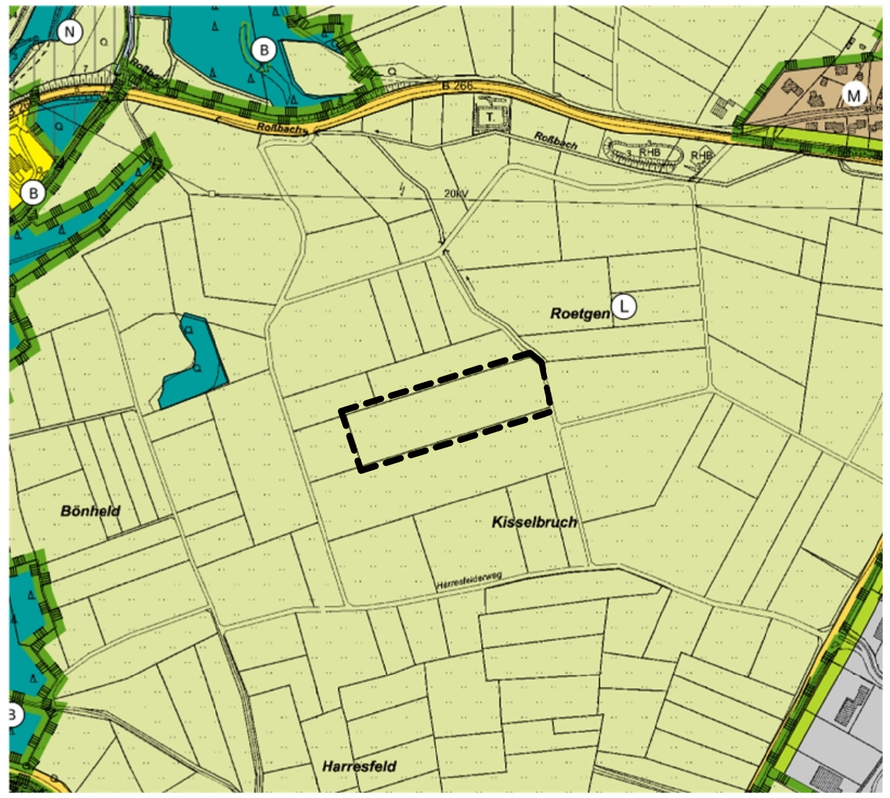
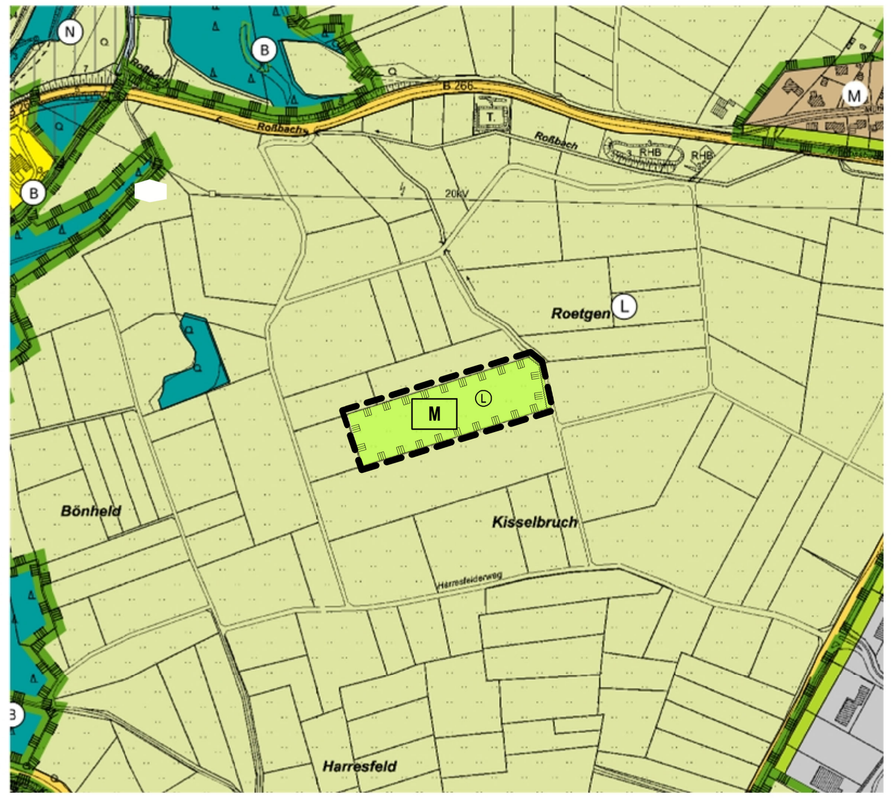
Bisherige Darstellung



