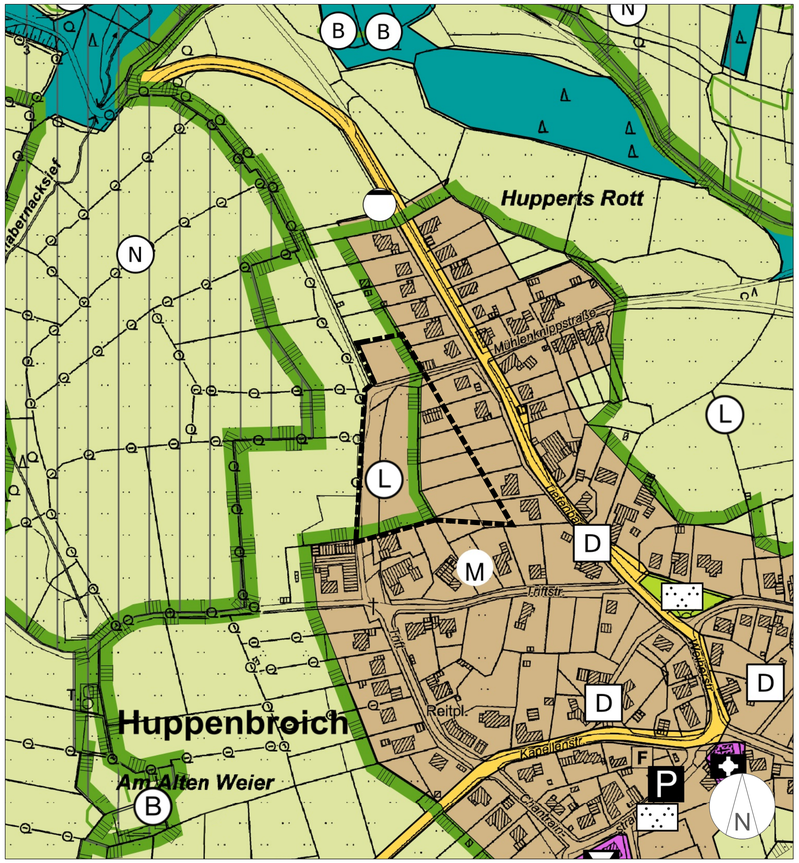
# Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 - Bereich B

## Simmerath - Huppenbroich

**Verfahren:**

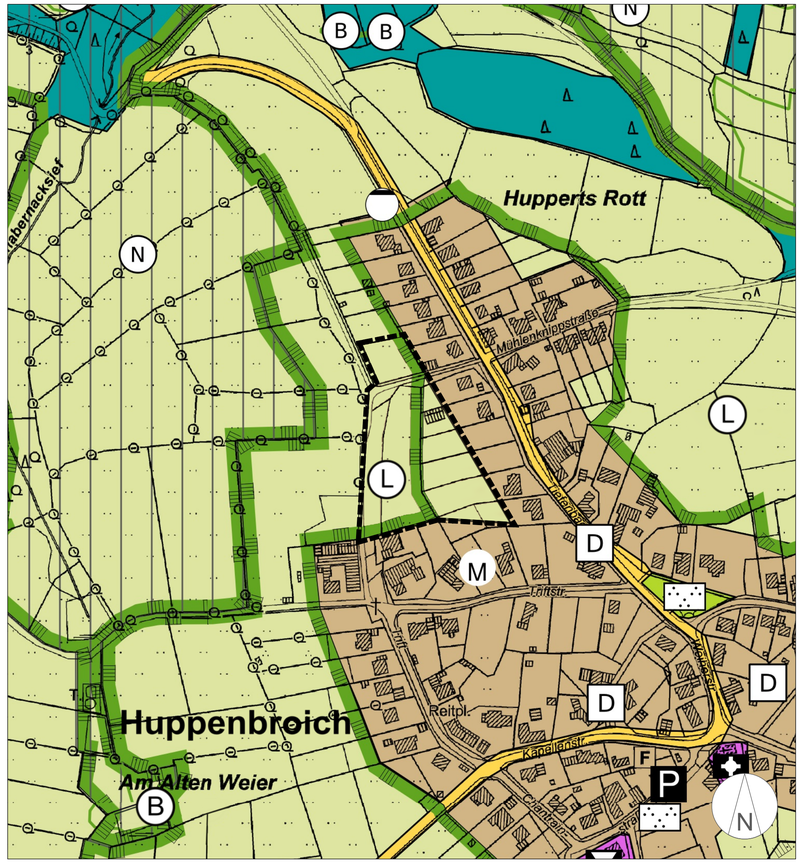
Siehe 'Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 - Bereich A'

## Bisherige Darstellungen im FNP




Maßstab 1 : 2.500

## Neue Darstellungen im FNP




Maßstab 1 : 2.500

**Legende:**

**Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

M — Gemischte Baufläche

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

Flächen für die Landwirtschaft

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**

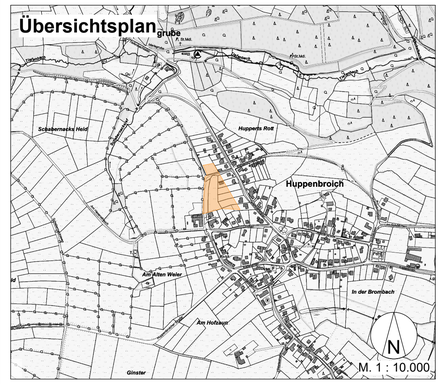
Schutzgebiet bzw. Schutzobjekt

L — Landschaftsschutzgebiet

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 20. Flächennutzungsplanänderung, Bereich B

**Übersichtsplan**




**Rechtsgrundlagen:**

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Baunutzungsverordnung - BauNVO**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90**
  vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618).

**Plangrundlage:**

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Simmerath auf der Grundlage der Grundkarten der Städteregion Aachen sowie der Geobasis NRW, des Landesbetriebs IT NRW und des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie.

**Gemeinde Simmerath**

# Flächennutzungs-planänderung Nr. 20 Bereich B

## Simmerath - Huppenbroich

Gemarkung Simmerath, Flur 2 und 11

Stand 12. März 2026