GEMEINDE NETTERSHEIM
DER BÜRGERMEISTER
FB 3.1 -L/Kr

Vorlage 104 /XII.L.	
Datum:	28.01.2026

An den

Gemeinderat	**Sitzungstag:**	03.02.2026

zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Neugestaltung Eiffelplatz Marmagen

☐ Die Vorlage berührt nicht den Etat des lfd. Haushaltsjahres.

☒ Die Vorlage berührt den Etat auf der Ertrags- und/oder Einzahlungsseite.

☒ Die Vorlage berührt den Etat auf der Aufwands- und /oder Auszahlungsseite

☒ Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung.

☐ Mittel sollen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden

Deckungsvorschlag:

☐ Es entstehen Folgekosten – siehe anliegende Folgekostenberechnung.

Anlagen: ☒ Ja
☐ Nein

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das im Rahmen der Bürgerwerkstatt mit den Bürgerinnen und Bürgern des Ortes Marmagen erarbeitete und in der Bürgerversammlung final abgestimmte Planungskonzept zur Umgestaltung des Eiffelplatzes in Marmagen zustimmend zur Kenntnis.

Zudem nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis, dass die im Rahmen der Städtebauförderung „IEK Blankenheim-Nettersheim" bewilligte Teilmaßnahme Jugendgemeinschaftshaus am Schul- und Freizeitzentrum im Ortsteil Marmagen nicht realisiert wird und die bewilligten Mittel dieser Maßnahme entsprechend der Zweckbestimmungsänderung der Bezirksregierung Köln zur Finanzierung des Eiffelplatzes eingesetzt werden können.

Weiterhin beschließt der Gemeinderat die Umgestaltung des Eiffelplatzes in Marmagen auf diesen Grundlagen ab Frühjahr 2026.

Notwendige Auftragsvergaben sind auf der Grundlage der allgemeinen Haushaltsgrundsätze gem. § 75 Abs. 1 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) zu vergeben.

Begründung:

Der Rat der Gemeinde Nettersheim wurde zuletzt in seiner Sitzung am 20.09.2022 (siehe Vorlage 504 /XI.L.) sowie 08.04.2025 (siehe Vorlage 1020 /XI.L.) im Rahmen des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK) für die Ortslage Marmagen u.a. über die beabsichtigte Umgestaltung des Eiffelplatzes in Marmagen informiert, wobei gleichzeitig beschlossen wurde, im Rahmen der vorgeschriebenen Vergabeverfahren den Auftrag an die billigstbietende Firma zu vergeben.

Aufgrund dessen wurde im Rahmen einer Bürgerwerkstatt ein Gestaltungskonzept zur Umgestaltung des Eiffelplatzes erarbeitet, welches bei einer Bürgerversammlung den Bürgerinnen und Bürgern der Ortslage Marmagen vorgestellt und hierbei mit diesen final abgestimmt wurde. Im beigefügten Planauszug ist die Gestaltung entsprechend dargestellt.

Auf dieser Grundlage wurde zwischenzeitlich der Teilbereich der Tiefbauarbeiten sowie Errichtung von Gestaltungselementen beschränkt ausgeschrieben, wobei 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert wurden. Die Submission findet am 19.02.2026 statt, so dass nach Prüfung der Angebotsunterlagen der Auftrag an die billigstbietende Firma vergeben werden soll mit dem Ziel, dass spätestens Anfang April mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden kann.

Noch nicht ausgeschrieben sind bisher die vorgesehenen Hochbauarbeiten für Errichtung einer Toilettenanlage sowie Einhausung und Erweiterung des Cash Point der Kreissparkasse Euskirchen.

Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist bis spätestens 15.11.2026 zu realisieren. Dies bedeutet, dass für den Zeitraum der Bauarbeiten der Eiffelplatz Marmagen nicht für Parkmöglichkeiten, Vereinsaktivitäten sowie den Wochenmarkt genutzt werden kann. Hierfür werden die zwischenzeitlich vorhandenen Freiflächen im Bereich Keltenring 2 zur Verfügung gestellt.

Weiterhin können für den Zeitraum der Bauarbeiten die Apotheke sowie der Cash Point der Kreissparkasse nur mit Zugang über die Straße Keltenring genutzt werden.

Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme standen bisher Mittel in Höhe von 970.133,00 € zur Verfügung. Da nach Kostenberechnung diese Mittel für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme voraussichtlich nicht ausreichen, hat die Gemeinde im Rahmen einer Zweckbestimmungsänderung bei der Bezirksregierung Köln den Antrag gestellt, dass die für die Teilmaßnahme „Jugendgemeinschaftshaus am Schul- und Freizeitzentrum im Ortsteil Marmagen" bewilligten Mittel in Höhe von 248.482,00 € auf die Maßnahme Eiffelplatz Marmagen umgeschichtet werden. Dieser Zweckbestimmungsänderung hat die Bezirksregierung Köln zwischenzeitlich zugestimmt, so dass nunmehr unter Berücksichtigung von Baunebenkosten für die Maßnahme Eiffelplatz Mittel in Höhe von 1.260.599,00 € bewilligt sind. Hierauf erhält die Gemeinde eine Förderquote in Höhe von 60 %. Im Haushaltsplan 2026 sind entsprechende Mittel berücksichtigt.

gez. Crump

_____

Bürgermeister