Kapazitätsplanung städtische Unterkünfte Stand 23.10.2026

										Ist-Belegung								Planung aufgrund max. Plätze											
Stadtteil	Objekt	Eigentum / Miete	Beschaffenheit	Sanitärtyp	Küchentyp	Sanierungs-bedarf	Beratungs-intensität	Laufzeit	Kündigungsfrist / Bemerkung	Jun 24	Dez 24	Jun 25	Dez 25	Mrz 26	Jun 26	Okt 26		max. Plätze	Dez 26	Jun 27	Aug 27	Sep 27	Dez 27	Jun 28	Jan 29	Jan 30	Jul 30	2031	2032	2035
Pulheim	Zur offenen Tür 1 (Trakt A & B) (Hallenbadwiese)	Eigentum	Containerbau / 1a für Alleinreisende, 1b für Familien	1a: Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen, 1b: eigene Sanitäranlagen	1a: Gemeinschafts-küche, 1b: eigene Küchen	hoch / abgängig	1a: hoch, 1b: mittel	30.06.2027	Heizung hängt an Hallenbad	85	79	87	82	81	75	70		88	88	88									
Pulheim	Zur offenen Tür 7	Eigentum	Containerbau / 2 - 4-Personen-Zimmer	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	hoch / abgängig	hoch	31.12.2026	Kosten für Neubau im HHP vorhanden, BP notwendig	68	66	62	48	41	37	35		40	40										
Pulheim	Zur offenen Tür 17 (ehem. Zirkusplatz)	Eigentum	Containerbau / für Familien	z.T. eigene Sanitäranlagen	z.T. eigene Küche	mittel / abgängig	hoch	31.01.2028	Stellplätze der Modulsporthalle	122	121	119	126	127	116	103		129	129	129	129	129	129						
Pulheim	Zur offenen Tür 3 (Altes Hallenbad)	Eigentum	Notunterkunft / Messeboxen für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	hoch / abgängig	hoch	31.12.2026	Sicherheitsdienst	90	93	75	69	72	61	43		88	88										
Pulheim	Am Sportzentrum 1	Eigentum	ehem. Hausmeister-wohnung, Zimmer für Familien	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	mittel	gering			6	11	11	11	11	11	11		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Pulheim	Geyener Straße 3 / ehem. Hotel Garni	Eigentum	ehem. Hotel, Zimmer für Familien / Alleinreisende	eigene Sanitäranlagen	Gemeinschafts-küche	mittel	mittel		Sanierungsfällig (Schimmel, Bodenbeläge, Rolladenkästen)	24	26	19	18	18	18	15		27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Pulheim	Johannisstraße 10	Eigentum	Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	gering	gering	01.01.2030	Wegfall durch Neubau Jakobskarree	8	8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8	8	8	8				
Pulheim	Escher Straße 88a	Eigentum	ehem. Hausmeister-wohnung, Zimmer für Familien	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	mittel	gering			12	14	13	14	13	13	9		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Pulheim	Elchweg 24	Eigentum	Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	gering	gering			22	22	17	22	22	22	24		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Pulheim	TH Nordring	Eigentum	Notunterkunft / Messeboxen für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	---	---			109	101	83																	
Pulheim	*Venloer Straße 160a / ehem. Villa Freund*	*Miete*	*ehem. Senioren-heim / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*eigene Sanitäranlagen*	*Gemeinschafts-küche*	*mittel*	*mittel*	*01.06.2028*	*6 Monate vor Ablauf, wird benötigt für barrierefreie Unterbringung*	*40*	*34*	*29*	*24*	*23*	*20*	*17*		*43*	*43*	*43*	*43*	*43*	*43*	*43*					
Pulheim	*Matthias-Grünewald-Straße 2*	*Miete*	*Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*eigene Sanitäranlagen*	*eigene Küchen*	*gering*	*gering*		*unbestimmte Laufzeit (kündbar alle 3 Monate)*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*		*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*	*9*

