Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
Abt. VI

Vorlage	Nr:	**55/2025 E1**
Beschlussvorlage	Datum:	07.11.2025
	Status:	**öffentlich**

11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124 C - Rurberg - im Bereich des Grundstückes Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 471, Dorfstraße
1.) Vorstellung der Planung und Fassung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2.) Beschluss über die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 BauGB

Beratungsfolge	**Termin**	**TOP**
Planungsausschuss	01.07.2025	5.
Planungsausschuss	27.11.2025	7.

Sach- und Rechtslage:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 01.07.2025 den Beschluss zur Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124C – Rurberg – im Bereich des o.a. Grundstückes beschlossen.

Anlass zur Bebauungsplanänderung ist der Antrag des Grundstückseigentümers die überbaubare Fläche zur Errichtung eines weiteren Wohnhauses zu vergrößern.

In der anstehenden Sitzung wird die Entwurfsplanung zur Änderung des Bebauungsplanes vorgestellt und erläutert. Findet der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes die Zustimmung des Ausschusses, so kann der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sind von den Antragstellern zu erstatten.

Ökologische und soziale Auswirkungen:

Die ökologischen und sozialen Auswirkungen werden im Bauleitplanverfahren untersucht und bewertet.

Beschlussvorschlag:

1.) Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath beschließt, die Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124C – Rurberg - im Bereich des Grundstücks mit der Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 471, Dorfstraße und fasst den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

2.) Der Planungsausschuss beschließt weiterhin, die Verwaltung zu beauftragen, die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

	Im Auftrag
gez. Goffart	gez. Trommer
Bernd Goffart Bürgermeister	Selma Trommer

Anlage(n):
- Übersichtskarte
- BBP Entwurf
- Begründung und Textliche Festsetzungen
- ASP