GEMEINDE NETTERSHEIM
DER BÜRGERMEISTER
FB 3 - Bök

Vorlage 143 /XII.L.	
Datum:	06.05.2026

An den

Gemeinderat	**Sitzungstag:**	12.05.2026

zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

10. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich "Auf Graben I"

1. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Veröffentlichung des Planentwurfes mit Begründung im Internet gem. §§ 3 und 4, jeweils Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

☒ Die Vorlage berührt nicht den Etat des lfd. Haushaltsjahres.

☐ Die Vorlage berührt den Etat auf der Ertrags- und/oder Einzahlungsseite.

☐ Die Vorlage berührt den Etat auf der Aufwands- und /oder Auszahlungsseite

☐ Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung.

☐ Mittel sollen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden

Deckungsvorschlag:

☐ Es entstehen Folgekosten – siehe anliegende Folgekostenberechnung.

Anlagen: ☒ Ja
☐ Nein

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. zu den vorgetragenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung im Internet), die in der Anlage 1, Spalte 3 dargestellten Abwägungen vorzunehmen und hierzu die in Spalte 4 empfohlenen Beschlüsse zur 10. Änderung des Bebauungsplanes G 14, Nettersheim, Teilbereich „Auf Graben", zu fassen.

   Die beigefügte Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. den Satzungsbeschluss zur Plandarstellung (Anlage 2) nebst textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und Begründung (Anlage 4) zu fassen und diesen öffentlich bekanntzumachen.

Begründung:

Zur Erläuterung des Gesamtsachverhaltes wird auf die Vorlage 157 /XI.L. aus 2021 sowie auf die Vorlage 112 /XII.L. aus der vergangenen Sitzungsphase verwiesen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) zur 10. Änderung des Bebauungsplanes G 14 „Auf Graben" wurde mit dem Gemeindeblatt vom 27.03.2026 (Ausgabe 06/2026) ortsüblich bekanntgemacht.

Der Planentwurf (inkl. textlicher Festsetzungen) nebst Begründung wurde für die Dauer eines Montas ausgelegt. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete mit dem 30.04.2026.

Während dieser Offenlagefrist sind die in Anlage 1 aufgeführten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, eingegangen.

Es wird vorgeschlagen, hierzu die in der Tabelle in Spalte 3 dargestellten Abwägungen vorzunehmen und die in Spalte 4 empfohlenen Beschlüsse zu fassen.

Weiterhin wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zur Plandarstellung (Anlage 2) nebst textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und Begründung (Anlage 4) zu fassen und diesen öffentlich bekanntzumachen.

gez. Crump

_____

Bürgermeister