Stadt Bad Münstereifel
- Der Bürgermeister
Az: 42-20-30

Bad Münstereifel, den 07.11.2025

Nr. der Ratsdrucksache: **46-XII**

| Beratungsfolge | Termin |
|---|---|
| Bildungs- und Sozialausschuss | 27.11.2025 |
| Bau- und Feuerwehrausschuss | 04.12.2025 |

Zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung:

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:
**Zusammenlegung Tourist-Info und Bücherei; hier: bauliche Maßnahmen**

Berichterstatter/in: Herr Schulz, Herr Mauel, Frau Schmitz

(x) Kosten €: 164.794,18,- €

Die Mittel stehen haushalts- ( )
rechtlich zur Verfügung
(x) ja / ( ) nein
( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

(x) Anlagen sind beigefügt

( ) Die Mittel müssen über-/außerplan-
mäßig bereitgestellt werden.
Kostenstelle Konto
x1115221 5215000

( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein
_____ € jährlich

( ) Beschlussausführung bis _____

| Ausgearbeitet: | | Beteiligt: | | Mitgezeichnet: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **GBA** | | **20.1** | | |
| | **PR** | | **AL** | | |
| | **20** | | 40 | | |

_____
Bürgermeister

An der Abstimmung hat/haben (wegen Befangenheit) nicht teilgenommen:

( ) zurückgezogen ( ) vertagt ( ) von der Tagesordnung abgesetzt

( ) verwiesen in den _____

Abstimmungsergebnis:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BauA | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |
| BildSozial | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |
| @GRK3@ | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |
| @GRK4@ | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |

**1. Sachverhalt:**

Im Rahmen der Zusammenlegung von Tourist Information und Stadtbücherei erhält das Obergeschoss der Kölner Straße 4 ein neues einheitliches Gesicht und ein

zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Unter Verwendung der bestehenden Einrichtung entsteht eine einzigartiger Lern- und Begegnungsort, wo sich Stadtbücherei und Tourist-Information zu einer Erlebniswelt vereinen. Mit wenigen räumlichen Veränderungen erhält die Etage eine klare Struktur und Orientierung für Besucherinnen und Besucher.

Einen Erlebnislounge, ein Welcome-Tresen als Anlaufpunkt und ein Backoffice Büro für bis zu drei Mitarbeitende und die sich anschließende Bücherei sind die Hauptmerkmale der neuen Gestaltung, sowie eine klare Achse als Ausrichtung im Raum.

Drei „interaktive Bücher“ informieren und inspirieren die Besuchenden und laden ein zum Verweilen sowie zu einer Reise durch den vielfältigen Erlebnisraum von Bad Münstereifel.

Auch die Stadtbücherei, zukünftig reduziert und somit fokussiert auf die wesentlichen Bedürfnisse der Bürger*innen, wird zum Lern- und Begegnungsort und bietet Platz für Lesungen oder auch mal für einen Kindergeburtstag.

Natürliche und wiederverwendete Materialien, warme und gleichzeitig frische Farben für Wand und Decke und fließende wie funktionale Formen für die Einrichtung, stehen für Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit.

Die Möbel der TI werden aus dem Budget des TI Projektes des Kreises Euskirchen finanziert. Die Kosten für den Umbau sind jedoch nicht enthalten und liegen nach einer Kostenschätzung bei etwa 164.794,18 € brutto. In diesem Betrag sind folgende Gewerke berücksichtigt:

- *Abbruchfirma,*
- *Sanitär- und Heizungsbauer,*
- *Elektriker, Trockenbauer,*
- *Glaser,*
- *Fliesenleger/Bodenleger,*
- *Maler, Reinigungsfirma,*
- *Monteure etc. und Baunebenkosten.*

Frau Fähnrich vom Büro Erlebnisplan wird das Konzept im Ausschuss vorstellen.

## 2. Rechtliche Würdigung

## 3. Finanzielle Auswirkungen und Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept

Im Haushalt sind für die Umbaumaßnahmen Mittel in Höhe von 164.794,18 € bereitgestellt.

## 4. Organisatorische und personelle Auswirkungen

## 5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen

**6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel**

**7. Auswirkungen auf den Klimawandel**

**8. Beschlussvorschlag:**

Der Bildungs- und Sozialausschuss nimmt das Konzept zur Kenntnis und empfiehlt dem Bau- und Feuerwehrausschuss, die vergaberechtskonforme Ausschreibung der vorgestellten Gewerke zu beschließen.