GEMEINDE NETTERSHEIM
DER BÜRGERMEISTER
FB 3.1 - Erl

Vorlage 127 /XII.L.	
Datum:	25.02.2026

An den

Entwicklungs-, Planungs- und Bauausschuss	**Sitzungstag:**	03.03.2026
Haupt- und Finanzausschuss	**Sitzungstag:**	17.03.2026
Gemeinderat	**Sitzungstag:**	24.03.2026

zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Dorfsaal Bouderath
hier: Erneuerung der Holzfenster

☐ Die Vorlage berührt nicht den Etat des lfd. Haushaltsjahres.

☐ Die Vorlage berührt den Etat auf der Ertrags- und/oder Einzahlungsseite.

☒ Die Vorlage berührt den Etat auf der Aufwands- und /oder Auszahlungsseite

☒ Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung.

☐ Mittel sollen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden

Deckungsvorschlag:

☐ Es entstehen Folgekosten – siehe anliegende Folgekostenberechnung.

Anlagen: ☒ Ja
☐ Nein

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, zur Erneuerung der Holzfenster des Dorfsaals in Bouderath, dem Bürgerverein Bouderath e.V. (Eigentümer), einen Zuschuss i. H. von 9.000,00 € brutto zu gewähren.

Begründung:

Die Entwicklung und Instandhaltung des Dorfsaals in Bouderath ist ein zentrales Leitprojekt der örtlichen Dorfentwicklung. Der Dorfsaal ist weit mehr als ein Gebäude – er ist Treffpunkt, Veranstaltungsort und identitätsstiftender Mittelpunkt des gemeinschaftlichen Lebens.

Ziel der Maßnahme ist es, die bauliche Substanz zu sichern und den Dorfsaal langfristig als lebendigen Ort der Begegnung zu erhalten. Die bestehenden Holzfenster des Dorfsaals befinden sich in einem erheblich geschädigten baulichen Zustand und weisen deutliche Substanz- und Funktionsmängel auf. Eine wirtschaftliche Instandsetzung ist nicht gegeben. Aus diesem Grund ist die vollständige Erneuerung der Holzfenster in ortsbildgerechter Ausführung vorgesehen. Eigentümer des Dorfsaals ist der Bürgerverein. Aufgrund der finanziellen Rahmenbedingungen ist der Verein nicht in der Lage, die erforderlichen Maßnahmen alleine zu tragen. Die Unterstützung durch die Gemeinde ist daher notwendig, um dieses für das Gemeinwesen bedeutende Projekt zu realisieren.

Das vorliegende Angebot eines Schreinerbetriebs beläuft sich auf 11.077,71 Euro brutto. Durch das Engagement ehrenamtlicher Helferinnen und Helfer, die den Aus- und Einbau der Fenster übernehmen, reduziert sich die Angebotssumme um 1.790,95 Euro brutto. Es verbleiben Materialkosten für Fenster- und Befestigungsmaterial sowie Entsorgungskosten in Höhe von 9.286,76,00 Euro brutto.

Im Haushalt sind für investive Verbesserungsmaßnahmen Dorfgemeinschaftshäuser Mittel in Höhe von 100.000 Euro veranschlagt; die Finanzierung ist somit sichergestellt.

Mit der Förderung wird ein klares Zeichen gesetzt: Die Dorfentwicklung ist ein Gemeinschaftsprojekt. Die Investition stärkt den sozialen Zusammenhalt, fördert ehrenamtliches Engagement und sichert einen zentralen Ort der Begegnung für kommende Generationen.

Es wird vorgeschlagen dem Bürgerverein Bouderath e.V. einen Zuschuss in Höhe von 9.000 Euro brutto bereitzustellen.

Zur Verdeutlichung der Situation sind in der Anlage 1 Fotos beigefügt.

gez. Crump

_____

Bürgermeister