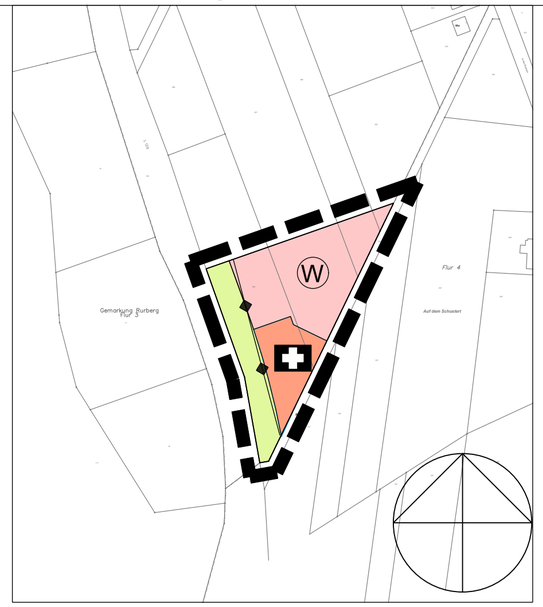
Vor der Änderung M 1 : 2500



Nach der Änderung M 1 : 2500



PLANZEICHENLEGENDE

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

S — Sonstige Sondergebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf

Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 a) BauGB)

Anlage für gesundheitliche Zwecke (Zweckbestimmung Rettungswache)

Hauptversorgungsleitungen

Leitung oberirdisch

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 26.11.2024 den Beschluss zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Simmerath, den .....

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Ortsübliche Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss ist am __.__.____ ortüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.02.2025 bis einschließlich 14.04.2025 im Internet veröffentlicht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB an der Planung beteiligt und zur Stellungnahme bis zum 14.04.2025 aufgefordert.

Simmerath, den

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Ortsübliche Bekanntmachung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist am 18.02.2025 ortüblich bekannt gemacht worden.

3. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Simmerath vom __.__.____ zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Simmerath, den

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Ortsübliche Bekanntmachung

Die Beteilgung der Öffentlichkeit ist am __.__.____ ortüblich bekannt gemacht worden.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ im Internet veröffentlicht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt und zur Stellungnahme bis zum __.__.____ aufgefordert.

Simmerath, den

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

5. Beschluss über die Änderung

Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen hat der Rat der Gemeinde Simmerath am __.__.____ die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Simmerath, den

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

6. Genehmigung

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom __.__.____ AZ.: _____ genehmigt worden.

.....
(Bezirksregierung Köln)

7. Bekanntmachung

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung am __.__.____ bekannt gemacht worden.

Simmerath, den

....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Übersichtsplan



(c) StädteRegion Aachen (c) Geobasis NRW (c) IT NRW Düsseldorf
(c) Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Maßstab 1:10.000

Gemeinde Simmerath
22. Änderung Flächennutzungsplan Teil A

Dipl.-Ing. Lara Hoffmann
Dornenkreuzstraße 4
53227 Bonn
www.LaraHoffmann.de

Entwurf
Stand 20.04.2026

Blattformat DIN A2