Anlage 2 zu RD 267-XII

2866

Abstandsflächenberechnung

Für Gebäude der Gebäudeklasse 1+2 gilt
lt. §6 Abs.5 der BauO NW 2018
T=3,00m

Für die Höhen der baulichen Anlagen
bis max. 7,50 m gilt
T=7,50+0,4=3,00m

Eintrag der Entwässerung
nach Planung des Architekten

vorhandene Baulast
BlNr. 424, lfd.Nr. 1 Seite 1
-Geh- Fahr- und Leitungsrecht-
Gemarkung Münstereifel, Flur 1
zugunsten Flurstück 5425
zulasten flurstück 5424

eingetragen am 07.10.2021

einzutragende Baulast
-Geh-, Fahr- und Leitungsrecht-
Gemarkung Münstereifel, Flur 1
zugunsten Flurstück 5542
zulasten Flurstück 5543
ca. 93m²

5541

3822

5425

5542

5543

5446

2250

2153

2152

Hubertusweg

Zufahrt unbefestigt

Zufahrt

Whs
(EFH 294,36)
(Tr 300,11)
(HW 302,17)
(Fi1 303,09)
(Fi2 304,76)

Balkon
(OK 297,36)
(Brü. 298,26)

2 Stellpl.
2,6x5,0

(OK Brü. 298,2)

5403118
KD 282.66
KS 281.36

Fi 302.3
Hw 301.75

Hw 297.45
EFH 292.65
Fi 300.55

28
26
24
35

297.97
304.46
294.61
(296,5)
(295,3)
298.07
(294,00)
3,00
302.6
300.7
300.4
9.24
298.2
295.8
298.81
294.83
295.7
295.1
303.51
294.85
291.81
299.04
Fi2
304.57
302.32
14.99
294.9
302.2
301.5
295.4
(297,36)
299.24
Fi1
292.35
304.52
301.53
301.1
299.9
-9.24- 296.8
293.06
293.42
292.3
288.70
293.54
293.9
289.22
296.4
(294,00)
299.63
297.91
295.46
294.09
299.5
299.52
296.5
294.6
293.94
293.57
290.01
289.54
295.73
296.87
300.18
289.70
289.59
289.69
287.46
283.17
281.89
283.29
288.11
284.27
284.51
282.19
286.17
285.84
287.06
287.40
287.32
288.62
288.30
289.11
282.14
281.56
281.58
281.82
282.05
282.09
282.47
282.37
282.49
282.54
282.63
282.54
282.76
282.65