Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem digitalen Liegenschaftskataster entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken, sowie grundbuchlich gesicherte Dienstbarkeiten zu Gunsten von Leitungsbetreibern. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Baugrundstück frei von Leitungen und Bauwerken ist.

ZEICHENERKLÄRUNG

Kreisgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze / neu
Topographische Linie
Topogr. Linie / Straße
Grenze Baugrundstück
Entwässerungsrinne vorh. / gepl.
Hauseingang vorhanden / geplant
Kanalhöhen: Deckel / Sohle — KD / KS

Grenzpunkte / neu
Geländehöhen gemessen ×70,33
Geländehöhen interpoliert (70,68)
Böschung vorhanden / neu
Haltestelle
Verkehrsschild / Ampelanlage
Mauer / neu 0,24 0,24
Zaun / neu
Hecke
Baum U=Umfang Stamm D= Durchmesser Krone (maßstäblich)
Baum vorhanden / geplant (unmaßstäblich)

Laterne
Denkmal
Unformer
Schaltkasten
Mast
Schacht / Kabelschacht
Kanalschacht / neu
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch / neu
Straßenkasten / neu
Schieber Wasser / Gas
geplante Höhen 78,55
EFH geplant / Gebäudehöhen geplant 80,12 78,45

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen Abbruch
Bauliche Anlagen unterirdisch
Bauliche Anlagen unterird. gepl.
Baulast (Bestand)
Baulast (geplant)
Abstandsfläche

vorhandene Schmutzwasserltg
vorhandene Regenwasserltg
vorhandene Mischwasserltg
geplante Schmutzwasserltg
geplante Regenwasserltg
geplante Mischwasserltg
gepl. / vorh. Revisionsschacht

Erdgeschoss-Fußbodenhöhe EFH
Fußbodenhöhe FH
Wandhöhe WH
Oberkante Attika OKA
Oberkante Brüstung OKB
Oberkante Geländer OKG
Oberkante Mauer OKM

Öffentl. Verkehrsfläche vorh.
Priv. befestigte Flächen vorh.
Priv. befestigte Flächen gepl.
Dienstbarkeit

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Einfahrtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Öffentliche Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsberuhigter Bereich

Höchstgrenze Vollgeschosse III
Vollgeschosse zwingend (III)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B. 3,0 1,0
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Nur Hausgruppen zugelassen H
Nur Einzelhäuser zulässig E
Nur Doppelhäuser zulässig D

Flächen Abfall
Flächen Abwasser
Flächen Elektrizität
Flächen Gas
Flächen Wasser

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze Geltungsbereich des B-Planes/ Planungsrechtliche Festsetzungen
Fläche für den Gemeinbedarf
Schule
Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
Öffentliche Verwaltungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
Sozialen Zwecken dienende Gebäuden
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

Leitung oberirdisch
Leitung unterirdisch
Oberirdische Leitung Starkstrom

Parkanlage
Spielplatz
Sportplatz
Flächen für Maßnahmen Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzung Bäume
Anpflanzung Sträucher
Erhaltung Bäume
Erhaltung Sträucher
geplante Anpflanzung
Erhaltung Bepflanzung

Schutzgebiet
Denkmalschutz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze St
Gemeinschaftsstellplätze GSt
Garagen GA
Gemeinschaftsgaragen GGa

Flächen zur Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Flächen, in denen bestimmte, luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Flächen, bei deren Bebauung besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten nötig sind
Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Festgesetzte Geländehöhen 123,0
Hauptfirstlinie für den Bebauungsplan
Werbeverbotszone
Anbaubeschränkungszone

ANMERKUNG:
Anfertigung unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahme. Diese Ausfertigung dient als Grundlage für Bestands- und Lagepläne und ist für Grenzfeststellungen nicht zu verwenden. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Ökologischer Ausgleich 6 Obstbäume gem. Artenliste des Landschaftsplanes

Hinweis Auf Grund der Größe der Antragsflurstücke wurde auf die vollständige Darstellung verzichtet

Nachtigallenweg

Flur 3

Einfriedigung Elektrozaun 2x Seil

Reitfläche Sand / Kies

Legalisierung Bewegungsfläche 70m²

Bewegungsfläche 107m²

Bewegungsfläche 425m² auf vormals befestigter Fläche und Zuweg

Sand / Kies

Kies / Sand

Beton

Pflaster

Grünfläche

Herke

Schp. SD II

SD

PD I

FH 387.70

FH 388.09

Whs (LA) SD

Gehweg

Hinweis Es wurde erhebliche Differenzen zwischen der Örtlichkeit und dem Kanalbestandsplan der Stadt Nettersheim festgestellt

Nöthener Straße

Asphalt

Gehweg (Pflaster)

Platten

Flurstücke: 72, 77, 129, 193, 149, 151, 17, 154, 152, 131, 130, 119, 116, 75, 74, 279, 79