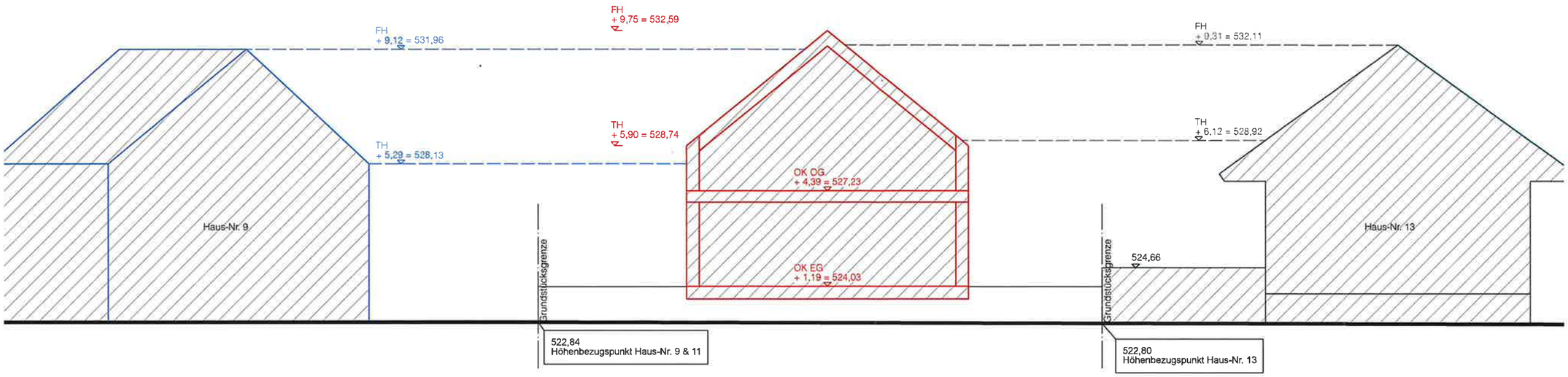
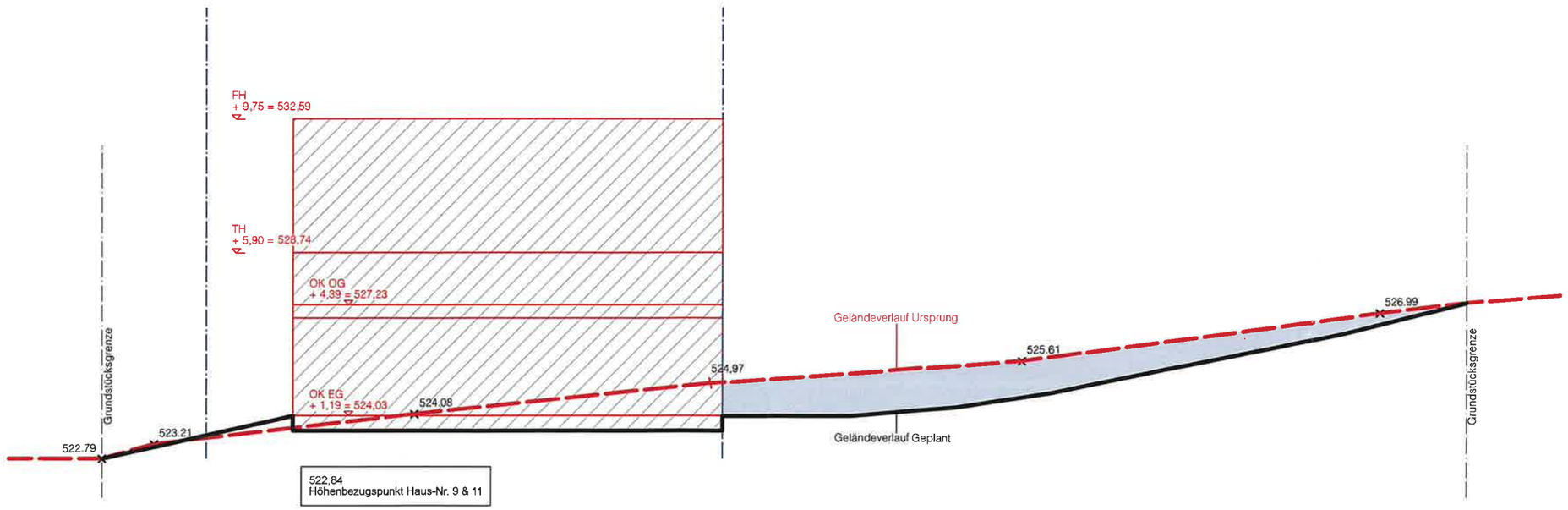



Straßenfront




Längsschnitt Grundstück

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch

HINWEISE

**Absturzsicherungen / Umwehrungen:**
gem. § 38 BauO NRW – bei Absturzhöhe 1–12 m h ≥ 0,90 m, bei > 12 m h ≥ 1,10 m. Geringere Fensterbrüstungen nur mit zusätzlicher Umwehrung zulässig.
**2. Rettungsweg:**
Rettungsfenster i. L. ≥ 0,90 × 1,20 m, UK Öffnung ≤ 1,20 m über OKFF (§ 33 BauO NRW).
**Schornstein:**
Querschnitt und Ausführung mit dem bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger abstimmen.
**Hausanschlüsse / Entwässerung:**
Leitungen und Revisionsschächte schematisch dargestellt; Lage, Höhen und Dimensionen vor Ausführung mit Fachplanung und Versorgungsträgern abstimmen.
**Gründung / Abdichtung:**
gemäß Bodengutachten.
**Bemaßung:**
Alle Maße Rohbaumaße, sofern nicht anders angegeben; Türhöhen beziehen sich auf OKFF.
**Ausführung:**
Maße am Bau prüfen und mit Statik, Schal- und Bewehrungsplänen abgleichen.
**Vorschriften:**
Wärmeschutz nach GEG i. V. m. DIN 4108, Entwässerung nach DIN 1986-100.
**Planungsstand:**
Genehmigungsplanung – keine Ausführungsplanung.