

Öffentliche Bekanntmachung

zur 7. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des

Rates

Die Sitzung findet statt

am 13.07.2026

um 17:00 Uhr

im Raum 1.22, Rathaus, Bergheim.

Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim

Die Tagesordnung ist beigelegt.

Bergheim, den 02.07.2026

Mießeler
Bürgermeister

Hinweise für die Fraktionen (Vorberatungen):

CDU-Fraktion: Raum 1.23, grundsätzlich 1 Std. vor Sitzungsbeginn

AfD-Fraktion: s. Hinweis der Fraktion

SPD-Fraktion: s. Hinweis der Fraktion

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: s. Hinweis der Fraktion

FDP-Fraktion: s. Hinweis der Fraktion

Fraktion Die Linke: s. Hinweis der Fraktion

Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates
- 2 Beschlusskontrolle
- 3 Entwicklung einer Transformationsfläche - GIB - im Gewerbepark Paffendorf mit dem Entwicklungsträger NRW.Urban Kommunale Entwicklung GmbH
Abschluss einer Entwicklungsträgervereinbarung
- 4 Einführung der Bezahlkarte für Leistungsempfänger nach dem AsylbLG
Anlagen siehe TOP 5 des Ausschusses für Feuerwehr, Ordnung und Rechnungsprüfung 17.06.2026
- 5 Errichtung einer neuen 3-zügigen Grundschule als Offene Ganztagschule am Standort Albrecht-Dürer-Allee zum Schuljahr 2030/31 gem. § 41 Abs. 1 Buchstabe m GO NRW i.V.m. § 80, § 81 und § 9 Schulgesetz NRW (SchulG NRW)
Anlagen siehe TOP 4 des Ausschusses für Bildung, Sport und Kultur 30.06.2026
Anlagen siehe TOP 5 des Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie 09.07.2026
- 6 Neuanlage und Erweiterung von Spiel- & Freizeitflächen gem. §41 Abs.1 m) GO NRW in den Stadtteilen Glessen, Thorr und Zieverich
Anlagen siehe TOP 6 des Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie 21.05.2026
- 7 Auflösung einer Spiel- & Freizeitfläche (SFF) gem. §41 Abs. 1 m) GO NRW
SFF Am Schwarzwasser I/Ahe (Schulhof GGS Am Schwarzwasser)
Anlagen siehe TOP 7 des Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie 21.05.2026
- 8 Zuleitung des Entwurfs des Jahresabschlusses 2025
- 9 Anpassung der Dienstanweisung zur Übertragung von Ermächtigungen im Rahmen des Jahresabschlusses
Anlagen siehe TOP 7 des Ausschusses für Soziales, Finanzen und Liegenschaften 07.07.2026
- 10 Aufstellung einer Modulbauanlage an der Albert-Einstein-Realschule, Brieystr. 28, 50129 Bergheim-Niederaußem
Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Ausgabe gemäß § 83 GO NRW
- 11 Herrichtung altes Polizeigebäude
Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Ausgabe gemäß § 83 GO NRW
- 12 Genehmigung einer Eilentscheidung gem. § 60, Abs.1, Satz 3 GO NRW
Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Aufwendung gem. § 83 GO NRW für das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadtwerke Bergheim GmbH
- 13 Flächennutzungsplan - 157. Änderung "Zum Grüngürtel" – Stadtteil Thorr –
In Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB
 - a) Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans
 - b) Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB
 - c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**Anlagen siehe TOP 6 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026**
- 14 Flächennutzungsplan - 165. Änderung "Sportparkstraße", Stadtteil Zieverich -
In Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB
 - a) Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans
 - b) Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
 - c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Anlagen siehe TOP 7 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026