Kapazitätsplanung städtische Unterkünfte Stand 23.10.2026

									Ist-Belegung							Planung aufgrund max. Plätze											
Stadtteil	Objekt	Eigentum / Miete	Beschaffenheit	Sanitärtyp	Küchentyp	Sanierungs-bedarf	Beratungs-intensität	Laufzeit	Kündigungsfrist / Bemerkung	Jun 24	Dez 24	Jun 25	Dez 25	Mrz 26	Jun 26	Okt 26	max. Plätze	Dez 26	Jun 27	Aug 27	Sep 27	Dez 27	Jun 28	Jan 29	Jan 30	Jul 30	2031	2032	2035
Pulheim	*Am Sportzentrum 10*	*Miete*	*Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen*	*Gemeinschafts-küche*	---	*gering*	*30.09.2026*	*gekündigt im Rahmen der ges. Kündigungsfrist (3 Monate)*	*16*	*16*	*12*	*20*	*20*	*17*													
Pulheim	*Boschstraße 23*	*Miete*	*Haus / Wohnungen für Familien*	*eigene Sanitäranlagen*	*eigene Küchen*	*gering*	*gering*	*31.12.2026*	*gekündigt zum 31.12.2026 wegen fehlender Integrationsmöglichkeit, BauGB GW B-Plan befreit ; 3 Mon. v. Abl. Befreiung bis 31.12.29 möglich. (ggf 2030)*	*24*	*23*	*23*	*23*	*23*	*23*	*12*	*23*	*23*									
Pulheim	*Pestalozzistraße 33*	*Miete*	---	---	---	---	---	*30.04.2026*	*gekündigt*	*6*	*5*	*6*	*3*	*3*													
Brauweiler	Konrad-Adenauer-Platz 2	Eigentum	Einliegerwohnung / Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	gering	gering			6	7	4	6	6	6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Brauweiler	Bernhardstraße 77	Eigentum	Containerbau / Zimmer für Familien / Alleinreisende	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	keiner (Neubau)	hoch	31.12.2030	Sicherheitsdienst / Nutzung als Flüchtlingsunterkunft bis max. 31.12.2030; Fläche dient Richezaschule als Interim				140	145	154	156	196	196	150	150	150	150	150	150	150	150			
Brauweiler	Bernhardstraße 77, 4. Gebäude	Eigentum	Containerbau / Zimmer für Familien / Alleinreisende	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	keiner (Neubau)		31.12.2030	Nutzung als Flüchtlingsunterkunft bis max. 31.12.2030; Fläche dient Richezaschule als Interim								100			100	100	100	100	100	100	100			
Brauweiler	Donatusstraße 60	Eigentum	Zimmer für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	hoch	hoch			61	56	59	54	36	34	29	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Brauweiler	Donatusstraße 58	Eigentum	Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	keiner (Neubau)	---	01.01.2027	Neubau, Nutzung vrsl. ab 01.01.2027								100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Brauweiler	TH Kastanienallee	Eigentum	Notunterkunft / Messeboxen für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	---	---				64	33																
Brauweiler	*Mathildenstraße 20*	*Miete*	*Einliegerwohnung / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen*	*Gemeinschafts-küche*	*gering*	*gering*		*Verlängerung ein Jahr; jährlich 3 Monate vor 15.10.*	*10*	*10*	*10*	*8*	*8*	*8*	*8*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	*12*	
Brauweiler	*Dresdener Straße 12*	*Miete*	---	---	---	---	---	*31.05.2026*	*gekündigt*	*9*	*13*	*9*	*7*	*7*														

Kapazitätsplanung städtische Unterkünfte Stand 23.10.2026

										Ist-Belegung							Planung aufgrund max. Plätze											
Stadtteil	Objekt	Eigentum / Miete	Beschaffenheit	Sanitärtyp	Küchentyp	Sanierungs-bedarf	Beratungs-intensität	Laufzeit	Kündigungsfrist / Bemerkung	Jun 24	Dez 24	Jun 25	Dez 25	Mrz 26	Jun 26	Okt 26	max. Plätze	Dez 26	Jun 27	Aug 27	Sep 27	Dez 27	Jun 28	Jan 29	Jan 30	Jul 30	2031	2032	2035
Dansweiler	Heckenweg 23	Eigentum	Haus / Wohnungen für Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	gering	gering			44	44	44	44	44	44	38	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Sinthern	Bürgerhaus Sinthern / Brauweilerstr. 31	Eigentum	Notunterkunft / Messeboxen für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	---	mittel	31.12.2026	Interimsnutzung, Unterbringung in Messeboxen	14	14	10	14	15	11	5	20	20											
Geyen	Am Fronhof 8	Eigentum	Häuser / Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	abgängig	gering	01.01.2030	Abbruch geplant, Maßnahme in BU-Liste	18	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13					
Sinnersdorf	Kölner Straße 89	Eigentum	ehem. Hausmeister-wohnung, Zimmer für Familien u. Alleinreisende	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	abgängig	gering	01.01.2028	Wegfall durch Neubau Horionschule	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						
Sinnersdorf	Christophstraße	Eigentum	Containerbau / Zimmer für weibl. Alleinreisende / Frauen m. Kindern	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	keiner (Neubau)	mittel	14.07.2030	Gen. bis 2030; Verlängerung möglich				28	35	34	35	38	38	38	38	38	38	38	38			
Stommeln	Eschgasse 2a	Eigentum	2 - 4-Personen-Zimmer	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	hoch	hoch		Sicherheitsdienst / alleinstehende Männer in einem Trakt / 3 Familien in dem anderen Trakt / Sanierungsbedürftig (Toiletten)	75	65	73	75	70	70	61	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
Stommeln	An der Kopfbuche 1 A-C	Eigentum	Häuser / Zimmer für Alleinreisende / Familien	eigene Sanitäranlagen	eigene Küchen	keiner (Neubau)	mittel	09.11.2030	Neubau;					29	41	52	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72			
Stommeln	Venloer Straße 625	Eigentum	2 - 6-Personen-Zimmer für Familien	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	hoch	mittel		Familien hauptsächlich / Sanierungsfällig (wg. Nutzerverhalten)	44	44	41	36	30	35	31	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Stommeln	TH Kopfbuche	Eigentum	Notunterkunft / Messeboxen für max. 4 Personen	Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen	Gemeinschafts-küche	---	---			57	44	37																	
Stommeln	*Berlich 4*	*Miete*	*Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen*	*Gemeinschafts-küche*	*gering*	*gering*	*15.01.2029*	*6 Monate vor 15.01.*			*18*	*16*	*10*	*10*	*8*	*18*	*18*	*18*	*18*	*18*	*18*	*18*					

