STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.: **421/2026**

Aktenzeichen:

Mitteilungsvorlage

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**19.11.2026**

Betreff

Marktplatz Stommeln, Sanierung Toiletten

Mitteilung

Am 20.08.2025 hat die Fraktion Bürgerverein Pulheim die Prüfung der Zukunft des bestehenden Toilettenhäuschens auf dem Marktplatz in Stommeln bzw. die Erforderlichkeit einer Neugestaltung des Marktplatzes Stommeln beantragt. Der Liegenschafts- und Hochbauausschuss und der Planungsausschuss haben die Verwaltung beauftragt, die entsprechenden Prüfungen vorzunehmen.

Das Toilettenhäuschen in seiner äußeren Gestaltung und Struktur löst keine negativen Auswirkungen auf das Ortsbild und die Aufenthaltsqualität aus. Die negative Wahrnehmung aus der Bürgerschaft entsteht eher durch den allgemeinen Sanierungszustand des Toilettenhäuschens. Nach Einschätzung der Verwaltung besteht für die öffentliche Toilettenanlage an Markt- und Veranstaltungstagen grundsätzlich weiterhin ein Bedarf.

Die Toilettenanlage auf dem Dorfanger in Stommeln ist keine öffentliche Toilettenanlage und grundsätzlich verschlossen. Für Veranstaltungen sowie an Wochenmarkttagen ist die Bereitstellung einer Toilettenanlage erforderlich. Hierfür wird die vorhandene Toilettenanlage genutzt. Bei größeren Veranstaltungen sind durch die jeweiligen Veranstalter zusätzliche Toiletten zur Verfügung zu stellen. An Wochenmarkttagen steht die Toilettenanlage auch den Marktbesucherinnen und Marktbesuchern sowie den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung.
Eine dauerhafte Öffnung und Nutzung als öffentliche Toilettenanlage sind nicht vorgesehen, insbesondere mit Blick auf die erfahrungsgemäß zu erwartenden Vandalismusschäden.

In dem vorhandenen WC für mobilitätseingeschränkte Personen sind zwar Ausstattungsmerkmale wie Haltegriffe im Bereich des WC-Sitzes und neben dem Waschtisch vorhanden. Die vorhandenen Raummaße entsprechen jedoch nicht den Anforderungen der einschlägigen DIN-Norm für barrierefreie Toilettenanlagen. Lediglich die Breite der Eingangstür entspricht den entsprechenden Anforderungen und ermöglicht die Zufahrt mit einem Rollstuhl. Die Toilettenanlage kann daher nicht als barrierefreies bzw. Behinderten-WC gekennzeichnet werden.
Eine öffentliche Toilettenanlage mit einem Behinderten-WC befindet sich am Bahnhof in Stommeln.

Die Toilettenanlage auf dem Dorfanger wurde durch das Immobilienmanagements begangen und hinsichtlich ihres baulichen Zustandes überprüft. Die bauliche Grundsubstanz des Toilettenhäuschens befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand.

Die Türen der Toilettenanlage sind funktionsfähig, weisen jedoch optische Mängel sowie teilweise Roststellen auf. Die Wände und die Toilettenräume sollten gestrichen werden. Die vorhandenen Fliesen sind zwar älteren Baujahres, befinden sich jedoch insgesamt in einem ordnungsgemäßen Zustand.
Auch die sanitären Einrichtungen befinden sich insgesamt in einem guten Zustand. Lediglich ein Urinal sowie ein Wasserhahn sind instand zu setzen. Darüber hinaus könnten aus optischen bzw. energetischen Gründen die vorhandenen Leuchten in den Sanitärräumen ausgetauscht und die Außenbeleuchtung auf LED-Technik umgerüstet werden.
Weiterhin sollten die Außenwände mit einem neuen Anstrich versehen werden.

Für die vorgenannten Instandsetzungs- und Aufwertungsmaßnahmen werden derzeit Kosten in Höhe von rund 20.000 Euro geschätzt.
Die Maßnahme wird in der Prioritätenliste der Bauunterhaltungsmaßnahmen aufgenommen.

Um die Toilettenanlage hinsichtlich ihres äußeren Erscheinungsbildes aufzuwerten ist mit Kosten von ca. 3.000 € für einen Außenanstrich und die Erneuerung der Türen und Türzargen zu rechnen.
Hierfür stehen Mittel für sog. Kleinreparaturen zur Verfügung; ein entsprechender Auftrag wird durch die Verwaltung erteilt.