- 15 Bebauungsplan Nr. 46/Bm "Sportzentrum", einschl. 1. Änderung
 - a) Beschluss zur Einleitung des Teilaufhebungsverfahrens
 - b) Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**Anlagen siehe TOP 8 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026**
- 16 Bebauungsplan Nr. 317/Qu "Am Wildwechsel"
 - a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 (1) BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
 - b) Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB
 - c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**Anlagen siehe TOP 9 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026**
- 17 Satzung über örtliche Bauvorschriften in Bergheim
Beschluss der Satzung über örtliche Bauvorschriften (Gestaltungssatzung) nach § 7 GO NRW i. V. m. § 89 BauO NRW für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.218.3/Ahe "An der Kapelle -3"
Anlagen siehe TOP 13 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026
- 18 Bebauungsplan Nr. 279 / Glessen „Glessener Mühlenhof“
 - a) Information über die Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
 - b) Information über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
 - c) Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung**Anlagen siehe TOP 14 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026**
- 19 Änderung der Richtlinie zur Errichtung von öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur in der Kreistadt Bergheim
Anlagen siehe TOP 16 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026
- 20 Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim zu den Trassenverläufen der Revierbahn West im Rahmen der Stellungnahme des Rhein-Erft-Kreises
Anlagen siehe TOP 17 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026
- 21 Neu- und Umbesetzung von Ausschüssen
- 22 Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Verwaltungsgebühren
Antrag der AfD-Fraktion vom 23.05.2026
- 23 Überprüfung der dauerhaften Tragfähigkeit des Betriebsmodells der BM.Cultura GmbH
Antrag der AfD-Fraktion vom 22.06.2026

24 Mitteilungen

24.1 Bildung von Ermächtigungsübertragungen aus dem Haushaltsjahr 2025

24.2 Bauturbo

Erteilung der gemeindlichen Zustimmung gemäß § 36a BauGB

Anlagen siehe TOP 21.2 des der A.f. Planung und Umwelt 18.06.2026

25 Anfragen

25.1 schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates

25.1.1 Schriftliche Anfragen der Stadträtin Bettina Federlein vom 22.04.2026 zur

- Bewertung von Raumgrößen in Bestandsgebäuden sowie zukünftige Nutzung der Remigiusschule
- Schulorganisatorische Bewertung eines Grundschulstandortes im Bergheimer Dorf
- Nutzung des ehemaligen Polizeigebäudes sowie vorhandene Infrastruktur des Schulcampus Schützenstraße

25.1.2 Schriftliche Anfrage der Stadträtin Anke Münch vom 24.04.2026

Mitteilung über die Vereinbarung mit der Stadtwerke Erft GmbH (SWE)

25.1.3 Schriftliche Anfrage der Stadträtin Anke Münch vom 25.04.2026

Bekanntgabe der vom Stadtkämmerer genehmigten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in der Zeit vom 01.01.2026 bis 31.03.2026 und Überschreitungen im Rahmen der Jahresrechnung 2025

25.1.4 schriftliche Anfrage der Stadträtin Anke Münch vom 29.05.2026 zur Vorlage Nr. 235/2026 "Personalentwicklung bei der Kreisstadt Bergheim"

25.1.5 Schriftliche Anfrage des Stadtrates Wolfgang Linke vom 26.04.2026

Bebauungsplan Nr. 319/Qu "Solarpark Fischbachhöhe"

25.1.6 Schriftliche Anfrage des Stadtrats Wolfgang Linke vom 25.06.2026

Externes Rechtsgutachten zum Antrag „Schutz der freiheitlich-demokratischen Grundordnung“ sowie Information des Rates

25.2 mündliche Anfragen gem. § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates

Nichtöffentliche Sitzung

1 Beschlusskontrolle

2 Übernahme einer Ausfallbürgschaft

Anlagen siehe TOP 2 des Ausschusses für Soziales, Finanzen und Liegenschaften 07.07.2026

3 Mitteilungen

4 Anfragen

4.1 schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates

4.1.1 schriftliche Anfrage der Stadträtin Anke Münch vom 29.05.2026 zur Vorlage Nr. 235/2026
"Personalentwicklung bei der Kreisstadt Bergheim"

4.1.11 Schriftliche Anfrage des Stadtrats Wolfgang Linke vom 25.06.2026
Externes Rechtsgutachten zum Antrag „Schutz der freiheitlich-demokratischen Grundordnung“ sowie Information des Rates

4.2 mündliche Anfragen gem. § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates