Projektstatusübersicht Stadt Pulheim LHA 23.04.2026

Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab und es gibt noch keine Lösung, das geplante Ziel zu erreichen.
Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab, das vereinbarte Ziel kann aber noch erreicht werden.
Das Projekt befindet sich hinsichtlich des jeweiligen Merkmals im Plan.

Projekt-Nr.	Projekt-Bezeichnung	Basisbeschluß	Projektstart	Planungsphase	Ausschreibung	in Umsetzung	baulich fertig	Kosten	Qualität	Zeitplan	GESAMTSTATUS
2024-01	Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden		11.03.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2024-02	Umbaumaßnahmen (im Rathaus) nach Umzug Immobilienmanagement (Abschlussbericht)		02.01.24	01.09.24	30.11.24	31.12.25	31.12.25				
2024-03	Neubau Christinaschule Stommeln inkl. Turnhalle	16.11.23	02.01.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2024-04	KGS am Buschweg Zweiter Modulbau (Interim #2) (Abschlussbericht)		01.03.24	30.04.24	30.06.24	08.08.25	26.08.25				
2024-05	Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Bernhardstr.		02.01.24			27.06.25	09.12.25				
2024-06	Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge An der Kopfbuche (Abschlussbericht)		13.11.23	01.03.24	30.04.24	31.10.25	30.11.25				
2024-07	Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Christophstr. (Abschlussbericht)		22.03.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-01	Errichtung von PV-Anlagen		01.01.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-02	Neubau GGS Horionschule	16.11.23	02.01.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-03	Neubau Interim MDR	26.09.24	01.10.24	31.03.25	17.11.25	14.08.26	31.08.26				
2025-05	PV-Anlage Bauhof inkl. Ladeinfrastruktur		01.01.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-06	Erweiterung GGS Sinthern/Geyen (Am Fronhof)	16.11.23	01.07.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-01	Erweiterung der Räumlichkeiten Feuerwache Pulheim			s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-02	Ausbau Mikroplastik incl. Platzteppich Kunstrasenplatz Am Sportzentrum	23.01.26	April 2026	s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-03	Anbau Umkleiden Bauhof			s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.2	Neubau eines Gebäudekomplexes für Bildungs-, Büro-, Wohn- und Geschäftsnutzungen	13.02.25	13.02.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.8	Ersatzbau Asylbewerberunterkunft Donatusstr. 58		22.09.23		25.08.25	01.12.25	31.07.26				
Nr.9	Generalumbau der ehemaligen Grundschule Kopfbuche in eine sechsgruppige KiTa	07.02.19	26.01.21	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.11	Flutlichter Sportplätze		05.10.21	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.12	Sanierung Physik-u.Chemieräume GY HackenbroicherSt	15.11.18	02.10.19	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr. 15	Schulhoffläche SZ Kastanienallee	09.07.13	02.08.23	30.06.26	30.10.26	29.10.27	31.12.27				
Nr. 16	Kita Sinnersdorf, 6zügig (Neubau)			s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.18	Neubau 3-fach Sporthalle Peter-Kanters-Allee, Pulheim		22.06.21	09.10.26	30.06.27	30.04.28	31.05.28				
Nr.20	Masterplanung für diverse Projekte im Zusammenhang mit Schulerweiterungen	13.04.21	01.11.20	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.21	Aufstockung Eingangsbereich GGS Zehnthofstrasse (Wolfhelmschule)		01.09.22	31.05.25	31.05.26	31.03.27	30.04.27				
Nr.23	Optimierung Warmwasserbereitung, SZ BW	03.02.22	01.03.22	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.24	Neuplanung Sportplatz Stommeln, Sportanlage In den Benden, Stommeln (Abschlußbericht)	22.02.24	07.11.23	29.05.24	09.08.24	31.08.25	01.09.25				

Planungsphase = Leistungsphasen 1-5 der HOAI, Grundlagenermittlung bis Ausführungsplanung
Ausschreibung = Vorbereitung und Durchführung Vergabeverfahren inkl. Submission und Zuschlagserteilung

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-01

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden**
Projektverantwortliche/r	**Herr Stöckmann**
Kunde	**Haupt- und Personalamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA, Beschlussvorlage 235/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	600.000 €	24.280 €	131.819 €
2026	300.000 €	87.027 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
900.000 €	656.874 €	111.308 €	131.819 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	11.03.2024			
Planungsphase bis	Es handelt sich um eine fortlaufende Maßnahme über mehrere Jahre.			
Ausschreibung bis				Vorbereitung Vergabe weiterer Leistungen
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Es handelt sich insbesondere um Malerarbeiten an Schulen. Davon sind die Barbaraschule, die Dietrich-Bonhoefferschule sowie die Förderschule fertiggestellt und weitere Arbeiten werden nun noch im Schulzentrum Brauweiler erfolgen. Es wird auf den Beschluss 130/2026 verweisen, wo weitere Objekte für die Renovierungsarbeiten benannt werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-02 (Abschlussbericht)

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Umbaumaßnahmen (im Rathaus) nach Umzug Immobilienmanagement**
Projektverantwortliche/r	**Fr. Amin / Hr. Th. Krause**
Kunde	**Haupt- und Personalamt**
Zieltermin Übergabe	**31. Dezember 2024**
Beschlüsse Fachausschuß	LHA 22.02.2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	205.045 €	0 €	191.085 €
2026	0 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
205.045 €	13.960 €	0 €	191.085 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.01.2024			
Planungsphase bis	01.09.2024			
Ausschreibung bis	30.11.2024			
in Umsetzung bis	31.12.2024	30.04.2025	31.12.2025	
baulich fertig am	31.12.2024	30.04.2025	31.12.2025	

Fazit

Die Umbauarbeiten im Rathaus sind abgeschlossen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-03

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau Christinaschule Stommeln inkl. Turnhalle**		
Projektverantwortliche/r	**André Rockenbach**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 31.03.2031**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	15.829 €	0 €	15.829 €
2026	2.355.650 €	376.030 €	26.999 €
2027	1.436.120 €	0 €	0 €
2028	1.348.920 €	0 €	0 €
2029	10.832.010 €	0 €	0 €
2030	6.395.660 €	0 €	0 €
sp. Jahre	2.854.560 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
25.238.749 €	1.952.622 €	376.030 €	42.828 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zum Neubau der Christinaschule mit Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau einer Turnhalle, ohne Berücksichtigung der Christinahalle gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln. Eine detailliertere Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung erfolgt erst nach Vergabe der Planungsleistungen durch die beauftragten Planungsbüros.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Berücksichtigung der Christinahalle gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln	+ 2.821.000 € (geschätzter Mehraufwand bei Berücksichtigung Christinahalle)

Fazit

Bzgl. der Berücksichtigung der Christinahalle in den Planungen gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln hat am 11.12.2024 eine Abstimmung mit der Dorfgemeinschaft stattgefunden und die Bedarfe der Vereine wurden gemeinsam erörtert, um sie ggf. in den weiteren Planungsverlauf aufzunehmen. Die Dorfgemeinschaft Stommeln hat ihre Bedarfe in einer von der Verwaltung vorgegebenen Tabelle zusammengefasst und der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Die weitere Einbindung der Vereine wird erst im Rahmen der noch folgenden Planungsleistungen erfolgen. Zur Berücksichtigung des Anliegens der Dorfgemeinschaft wurden die Leistungsbilder der Architekten und Fachplaner um die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Christinahalle erweitert.