Kapazitätsplanung städtische Unterkünfte Stand 23.10.2026

										Ist-Belegung								Planung aufgrund max. Plätze											
Stadtteil	**Objekt**	**Eigentum / Miete**	**Beschaffenheit**	**Sanitärtyp**	**Küchentyp**	**Sanierungs-bedarf**	**Beratungs-intensität**	**Laufzeit**	**Kündigungsfrist / Bemerkung**	**Jun 24**	**Dez 24**	**Jun 25**	**Dez 25**	**Mrz 26**	**Jun 26**	**Okt 26**		**max. Plätze**	**Dez 26**	**Jun 27**	**Aug 27**	**Sep 27**	**Dez 27**	**Jun 28**	**Jan 29**	**Jan 30**	**Jul 30**	**2031**	**2032**	**2035**
Stommeln	*Am Brölskamp 4*	*Miete*	*Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen*	*Gemeinschafts-küche*	*Schimmelbefall, altes Gebäude mit deutlichem Sanierungsbedarf*	*gering*	*15.05.2027*	*gekündigt zum 15.05.2027*	*13*	*13*	*11*	*8*	*7*	*7*	*5*		*12*	*12*										
Stommeln	*Kattenberg 54*	*Miete*	*Haus / Zimmer für Alleinreisende / Familien*	*Gemeinschafts-duschen / -toilettenanlagen*	*Gemeinschafts-küche*	*gering*	*gering*	*30.04.2036*	*gekündigt*	*33*	*32*	*32*	*32*	*32*	*25*	*23*		*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*	*32*
	Belegungs-kapazität:									**1028**	**1050**	**970**	**961**	**961**	**925**	**827**		**1355**	**1255**	**1026**	**1038**	**1038**	**1038**	**906**	**845**	**824**	**786**	**464**	**464**	**452**
	davon in angemieteten Objekten									*160*	*155*	*159*	*150*	*142*	*119*	*82*			*149*	*114*	*114*	*114*	*114*	*114*	*53*	*53*	*53*	*53*	*53*	*41*
	Anzahl Unterkünfte									28	29	30	29	30	28	27			28	23	23	23	23	21	19	17	16	13	13	12
	Belegung mit wohnungslosen Menschen																													

47

Betrachtung unter Berücksichtigung aktueller Planungen		Dez 26	Jun 27	Aug 27	Sep 27	Dez 27	Jun 28	Jan 29	Jan 30	Jul 30	2031	2032	2035
aktuelle Unterbringungszahl (Eingabe)	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827
max. freie Plätze (Belegungskapazität abzügl. Aktuelle Unterbringungszahl)		428	199	211	211	211	79	18	-3	-41	-363	-363	-375
Auslastung 85% (bei Unterschreitung des Puffers von 100 = rote Füllung)		364	169	179	179	179	67	15	-3	-35	-309	-309	-319
Veränderung Vormonat			-229	12	0	0	-132	-61	-21	-38	-322	0	-130

Betrachtung ohne Anmietungen		Dez 26	Jun 27	Aug 27	Sep 27	Dez 27	Jun 28	Jan 29	Jan 30	Jul 30	2031	2032	2035
aktuelle Unterbringungszahl (Eingabe)	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827
max. freie Plätze (Belegungskapazität abzügl. Aktuelle Unterbringungszahl)		279	85	97	97	97	-35	-35	-56	-94	-416	-416	-416
Auslastung 85% (bei Unterschreitung des Puffers von 100 = rote Füllung)		237	72	82	82	82	-30	-30	-48	-80	-354	-354	-354
Veränderung Vormonat			-194	12	0	0	-132	0	-21	-38	-322	0	-127

Die Betrachtung freier Kapazitäten ist eine rein summarische Betrachtung. Die Belegung freier Kapazitäten muss aber immer Bewohnerstruktur und verfügbare Wohneinheiten betrachten. Insbesondere für die Unterbringung von Familien müssen ausreichend große Wohneinheiten verfügbar sein.
Darüber hinaus ist eine Durchmischung in der Belegung angestrebt, Familien und WGs aus Alleinreisenden sollen in Unterkünften gemeinsam untergebracht werden.
Hotspots im Sinne einer Unterbringung von nur alleinstehenden Männern sollen möglichst vermieden werden.
Die Verringerung der untergebrachten Personen liegt hauptsächlich begründet in: 1) Aufhebung der Wohnsitzauflage, 2) Bezug einer eigenen Wohnung/Wegzug, 3) Umverteilung in andere Bundesländer aufgrund von Arbeitsaufnahme.