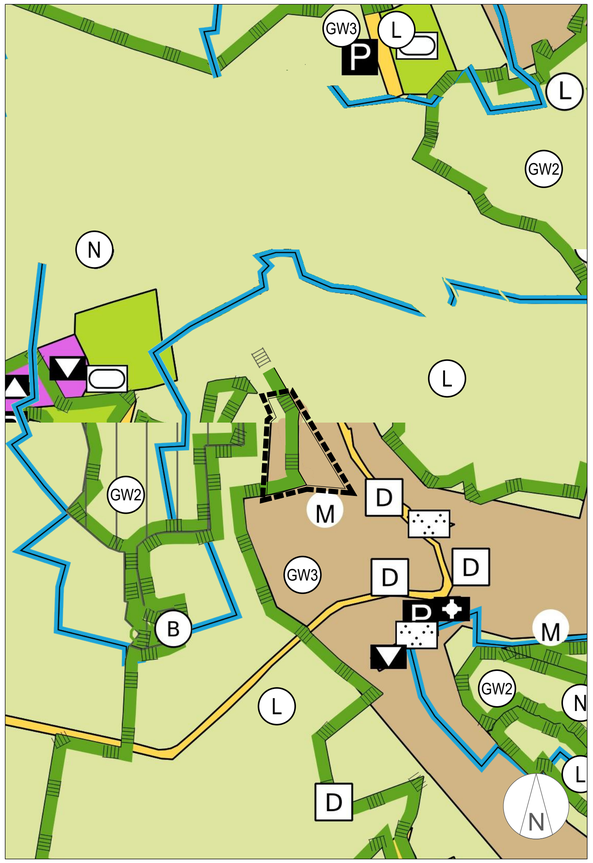
Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 - Bereich B

Simmerath - Huppenbroich

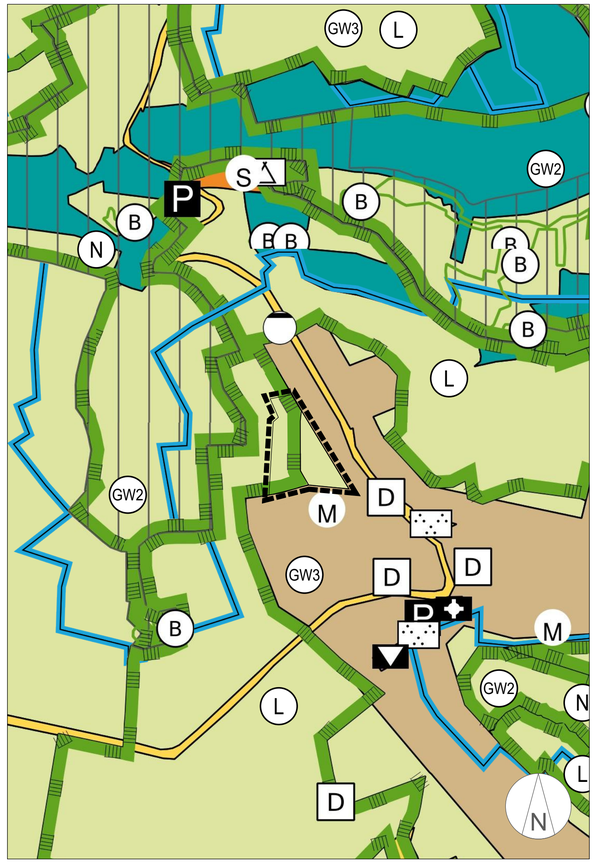
Verfahren:

Siehe 'Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 - Bereich A'

Bisherige Darstellungen im FNP



Neue Darstellungen im FNP



Nach der erneuten Offenlage erfolgte aufgrund der Maßstabsänderung ein kompletter Austausch beider Planzeichnungen.

Maßstab 1 : 5.000

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- M — Gemischte Bauflächen
- S — Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für Abwasser

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Zeltplätze

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 20. Flächennutzungsplanänderung, Bereich B
- P — Parkflächen

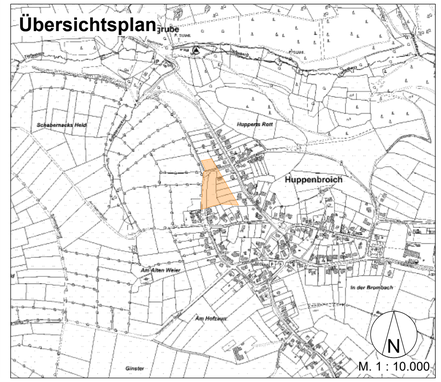
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- FFH-Gebiete
- Biotope
- N — Naturschutzgebiete
- L — Landschaftsschutzgebiete
- B — Biotopentwicklungsflächen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

VERMERKE
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit in Aussicht genommenen wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW2 — Geplante Wasserschutzgebiete Zone 2
- GW3 — Geplante Wasserschutzgebiete Zone 3 A

Übersichtsplan



M. 1 : 10.000

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Baunutzungsverordnung - BauNVO**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung - PlanZV**
  vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618).

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Simmerath auf der Grundlage der Grundkarten der Städteregion Aachen sowie der Geobasis NRW, des Landesbetriebs IT NRW und des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie.

Für die Nutzung gelten die Lizenzbedingungen "Datenlizenz Deutschland - Zero -Version 2.0" bzw. "dl-de/zero-2-0"

Gemeinde Simmerath

Flächennutzungs-planänderung Nr. 20 Bereich B

Simmerath - Huppenbroich

Gemarkung Simmerath, Flur 2 und 11

Stand 22. April 2026