STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**1/2026**
Aktenzeichen:	**26/2**

Vorlage zur Beratung/Beschlussfassung

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**19.02.2026**

Betreff

Übersicht über die Abwicklung der Baumaßnahmen 2025

Veranlasser/in / Antragsteller/in

Verwaltung

Haushalts-/Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Vorlage hat haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

— bei Einzahlungen bzw. Erträgen — bei Einzahlungen [ ] ja [x] nein

— bei Auszahlungen bzw. Aufwendungen — bei Aus- [ ] ja [x] nein

Die Vorlage hat personalwirtschaftliche Auswirkungen: [ ] ja [x] nein

Finanzierungsbedarf gesamt: (ggf. inkl. zusätzlicher Personalkosten)		**€**
— im Haushalt des laufenden Jahres		€
— in den Haushalten der folgenden Jahre		€
		€
		€

Die Mittel stehen haushaltswirtschaftlich zur Verfügung: [ ] ja [ ] nein

Finanzierungsvorschlag (und ggf. weitere Erläuterungen):

Beschlussvorschlag

Der Liegenschafts- und Hochbauausschuss des Rates der Stadt Pulheim nimmt die Übersicht über die Abwicklung der Baumaßnahmen 2025 zur Kenntnis.

Erläuterungen

Mit den beigefügten Anlagen soll eine Übersicht über die abgewickelten und zurückgestellten Baumaßnahmen des Haushaltsjahres 2025 vermittelt werden, getrennt nach investiven Baumaßnahmen (Anlage 1) und konsumtiven Baumaßnahmen (Anlage 2). Hierin sind auch Maßnahmen enthalten, die zusätzlich unterjährig aufgenommen und abgewickelt werden.
Die bearbeiteten Maßnahmen haben ein Kostenvolumen von 43.900.187,34 €.
Die zunächst zurückgestellten Maßnahmen wurden hierbei nicht berücksichtigt.

Das Immobilienmanagement war auch 2025 mit der Umsetzung von großen Bauprojekten beschäftigt. Hierbei sind der Interimsbau für die GS Buschweg, der Neubau des Kunst- und Rasenplatzes in Stommeln und die Schaffung von Unterkünften zu nennen.
Ferner war das Immobilienmanagement 2025 mit der Planung von großen Bauprojekten beschäftigt. Hierbei sind die Aufstockung Eingangsbereich GGS Wolfhelmschule, die Asylunterkunft Donatusstraße, die Modulsporthalle Peter-Kanters-Allee und der Interimsbau für die Marion-Dönhoff-Realschule zu nennen.

Gesamte konsumtive und investive Baumaßnahmen 2025:

Anzahl der Projekte insgesamt:	136
davon zurückgestellte Projekte	50
	86

Auswertung:	Anzahl:	Umsetzung in % von 86 Projekten
Baulich Fertig	40	46,51 %
In Umsetzung	13	15,12 %
In Ausschreibung	7	8,14 %
In Planung	21	24,42 %
Offen	5	5,81%
	86	100,00 %