BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN O RATHAUS O 50259 PULHEIM

Herrn Bürgermeister
Frank Keppeler

per E-Mail

Cc:
Dezernat III, Jens Batist

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Pulheim

Anke Lundborg
Fraktionssprecherin
Klaus Groth
Fraktionssprecher
Sabine Heer
Sekretariat
c/o Alte Kölner Straße 26
50259 Pulheim
Tel: +49 2238 808-197
Fax: +49 2238 808-155
gruenefraktion@pulheim.de

Pulheim, 23.4.2026

Antrag: Externe Vergabe der Erstellung der Energieberichte 2023 ff.

Sehr geehrter Herr Brix,

für die Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Hochbau am **23. April 2026** beantragt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Erstellung der Energieberichte 2023 ff. - unter Berücksichtigung von Kom.EMS - werden an ein geeignetes externes Unternehmen vergeben. Hierbei ist eine durchgängige Vergleichbarkeit, die Darstellung der VDI Richtwerte und die Kostenentwicklung zu berücksichtigen.

Begründung:
Die vorliegenden Energieberichte für die Jahre 2023 und 2024 weisen keine Konsistenz etwa aufgrund der unterschiedlichen Bezugsflächen im Vergleich zu den Vorjahren auf. Sie sind reine Energieverbrauchsberichte, die die Verfahren von Kom.EMS nicht anwenden, sondern allenfalls an Kom.EMS angelehnt sind. Sie haben einen deutlich eingeschränkten Nutzen und dienen nicht mehr der Feststellung von Einsparungs- und / oder Sanierungsbedarfen. Der Verzicht auf den Kostenvergleich (Verweis auf den Jahresbericht des Immobilienmanagements, zuletzt erstellt 2022 für die Jahre 2017-2020) reduziert gleichzeitig die Möglichkeit Einsparpotenziale aufzudecken. Die externe Erstellung der Energieberichte nach Kom.EMS ist eine fest umrissene, leicht überprüfbare Tätigkeit für die sich die Vergabe an einen Dienstleister anbietet. Die Pulheimer Verwaltung kann die frei werdenden Ressourcen an anderen Stellen sinnvoll nutzen, und trotzdem Einsparpotenziale heben.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Groth

f.d.R. Sabine Heer