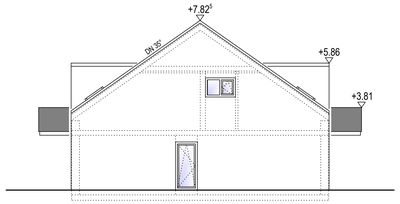
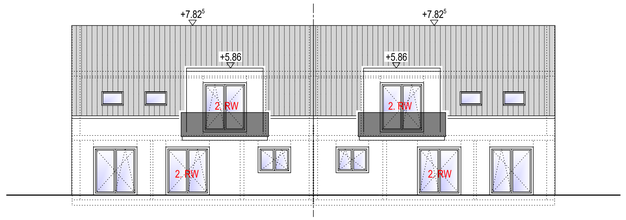


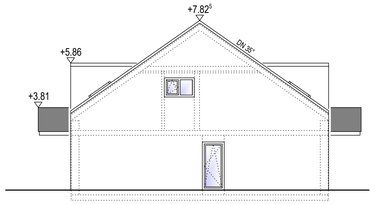
Nord - Ost - Ansicht
- Eingang



Süd - Ost - Ansicht



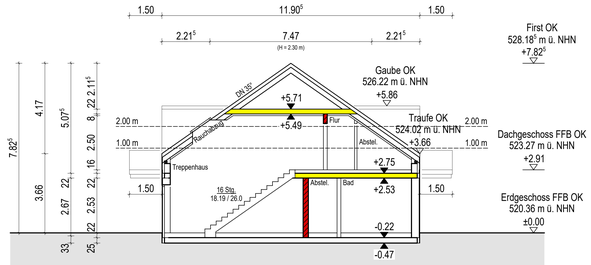
Süd - West - Ansicht
- Garten



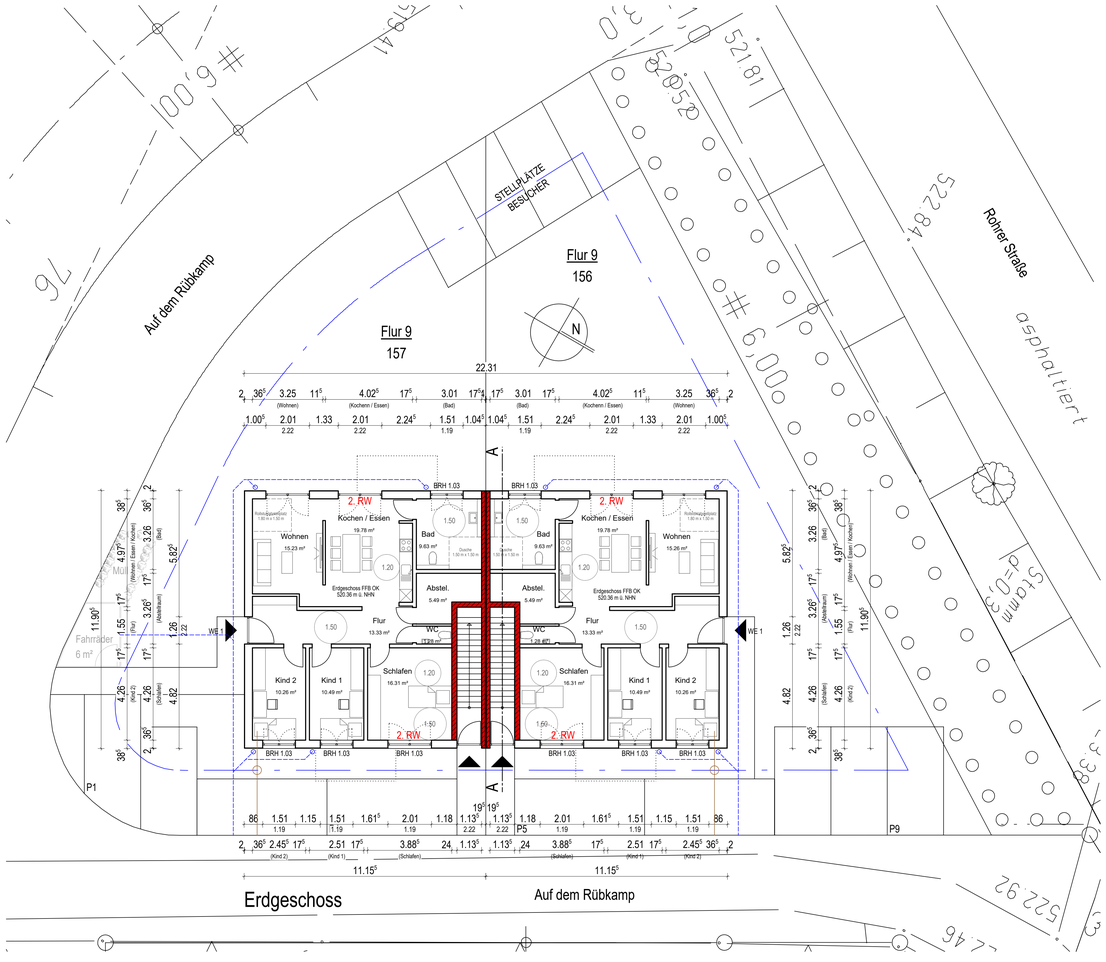
Nord - West - Ansicht
- Rohrer Straße

Nachweis I-Geschossigkeit
Erdgeschoss = 132.80 m²
Fläche 3/4 = 99.60 m²
Dachgeschoss = 99.06 m²

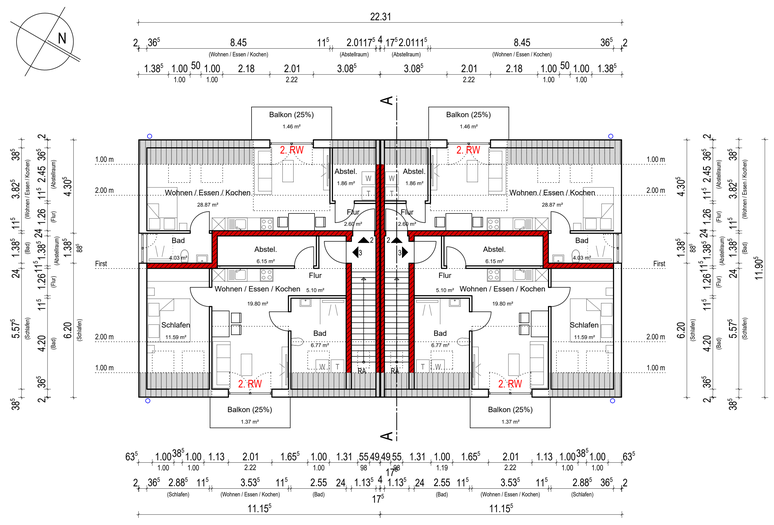
Gebäudehöhen nach B-Plan
Bezugsebene 520.36 m ü NHN
Traufe max. 524.06 m ü. NHN
First max. 529.06 m ü. NHN



Schnitt A-A



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Name	Datum	Index	Änderung

LEGENDE: HFH - M | FH | NEUBAU | BESTAND | ÄNDERUNG (NEU) | ABBRUCH

HINWEIS FÜR DIE GENEHMIGUNGSBEHÖRDE:

Zeichnungen sind über EDV erstellt, daher werden für Maße und Abmessungen, insbesondere das Höhenmass des obersten Aufenthaltraumes über Gelände keine rechnerischen Nachweise geführt.

Projekt: Neubau von zwei Doppelhaushälften mit je 3 Wohneinheiten
im KfW - Programm KNN, Auf dem Rübkamp,
53947 Nettersheim - Tondorf, Flur 9, Flurstück 156 und 157

Bauherr: Eheleute Doris und Mario Lautwein
Altenbergstraße 40
53940 Hellenthal

Darstellung: BAUANTRAG
Grundrisse; Schnitt; Ansichten

vonhandgebaut GmbH
Individuell Planen und Bauen
Architektur • Generalplanung • Projektentwicklung
vonhandgebaut GmbH
Bussardstraße 1
50127 Bergheim
Telefon 02271 - 98 87 472
Mail info@vonhandgebaut.de
Web www.vonhandgebaut.de
David Hondt
Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer

Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e.V.
Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Mitglied der Kammer
Handwerkskammer Aachen

Planung: vonhandgebaut GmbH
Bussardstraße 1
50127 Bergheim

Plan Nr.:	Maßstab:	Datum:	gezeichnet:
3.01	1:100	27.10.2025	Hollmann

DATUM UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER | DATUM UNTERSCHRIFT BAUHERR

ALLE RECHTE DIESER ZEICHNUNG UNTERLIEGEN DEM URHEBERRECHT UND DÜRFEN OHNE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG DES URHEBERS / ENTWURFSVERFASSERS NICHT AN DRITTE AUSGEHÄNDIGT WERDEN.