Stadt Bad Münstereifel
- Der Bürgermeister
Az:

Bad Münstereifel, den 03.07.2026

Nr. der Ratsdrucksache: **247-XII/Z-1**

Beratungsfolge	Termin
Rat	15.07.2026

Zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung:

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:
Nutzung des Grundstückes „Große Bleiche“
hier: Ausarbeitung der Verwaltung

Berichterstatter/in: Herr Malburg

( ) Kosten €:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
( ) ja / ( ) nein
( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

( ) Anlagen sind beigefügt

( ) Die Mittel müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden.

( ) Kostenstelle _____ Konto _____

( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein
_____ € jährlich

( ) Beschlussausführung bis _____

Ausgearbeitet:		Beteiligt:		Mitgezeichnet:	
	GBA		**20.1**		
	PR		**AL**		
	20				

_____
Bürgermeister

An der Abstimmung hat/haben (wegen Befangenheit) nicht teilgenommen:

( ) zurückgezogen ( ) vertagt ( ) von der Tagesordnung abgesetzt

( ) verwiesen in den _____

Abstimmungsergebnis:

StadtE	( ) einstimmig	( ) Ja-Stimmen	( ) Nein-Stimmen	( ) Enthaltungen
@GRK2@	( ) einstimmig	( ) Ja-Stimmen	( ) Nein-Stimmen	( ) Enthaltungen
@GRK4@	( ) einstimmig	( ) Ja-Stimmen	( ) Nein-Stimmen	( ) Enthaltungen

1. Sachverhalt:

Mit der nunmehr erfolgten grundbuchlichen Umschreibung ist der Grundstückskaufvertrag soweit abgeschlossen.
Die weiteren Schritte bezüglich der Nutzung des Grundstücks können eingeleitet werden.

Es bedarf für die angesprochene Nutzung Erftbegleitweg sowie Parkplatz oder Parkdeck entsprechender Planungsschritte und Vorabstimmungen mit den Fach- und Oberbehörden.
Auch muss untersucht werden, wie ein Erftbegleitweg im Bereich der Brücke der L 165 geführt werden kann, da diese Brücke im Bereich der nunmehr erworbenen Fläche nicht die ausreichende Durchgangshöhe ermöglicht.

Hinsichtlich einer Nutzung als Parkplatz bzw. Parkdeck sind auch Voruntersuchungen hinsichtlich Baugrund, Erschließung sowie Verkehrsplanung erforderlich.

2. Rechtliche Würdigung

3. Finanzielle Auswirkungen und Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept
Mit der Errichtung des Erftbegleitweges werden Unterhaltungskosten anfallen.
Beim Parkplatz bzw. Parkdeck bedarf es einer Wirtschaftlichkeitsberechnung.

4. Organisatorische und personelle Auswirkungen
Beim Erftbegleitweg werden die Betreuungen hinsichtlich Verkehrssicherungspflicht anfallen.
Beim Parkplatz bzw. Parkdeck ist dann die Kontrolle wie bei einem öffentlichen Parkplatz erforderlich. Beim Parkdeck sind weitergehende Betreuungen des Objekts und des Betriebs gegeben.

5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen
Zunächst sollte ein grundsätzlicher Beschluss hinsichtlich der möglichen Nutzungen in diesem Bereich gefasst werden. Im weiteren bedarf es dann der Durchführung der Untersuchung für die jeweiligen Nutzungen. Wenn festgestellt wird, dass in diesem Bereich Parkmöglichkeiten geschaffen werden können, ist neben einer öffentlichen Nutzung auch eine mietvertragliche Nutzung im Rahmen der wirtschaftlichen Betrachtung zu prüfen.

6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel

7. Auswirkungen auf den Klimawandel

8. Beschlussvorschlag:

Alternative A laut Antrag der CDU-Fraktion:

Die CDU-Fraktion beantragt :
1. Die Fortführung des Fußwegs entlang der Erft vom Parkplatz „Große Bleiche“ bis vor die Stadtmauer an der Werkbrücke.
2. Bedarfsabfrage zur Errichtung eines Parkplatzes oder eines Parkdecks auf dem oben genannten Grundstück

Dazu legt die Verwaltung auf Grundlage der oben ausgeführten Begründung folgenden Beschlussvorschlag als Alternative B vor:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. Die Fortführung des Erftbegleitweges vom Präses-Wirtz-Weg entlang der Erft bis zur Stadtmauer an der Werkbrücke zu prüfen

2. Die möglichen Nutzungen der städtischen Flächen im Bereich der Großen Bleiche für die Herrichtung als Parkplatz oder Parkdeck zu untersuchen.