.000,00 €**	**2027**	
			investiv	**39.200,00 €**	**39.200,00 €**	**2027**	
Turnhalle							
Erhöhung Treppengeländer	24,00	m	145,00 €	3.480,00 €	mittelfristig	2027	investiv
Schließanlage Turnhalle inkl. Einmalkosten	1,00	pau	6.000,00 €	6.000,00 €	kurzfristig	2026	konsumtiv
Sockelputz neu inkl.Demontage Platten	83,00	m²	170,00 €	14.110,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv
Überarbeitung Beleuchtungs- und Sprechanlage	1,00	pau	15.000,00 €	15.000,00 €	mittelfristig	2027	konsumtiv
Sanierungskosten Brutto kurzfristig, Haushaltsjahr 2026:			**konsumtiv**	**6.000,00 €**	**6.000,00 €**	**2026**	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027:			**konsumtiv**	**29.110,00 €**	**29.200,00 €**	**2027**	
Sanierungskosten Brutto mittelfristig, Haushaltsjahr 2027:			**investiv**	**3.480,00 €**	**3.500,00 €**	**2027**	