Zeitplanung

	Plan gemäß MSP	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.01.2024			Projekt-steuerungsleistungen sind im November 2025 gestartet.
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externer Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulneubau)				
baulich fertig bis (Gesamtmaßnahme inkl. Turnhalle und Außenanlagen)				
Fazit	Für die Projektsteuerungsleistungen der Gesamtbaumaßnahme wurde das Projektsteuerungs Büro Hitzler Ingenieure beauftragt. Die Ausschreibung für die Architektenleistungen wurde veröffentlicht. Die interessierten Bewerber konnten bis zum 24.03.2026 Teilnahmeanträge einreichen. Es sind 27 Anträge eingegenagen, diese werden aktuell ausgewertet. Hieran anschließend werden die Vergabeverfahren für die Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik, technische Gebäudeausrüstung und den Brandschutz gestartet. Nach Vergabe aller Planungsleistungen und Abschluss der LPH 3 kann die Zeitplanung angepasst werden. Für die Anpassung des Bebauungsplans (Erweiterung des Schulgrundstücks um den Bereich des alten Schützenheims) wurde bereits eine Artenschutzprüfung durchgeführt, mit dem Ergebnis, dass derzeit keine Fledermaus- oder Brutvogelaktivitäten in und um das Schützenheim stattfinden und ein Abbruch aus artenschutzrechtlicher Sicht vorzugsweise in den Herbstmonaten stattfinden sollte. Zudem liegt mittlerweile die Baugenehmigung für den Interimsneubau vor (Ersatz Mensacontainer). Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen für den Bau des zweigeschossigen Interimsgebäudes finalisiert.			

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-04 (Abschlussbericht)

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**KGS am Buschweg Zweiter Modulbau**
Projektverantwortliche/r	**Herr Floros / Herr Krause**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**
Zieltermin Übergabe	**26. August 2025**
Beschlüsse Fachausschuß	LHA

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	1.908.156 €	0 €	1.842.425 €
2026	0 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.908.156 €	65.731 €	0 €	1.842.425 €

Prognose / Fazit

Das Submissionsergebnis ergab rd. 1.850.000,-€ und liegt damit im verfügbaren Budget.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Qualität der bisher errichteten Interimsbauten wurde eingehalten.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.03.2024			
Planungsphase bis	30.04.2024			
Ausschreibung bis	30.06.2024			
in Umsetzung bis	08.08.2025			
baulich fertig am	26.08.2025			26.08.2025

Fazit

Das Gebäude ist im Betrieb.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-05

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Bernhardstr**
Projektverantwortliche/r	**Herr Schiller / Herr Gottschalk**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA am 25.4.2024, Rat 07.05.2024 , 31.10.2024 und 04.02.2025

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	10.350.522 €	388.389 €	9.944.583 €
2026	288.323 €	0 €	19.073 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
10.638.844 €	286.798 €	388.389 €	9.963.657 €

Prognose / Fazit

Für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunfte an der Bernhardstr. wurden Kosten für die 4 Wohnblocks in Höhe von 8.500.000,-€ kalkuliert. Hierzu wurde eine ÜPL (096/2024) in die Ratssitzung am 09.04.2024 eingebracht. Sondersitzung des Rates am 31.10.2024 zur ÜPL 1.150.000 € zusätzlich genehmigt. Interne Umbuchungen von 30.000 € zur FU Christophstrasse. Rat hat am 04.02.2025 ÜPL zu Mehrkosten beschlossen von 660.000 €.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Es sind Kleinwohnungen vorgesehen mit eigenem Bad und Küche. Die Verantwortung der Bewohner für den eigenen Wohnbereich wird dadurch erhöht.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.03.24			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Generalunternehmer beauftragt ist.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis		27.06.2025		
baulich fertig am		30.06.2025	30.11.2025	09.12.2025

Fazit

Die 3 Gebäude wurden zum 26.05.2025 fertiggestellt und abgenommen. Die Versickerungsmulde wurde durch den Rhrein.Erft-Kreis am 09.12.2025 abgenommen. Restarbeiten zur Modellierung des Innenhof erfolgen noch. Das Gebäude ist im Betrieb.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-06 (Abschlussbericht)

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge An der Kopfbuche**
Projektverantwortliche/r	**Herr Floros / Herr Golec**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA am 25.4.2024, Rat 7.5.2024, 31.10.2024 und 04.02.2025

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	4.206.000 €	0 €	4.190.320 €
2026	5.848 €	0 €	13.768 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
4.211.848 €	7.759 €	0 €	4.204.088 €

Prognose / Fazit

Für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunfte An der Kopfbuche 1 wurden Kosten für die 3 Wohnblocks in Höhe von 3.000.000,-€ kalkuliert. Hierzu wurde eine ÜPL (096/2024) in die Ratssitzung am 09.04.2024 eingebracht. Sondersitzung des Rates am 31.10.2024 zur ÜPL 1.000.000 € zusätzlich genehmigt. Rat hat am 04.02.2025 ÜPL zu Mehrkosten beschlossen von 60.000 €.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Es sind Kleinwohnungen vorgesehen mit eigenem Bad und Küche. Die Verantwortung der Bewohner für den eigenen Wohnbereich wird dadurch erhöht.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	13.11.2023			
Planungsphase bis	01.03.2024			
Ausschreibung bis	30.04.2024	13.08.2024		
in Umsetzung bis	31.05.2025	31.08.2025	31.10.2025	
baulich fertig am	30.06.2025	30.09.2025	30.11.2025	30.11.2025

Fazit

Die Gebäude sind in Betrieb.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-07(Abschlussbericht)

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Christophstr.**
Projektverantwortliche/r	**Herr Schiller / Herr Gottschalk**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA am 25.4.2024, Rat 7.5.2024, 31.10.2024 und 04.02.2025

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	2.268.209 €	0 €	2.268.209 €
2026	0 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
2.268.209 €	0 €	0 €	2.268.209 €

Prognose / Fazit

Für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunft an der Christopfstr. wurden Kosten für 1 Wohnblock in Höhe von 2.000.000,-€ kalkuliert. Hierzu wurde eine ÜPL (096/2024) in die Ratssitzung am 09.04.2024 eingebracht. Sondersitzung des Rates am 31.10.2024 zur ÜPL 210.000 € zusätzlich genehmigt. Interne Umbuchungen von 30.000 € von FU Bernhardstrasse. Rat hat am 04.02.2025 ÜPL zu Mehrkosten beschlossen von 80.000 € .

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Es sind Kleinwohnungen vorgesehen mit eigenem Bad und Küche. Die Verantwortung der Bewohner für den eigenen Wohnbereich wird dadurch erhöht.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.03.2024			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Generalunternehmer beauftragt ist.	31.03.2025		
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis		30.06.2025		
baulich fertig am		30.06.2025		14.07.2025

Das Gebäude ist in Betrieb.

Fazit

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-01

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Errichtung von PV-Anlagen**
Projektverantwortliche/r	**Herr Mlody**
Kunde	
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	700.000 €	0 €	5.046 €
2026	0 €	0 €	0 €
2027	200.000 €	0 €	0 €
2028	200.000 €	0 €	0 €
2029	200.000 €	0 €	0 €
2030	200.000 €	0 €	0 €
sp. Jahre	200.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.700.000 €	350.000 €	0 €	5.046 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart				
Planungsphase bis	Über die Maßnahme werden mehrere einzelne PV-Projekte bearbeitet, so dass es keinen konkreten Plan gibt, wann die Maßnahme beendet sein wird.			Die Förderanträge für folgende Objkte wurden genehmigt: SZ Brauweiler und Kita Pusteblume
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Die Förderanträge wurden genehmigt. Die Ausschreibungen sind in Vorbereitung.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-02

