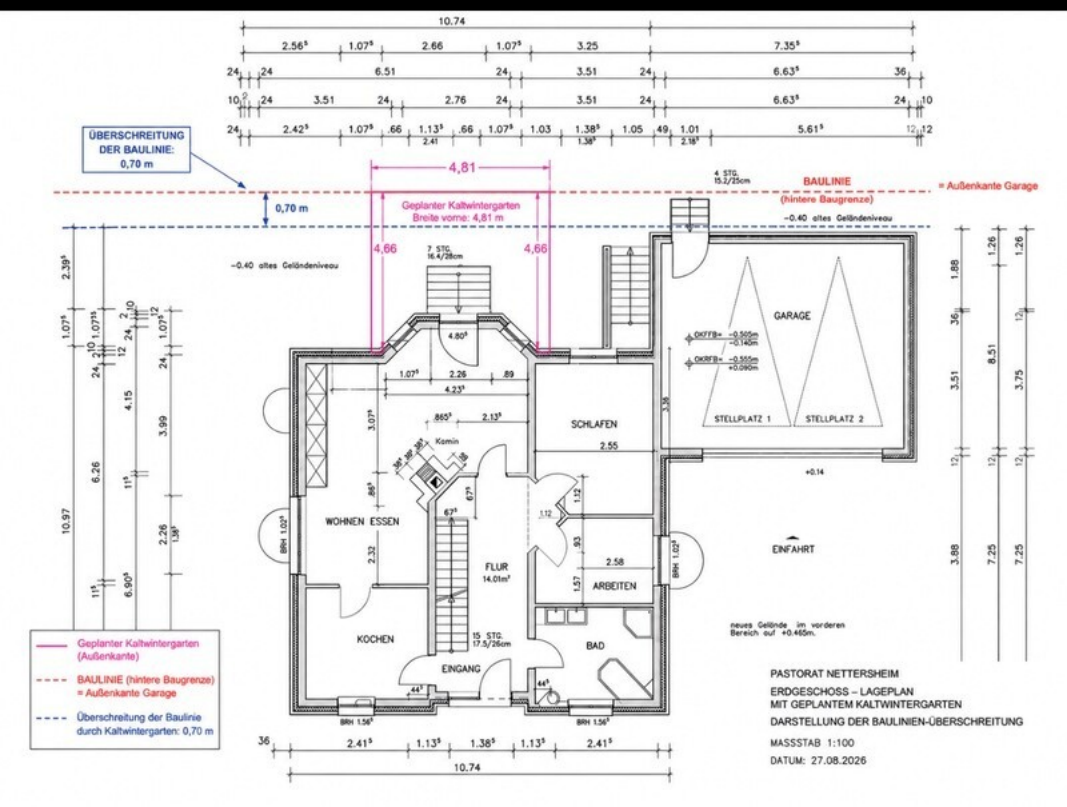

ÜBERSCHREITUNG DER BAULINIE: 0,70 m
0,70 m
4,81
Geplanter Kaltwintergarten
Breite vorne: 4,81 m
4,66
4,66
BAULINIE
(hintere Baugrenze)
= Außenkante Garage
−0.40 altes Geländeniveau
−0.40 altes Geländeniveau
GARAGE
STELLPLATZ 1
STELLPLATZ 2
SCHLAFEN
WOHNEN ESSEN
FLUR
14.01m²
ARBEITEN
KOCHEN
EINGANG
BAD
Komin
EINFAHRT
+0.14
neues Gelände im vorderen Bereich auf +0.465m.
Geplanter Kaltwintergarten (Außenkante)
BAULINIE (hintere Baugrenze) = Außenkante Garage
Überschreitung der Baulinie durch Kaltwintergarten: 0,70 m
PASTORAT NETTERSHEIM
ERDGESCHOSS – LAGEPLAN
MIT GEPLANTEM KALTWINTERGARTEN
DARSTELLUNG DER BAULINIEN-ÜBERSCHREITUNG
MASSSTAB 1:100
DATUM: 27.08.2026