© Gemeinde Simmerath

Künftige Darstellung



© Gemeinde Simmerath

1. Aufstellungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 26.11.2024beschlossen, die 19. Änderung des Flächennutzungsplanesgem. § 2 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

.....
(Bürgermeister)

2. Frühzeitige Beteiligung

Der Planungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 26.11.2024 beschlossen, den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen.
Infolgedessen lag der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom 27.01.2025 biszum 10.03.2025 frühzeitig öffentlich aus. Zeitgleich wurden auchdie Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Simmerath, den .....

.....
(Bürgermeister)

3. Öffentliche Auslegung

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 13.05.2025 beschlossen, den Entwurf der 19 . Änderung der Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Infolgedessen lag der Entwurf der 19. Flächennutzungsplan-änderung in der Zeit vom 18.09.2025 bis zum 22.10.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.
Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den .....

.....
(Bürgermeister)

4. Feststellungsbeschluss

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Simmerath ist durch Beschluss des Rates vom ..... festgestellt worden.

Simmerath, den .....

.....
(Bürgermeister)

5. Inkrafttreten

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes
wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln
vom.....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Az.:.....

Köln, den .....

DIE BEZIRKSREGIERUNG

i.A.

6. Ausfertigungsvermerk

Die 19. Flächennutzungsplanänderung - Modellflugplatz - ist vom Gemeinderat als Satzung festgestellt worden. Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss vom ..... übereinstimmt.

Simmerath, den .....

.....
(Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzVO 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW - Gemeindeordnung für das Land NRW)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666)
Nachbarschaftsgesetz NRW (NachbG NRW)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018.

Alle in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl.I S 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Anlagen

1. Artenschutzrechtliche Prüfung der Sutfe 1 (ASP!)
2. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
3. Begründung mit Umweltbericht

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grünflächen (PlanzVO Nr. 9)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

M — Modellflugplatz
Gestattet ist innerhalb dieser Zweckbestimmung ein Gebäude bis maximal 75 m³ umbauten Raumes analog § 62 BauNRW. Das Gebäude darf ausschließlich der Lagerung von dem Betrieb dienenden Gegenständen dienen.
Schutzzäune zum Betrieb des Modellflugplatzes sind ebenfalls zulässig.

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (PlanzVO Nr. 12)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen (PlanzVO Nr. 15)

Bereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Gewässerrandstreifen, Breite 5.00 m ab Böschungsoberkante gem. § 38 Wasserhaushaltsgesetz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (PlanzVO Nr. 13)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiet:

L — Landschaftsschutzgebiet

Anlagen

1. Begründung mit Umweltbericht
2. Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 1
3. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Erarbeitung der
Flächennutzungsplanänderung:

KRINGS ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Rauchenauel 16 I 52152 Simmerath | T:02472.621-8511 | F:02472.621- 4402

24-14-B



Gemeinde Simmerath

19. Flächennutzungsplanänderung - Modellflugplatz -

Gemarkung Simmerath, Flur 15, Flurstück 43

M 1 : 5000

Feststellungsbeschluss

Vorberatung im Planungsausschuss

27. November 2025