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau GGS Horionschule**		
Projektverantwortliche/r	**Christos Floros**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 31.03.2031**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023
	RAT	12.12.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	239.950 €	0 €	3.800 €
2026	902.540 €	4.463 €	0 €
2027	1.771.360 €	0 €	0 €
2028	2.166.960 €	0 €	0 €
2029	4.764.030 €	0 €	0 €
2030	4.764.030 €	0 €	0 €
sp. Jahre	2.467.330 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
16.836.250 €	1.134.228 €	4.463 €	3.800 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zum Neubau der Horionschule mit Abbruch der Bestandsgebäude und Neubau einer Turnhalle.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.01.2024			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externer Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			Planung der Interimsbauten ist gestartet
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Zur Abstimmung der Lage von zwei zusätzlichen Interimsneubauten auf dem Baufeld im Bereich Roggendorfer Str. 1-3 fand verwaltungsintern eine Abstimmung mit den Fachämtern (Stadtplanungsamt, Tiefbauamt, Bauordnungsamt, Grünflächenamt, Immobilienmanagement und Amt für Schulverwaltung) statt. In dem Termin wurden die verschiedenen planungsrechtlichen Grundlagen für die zusätzlichen Interimsbauten besprochen. Dabei wurde die Positionierung der Baukörper in den bestehenden Bebauungsplan vorläufig festgelegt. Außerdem wurde ein erster Entwurf eines möglichen Raumprogramms vorgestellt. Auf dieser Basis wird die detaillierte Planung der Interimsneubauten nun erstellt um in die weitere Abstimmung mit der Schulleitung zu gehen. Parallel erfolgt aktuell die Berichtserstellung für die Artenschutzprüfung ASP I von einem fachkundigen Artenschutzbüro. Weiterhin sind aktuell die Beauftragung des Vermessers, des Abbruch- und Entsorgungskonzepts für die Bestandsgebäude sowie die Baugrunduntersuchungen in Bearbeitung.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-03

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau Interim MDR**		
Projektverantwortliche/r	**Andrea Werner/ Johannes Mlody**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**14.08.2026**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	26.09.2024	280/2024
	RAT	03.12.2024	449/2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	539.000 €	0 €	67.987 €
2026	1.994.240 €	1.219.371 €	785.400 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
2.533.240 €	460.482 €	1.219.371 €	853.387 €

Prognose / Fazit

Die Kosten liegen im Plan.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Der geplante Interimsneubau für die MDR auf dem Grundstück der Realschule erhält 8 Klassenräume und ist in der Qualität und Ausstattung gleich dem Interimsneubau des Schulzentrums in Brauweiler.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.10.2024			Die Errichtung des Gebäudes läuft planmäßig. Z. Z. liegen keine Terminverzögerungen vor.
Planungsphase bis	31.03.2025			
Ausschreibung/ Vergabe bis	31.08.2025	31.10.2025	17.11.2025	
in Umsetzung bis	14.08.2026			
baulich fertig (Einzug GSG) bis	31.08.2026	Die Abnahme ist auf den 14.08.2026 terminiert. Die Übergabe an den Nutzer ist zum 31.08.2026 geplant		

Fazit

Der Abbruch des ehemaligen Hausmeisterhauses hat in den Herbstferien 2025 stattgefunden. Die Firma Adams wurde am 17.11.2025 beauftragt, das Interimsgebäude zu errichten. Die Gebäudehülle mit Fenster und Außentüren ist aufgestellt. Am 19.03.2026 beginnen die Dacharbeiten. Vorraussichtlich wird in KW 13 die Montage der Fassade beginnen, nach Fertigstellung wird der Sonnenschutz installiert. Zur Zeit liegen keine Terminverzögerungen vor.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-05

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**PV-Anlage Bauhof inkl. Ladeinfrastruktur**
Projektverantwortliche/r	**H. Mlody**
Kunde	
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	350.000 €	0 €	0 €
2026	161.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
511.000 €	511.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart				
Planungsphase bis	Termine können erst geplant werden, wenn die Auschreibung gestartet wurde			Der Förderantrag für die PV-Anlage wurde genehmigt
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Aktuell wird nur die PV-Anlage geplant. Die Ladeinfrastruktur wird erst nach Kenntnis zu den noch zu beschaffenen Elektrofahrzeugen geplant. Der Antrag auf Fördermittel wurde genehmigt. Aktuell wird die Ausschreibung vorbereitet.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-06

