Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 238/2026	öffentliche Sitzung
Vorlage erstellt: 17.09.2026	Federführung: 2.1	TL: Frau Keutgen SB: Frau Dahm

Mitzeichnung durch:	Bürgermeister	Allg. Vertreter
Teamleiter/in	Sachbearbeiter/in	Kämmerer, wenn haushaltsrechtl. Auswirkungen:

Gremium	**Termin**	
Ausschuss für Entwicklung, Umwelt, Digitalisierung und öffentl. Sicherheit	01.10.2026	beschließend

Entwicklung einer PV-Freiflächenanlage zwischen den Ortslagen Keldenich und Sötenich

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Entwicklung, Umwelt, Digitalisierung und öffentliche Sicherheit beschließt, der Umsetzung der geplanten PV-Freiflächenanlage zwischen den Ortslagen Keldenich und Sötenich auf der in Anlage 1 dargestellten Teilfläche zuzustimmen.

Sachdarstellung:
Bei der Verwaltung sind in der Vergangenheit diverse Anträge zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Kall eingegangen. Darunter befindet sich auch ein Antrag auf Entwicklung einer PV-Freiflächenanlage zwischen den Ortslagen Keldenich und Sötenich.

Die Entwicklung dieser PV-Freiflächenanlage wurde bereits im Rahmen der Sitzung der Arbeitsgruppe „Erneuerbare Energien“ am 05.05.2026 beraten. Seitens der Verwaltung und der Arbeitsgruppe wurde empfohlen, nicht die gesamte vom Projektierer angefragte Fläche für die Entwicklung der Anlage vorzusehen, sondern lediglich eine Teilfläche weiterzuverfolgen. Hintergrund dieser Empfehlung war insbesondere das Ziel, die Auswirkungen der Anlage auf das Landschaftsbild zu begrenzen und eine angemessene Einbindung des Projektes in den Landschaftsraum zu gewährleisten.

In der Sitzung des Ausschusses für Entwicklung, Umwelt, Digitalisierung und öffentliche Sicherheit am 25.06.2026 wurde die o.g. Beschlussempfehlung vorgetragen. Im Anschluss an eine ausführliche Beratung und Diskussion beschloss der Ausschuss, die weitere Beratung zu dieser Thematik auf die nächste Sitzung am 01.10.2026 zu vertagen. Hintergrund war der Wunsch, vor einer abschließenden Entscheidung eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen und den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zu geben, sich über das Vorhaben zu informieren und ihre Anregungen und Bedenken einzubringen.

In der Folge wurde seitens der Verwaltung zunächst vorgesehen, die Informationsveranstaltung gemeinsam mit dem Projektierer an einem neutralen Veranstaltungsort durchzuführen. Zwischenzeitlich hatten jedoch bereits Gespräche zwischen dem Projektierer und Herrn Ferfer, Eigentümer einer Teilfläche des geplanten Projektgebiets, stattgefunden. In diesem Zusammenhang wurde vereinbart, die Informationsveranstaltung auf dem gegenüberliegenden landwirtschaftlichen Betrieb des Herrn Ferfer durchzuführen.

Aufgrund des privaten Veranstaltungsortes und des einzuhaltenden Neutralitätsgebots der Gemeinde, hat die Verwaltung von einer Mitveranstaltung abgesehen. Die Interessen und Belange der beiden betroffenen Ortslagen wurden jedoch durch die Ortsvorsteher Ben Becker (Keldenich) und Thomas Müller (Sötenich) vertreten.

Die Bürgerinformationsveranstaltung fand am 09.09.2026 statt. Den Bürgerinnen und Bürgern wurde dabei Gelegenheit gegeben, sich über das geplante Vorhaben zu informieren und Fragen bzw. Anregungen zum Projekt vorzubringen.

Nach Durchführung der Bürgerinformationsveranstaltung hält die Verwaltung an der bisherigen Einschätzung fest, lediglich eine Teilfläche der ursprünglich angefragten Gesamtfläche für die Entwicklung der PV-Freiflächenanlage weiterzuverfolgen.

Aus Sicht der Verwaltung stellt die Begrenzung der Vorhabenfläche einen angemessenen Ausgleich zwischen dem Ausbau der erneuerbaren Energien und dem Schutz des bestehenden Landschaftsbildes dar. Insbesondere aufgrund der Lage des Vorhabens zwischen den Ortslagen Keldenich und Sötenich soll eine möglichst landschaftsverträgliche Entwicklung des Projektes gewährleistet werden.

Es wird daher empfohlen, den bereits in der Sitzung am 25.06.2026 unterbreiteten Beschlussvorschlag entsprechend weiterzuverfolgen.

Der Vorlage sind ergänzend einige Anregungen und Bedenken aus der Bürgerschaft (in Form von Stichworten) beigefügt, die im Zusammenhang mit dem geplanten Vorhaben an die Verwaltung übermittelt wurden.

Ebenfalls beigefügt ist ein Informationsblatt des Herrn Ferfer. Dieses enthält von ihm zusammengestellte Hinweise bzgl. der geplanten PV-Freiflächenanlage.

- Anlage 1 Darstellung der für die PV-Freiflächenanlage vorgesehenen Teilfläche
- Anlage 2 Anregungen und Bedenken aus der Bürgerschaft
- Anlage 3 Informationsblatt zur geplanten PV-Freiflächenanlage von Herrn Ferfer

Investitions-Folgekostenermittlung:
./.

Finanzierung:
./.