Stadt Bad Münstereifel
- Der Bürgermeister
Az:

Bad Münstereifel, den 03.07.2026

Nr. der Ratsdrucksache: **246-XII/Z-1**

---

| Beratungsfolge | Termin |
|---|---|
| Rat | 15.07.2026 |

Zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung:

---

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:
**Immobilienübersicht städtische Immobilien**
**hier: Ausarbeitung der Verwaltung**

---

Berichterstatter/in: Herr Malburg

---

( ) Kosten €:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
( ) ja / ( ) nein
( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

( ) Anlagen sind beigefügt

( ) Die Mittel müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden.
( ) Kostenstelle _____ Konto _____
( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein _____ € jährlich
( ) Beschlussausführung bis _____

---

| Ausgearbeitet: | | Beteiligt: | | Mitgezeichnet: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **GBA** | | **20.1** | | |
| | **PR** | | **AL** | | |
| | **20** | | | | |

_____
Bürgermeister

---

An der Abstimmung hat/haben (wegen Befangenheit) nicht teilgenommen:

---

( ) zurückgezogen ( ) vertagt ( ) von der Tagesordnung abgesetzt

( ) verwiesen in den _____

Abstimmungsergebnis:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HFA | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |

**1. Sachverhalt:**
Mit dem Antrag der CDU-Fraktion wird die Vorlage einer Übersicht über eigene und angemietete Objekte erbeten.

Mit der vorgeschlagenen Tabelle werden zahlreiche Daten abgefragt, die für die Vielzahl der Objekte (ca. 100) zum Teil noch ermittelt werden müssen.

Mit den erbetenen Daten kann eine Betrachtung der Wirtschaftlichkeit der Immobilien nur in Teilen erfolgen.
Es sollte zunächst nur nach den Gebäuden (Straße, Haus-Nr.) aufgelistet werden. Im Weiteren dann die jeweiligen Nutzungen erwähnt werden. Bei einigen Gebäuden erfolgen Mischnutzungen. Zudem sind auch unterschiedliche vertragliche Regelungen zu Miet-, Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten, die nicht im öffentlichen Teil dargelegt werden können, zu berücksichtigen.

**2. Rechtliche Würdigung**
Die Stadt hat für die Erfüllung ihrer Aufgabe Immobilien als Eigentum oder Mietobjekt vorzuhalten.

**3. Finanzielle Auswirkungen und Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept**
Die mit der Nutzung und Unterhaltung verbundenen Kosten sind von der Stadt zu tragen und können ggfls. auf Nutzer übergeleitet werden.

**4. Organisatorische und personelle Auswirkungen**

**5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen**
Um die Intention des Antrags näher zu betrachten und daraus resultierend den Aufwand zur Ermittlung und Darstellung können, sollte dies zunächst in der Sitzung erörtert werden.

Insofern kann dann in einer weiteren Zusatzerläuterung der Datenbestand geliefert werden.

**6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel**

**7. Auswirkungen auf den Klimawandel**

**8. Beschlussvorschlag:**

**Alternative A laut Antrag der CDU-Fraktion:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Übersicht aller eigenen und angemieteten Immobilien zur entsprechend der beigefügten Übersicht zur Verfügung zu stellen.

**Dazu legt die Verwaltung auf Grundlage der oben ausgeführten Begründung folgenden Beschlussvorschlag als Alternative B vor:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Übersicht aller eigenen und angemieteten Immobilien zur entsprechend der in der Sitzung besprochenen Übersicht zur Verfügung zu stellen.