Stadt Bad Münstereifel
- Der Bürgermeister
Az: 61.26.20

Bad Münstereifel, den 07.09.2026

Nr. der Ratsdrucksache: **313-XII**

---

| Beratungsfolge | Termin |
|---|---|
| Stadtentwicklungsausschuss | 23.09.2026 |

Zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung:

---

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:
**Bebauungsplan Nr. 108 "Iversheim - Freiflächenphotovoltaik Wahnsberg" in der Gemarkung Iversheim**
**hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

---

Berichterstatter/in: Frau Haltenhof

---

( ) Kosten €:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
( ) ja / ( ) nein
( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

( ) Anlagen sind beigefügt

( ) Die Mittel müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden.
( ) Kostenstelle _____ Konto _____
( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein _____ € jährlich
( ) Beschlussausführung bis _____

---

| Ausgearbeitet: | | Beteiligt: | | Mitgezeichnet: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **GBA** | | **20.1** | | |
| | **PR** | | **SGL** | | |
| | | | **AL** | | |
| | | | **Dez** | | |

_____
Bürgermeister

---

An der Abstimmung hat/haben (wegen Befangenheit) nicht teilgenommen:

---

( ) zurückgezogen ( ) vertagt ( ) von der Tagesordnung abgesetzt

( ) verwiesen in den _____

Abstimmungsergebnis:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| StadtE | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |
| @GRK2@ | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |
| @GRK3@ | ( ) einstimmig | ( ) Ja-Stimmen | ( ) Nein-Stimmen | ( ) Enthaltungen |

@GRK4@ ( ) einstimmig ( ) Ja-Stimmen ( ) Nein-Stimmen ( ) Enthaltungen

**1. Sachverhalt:**
Ursprünglich war die Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 108 "Iversheim - Freiflächenphotovoltaik Wahnsberg" in der Gemarkung Iversheim, hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB, für diese Sitzung vorgesehen.

Aufgrund nicht vollständig beratungs- und beschlussfähiger Unterlagen kann die weitere Beratung und Beschlussfassung erst in der nächsten Sitzung erfolgen; insofern wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

**2. Rechtliche Würdigung**

**3. Finanzielle Auswirkungen und Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept**

**4. Organisatorische und personelle Auswirkungen**

**5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen**

**6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel**

**7. Auswirkungen auf den Klimawandel**

**8. Beschlussvorschlag:**
Die Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 108 "Iversheim - Freiflächenphotovoltaik Wahnsberg" in der Gemarkung Iversheim, hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB, wird aufgrund nicht vollständig vorliegender beratungs- und beschlussfähiger Unterlagen in die nächste Sitzung vertagt.