Eifelgemeinde
Nettersheim

Flächennutzungsplan der Gemeinde Nettersheim

Digitalisierte Fassung mit 1. bis 62. Änderung und Berichtigungen
Oktober 2026

Pesch
Bouderath
Zingsheim
Roderath
Engelgau
Frohngau
Holzmülheim
Nettersheim
Buir
Marmagen
Tondorf

Darstellung auf Grundlage der ABK - Geobasisdaten des Landes NRW
© Geobasis NRW 2026 - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und § 11 BauNVO

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD – Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S – Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO – Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- SO KLINIK – Sonstige Sondergebiete hier: Klinik (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hallenbad
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten/ Kindertagesstätte
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Erholungsheim
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Jugendeinrichtung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Seniorenheim
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Dorfgemeindehaus
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F – Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr; Straßenverkehrsflächen
- P – Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und Abfallentsorgung (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrizität, Umformerstation
- Abwasser, Kläranlage
- Windenergie
- Wasserspeicher
- Pumpwerk
- Brunnen
- Brunnen, Reserveanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch; Hochspannungsleitungen ab 110 kV

Hinweis:
Die Lieferungen sind nach Angaben der Gemeinde in der Maßstäblichkeit des Flächennutzungsplanes übernommen worden. Die Vollständigkeit ist nicht garantiert.
Die Breite der Schutzstreifen ist nicht darstellbar und im Einzelfall zu erfragen.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Schießstand
- Freizeit und Erholung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen

- SSP – Siedlungsschwerpunkt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB) - *es wurden nur bereits dargestellte Anlagen ohne Aktualisierung übernommen*

- D – Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- aktualisiert (Geodaten NRW 2025) -

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- FFH – Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - aktualisiert (Geodaten NRW 2025) -

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Wasserschutzgebiet (WSG) Arloff, WSG Benden/Urfey und Weispelquelle
  gelbrote WSG sind in der Maßstäblichkeit des Flächennutzungsplanes aus pdfs übernommen worden https://www.elwasweb.nrw.de
  https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/umwelt/wasserwirtschaft/wasserversorgung/festsetzung-von-wasserschutzgebieten/karte/index.html
- WSG I – Wasserschutzgebietszone I
- WSG II – Wasserschutzgebietszone II
- WSG III – Wasserschutzgebietszone III

III. Vermerk

- Umgrenzung zukünftiger Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: geplantes Trinkwasserschutzgebiet Nettersheim-Marmagen (WSG I und II)
  gelbrote WSG sind in der Maßstäblichkeit des Flächennutzungsplanes aus pdfs übernommen worden https://www.elwasweb.nrw.de

Digitalisierungs- und Aktualisierungsvermerk

Der Flächennutzungsplan wurde auf Grundlage der rechtswirksamen Planfassung digitalisiert. Die digitale Darstellung stimmt hinsichtlich der Darstellungen nach § 5 BauGB mit der rechtswirksamen analogen Planfassung einschließlich aller wirksam gewordenen Änderungen überein.

Die nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke wurden im Rahmen der Digitalisierung auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Digitalisierung vorliegenden Fachinformationen und Fachdaten aktualisiert.

Die Aktualisierung der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke berührt nicht die Wirksamkeit der Darstellungen des Flächennutzungsplanes.

Hiermit wird bestätigt, dass die digitale Fassung mit der wirksamen Papierfassung des Flächennutzungsplanes in der zuletzt gültigen Fassung übereinstimmt.

Nettersheim, den ....

Unterschrift

Eifelgemeinde
Nettersheim

Gemeinde Nettersheim
Flächennutzungsplan

Digitalisierte Fassung mit 1. bis 62. Änderung und Berichtigungen

Bearbeitung :

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938640 INFO@PLANWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Maßstab 1: 15.000 im Original

Stand : Oktober 2026