Stadt Bad Münstereifel
- Der Bürgermeister -
Az: 61-26-20 Hl.

Bad Münstereifel, den 25.02.2026

Nr. der Ratsdrucksache: **167-XII/Z-1**

Sitzungsfolge	Termin
Stadtentwicklungsausschuss	11.03.2026

Zur Mitteilung in **öffentlicher** Sitzung:

Bezeichnung der Mitteilung:
Anfrage zum Sachstand des Neubaugebietes "Ohndorfer Gärten", Kirspenich
hier: Ausführung der Verwaltung zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 24.02.2026

Berichterstatter/in: Frau Haltenhof

( ) Kosten €:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
( ) ja / ( ) nein
( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

( ) Anlagen sind beigefügt

( ) Die Mittel müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden.
( ) Kostenstelle _____ Konto _____
( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein
_____ € jährlich

Ausgearbeitet:		Beteiligt:		Mitgezeichnet:	
	GBA		**20.1**		
	PR		**AL**		
	20				

_____
Bürgermeister

1. Sachverhalt:
Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 24.02.2026 wird verwaltungsseitig wie folgt ausgeführt:

Der Bebauungsplan Nr. 101 wie auch die parallel geänderte 35. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden am 19.12.2025 im Amtsblatt der Stadt Bad Münstereifel öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind beide Bauleitplanungen in Kraft getreten (Bebauungsplan) bzw. wirksam geworden (Flächennutzungsplan) .

Seitdem werden die Planungen für die Herstellung der Erschließungsanlagen mit Nachdruck fortgeführt.
Aktuell befinden sich Stadt und der Erschließungsträger in Detailabstimmungen gemeinsam mit dem Straßenbaulastträger.

Zudem wurde zwischenzeitlich auch die notwendige Grabungserlaubnis gem. § 15 Abs. 1 DSchG erteilt, die Grundlage für die Durchführung der archäologischen Untersuchung der 3 Konfliktbereiche ist. Diese Untersuchungen werden im Vorgriff auf die Straßenbaumaßnahmen noch umgesetzt.

Bezüglich der Details wird auf die die Ziffer III.1 Bodendenkmalschutz in den Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 101 verwiesen, der auf der Internetseite der Stadt eingesehen werden kann, z. B. in der Interaktiven Karte unter https://www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/rathaus-buergerinformationen/bauen-planen/bauleitplanung-interaktive-karte.

2. Rechtliche Würdigung

3. Finanzielle Auswirkungen und Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept

4. Organisatorische und personelle Auswirkungen

5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen

6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel

7. Auswirkungen auf den Klimawandel