

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE

Gesamt	**9.253 m²**	**100,0 %**
Wohnbauflächen	7.053 m²	76,3 %
öffentliche Verkehrsflächen	1.910 m²	20,6 %
Grünflächen	290 m²	3,1 %

GEMEINDE SIMMERATH

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Simmerath - Einruhr
Bebauungsplan Nr. 212
„Auf den Feldern“

M 1:1.000

Planung	RaumPlan Aachen
Datum	11. November 2025