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Erweiterung GGS Sinthern/Geyen (Am Fronhof)**		
Projektverantwortliche/r	**N.N.**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 30.06.2033**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023
	RAT	12.12.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	45.543 €	0 €	45.543 €
2026	358.770 €	0 €	0 €
2027	814.710 €	0 €	0 €
2028	1.333.270 €	0 €	0 €
2029	4.938.500 €	0 €	0 €
2030	4.287.850 €	0 €	0 €
sp.Jahre	6.967.820 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
18.746.463 €	358.770 €	0 €	45.543 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zur Erweiterung der Grundschule.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Überarbeitung Planung Erweiterungsneubau zur Lösung des Artenschutzkonflikts	

Fazit

Auf Empfehlung der Unteren Naturschutzbehörde wurde durch die Architekten ein neuer Vorschlag für den Erweiterungsneubau entwickelt, der zeigt wie die Schulerweiterung auf dem Schulgelände abgebildet werden kann ohne den Baumbestand zu tangieren. Der Vorschlag befindet sich derzeit verwaltungsintern in Abstimmung und wird hiernach der Schulleitung sowie im LHA vorgestellt. Zudem hat die zweite Phase der Vergrämung der Saatkrähen im Bereich rund um die Grundschule begonnen.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.07.2024			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			der neue Konzeptvorschlag befindet sich verwaltungsintern in Abstimmung
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Für die Maßnahme steht aktuell keine personelle Ressource zur Verfügung. Sie wird derzeit nicht bearbeitet.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-01

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Erweiterung der Räumlichkeiten Feuerwache Pulheim**
Projektverantwortliche/r	**Herr Stöckmann / Herr Golec**
Kunde	**Feuerwehr**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	17.177 €	0 €	17.177 €
2026	1.500.000 €	3.848 €	0 €
2027	350.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.867.177 €	1.496.152 €	3.848 €	17.177 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nur Bearbeitung von prioritären Teilleistungen möglich.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Aktuell stehen nicht genügend Personalressourcen zur Verfügung, um das Projekt vollumfänglich zu bearbeiten. Gem. Beschlussvorlage 2/2026 werden nur prioritäre Teilleistungen bearbeitet, hierzu zählen die Errichtung neuer Räumlichkeiten im 1.OG und die Klimatisierung der Ruheräume.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-02

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Ausbau Mikroplastik incl. Platzteppich Kunstrasenplatz Am Sportzentrum**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Terminermittelung erfolgt in der Planungsphase**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	23.01.2026	Nr. 2/2026

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	2026	350.000 €	0 €	0 €
Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	350.000 €	350.000 €	0 €	0 €
Prognose / Fazit				

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**
	Erneuerung des Kunststoffteppichs	
Fazit	Die abgestimmten Qualitäten bleiben erhalten, bis auf Entfernung des Kunststoffgranulats.	

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Bieter beauftragt ist.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
Fazit	Zunächst ist die Leistung auszuschreiben, anschließend können die Umsetzungstermine mit dem Fachamt und den Nutzern abgestimmt werden.			

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-03

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Anbau Umkleiden Bauhof**
Projektverantwortliche/r	**Herr Schiller / Herr Gottschalk**
Kunde	**Bauhof**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
2026	200.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
200.000 €	200.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Grundlagen- und Bedarfsermittlung

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zunächst ist die Abstimmung mit den Fachämtern zur planungsrechtlichen Zulässigkeit notwendig.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Gesamt-Status Projekt Nr. 2

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau eines Gebäudekomplexes für Bildungs-, Büro-, Wohn- und Geschäftsnutzungen**		
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**		
Kunde	**Haupt- und Personalamt**		
Zieltermin Übergabe			
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	30.01.2020	Nr. 09/2020
	LHA	22.02.2024	Nr. 39/2024
	LHA	25.04.2024	Nr. 109/2024
	LHA	13.02.2025	Nr. 469/2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	65.099 €	0 €	65.099 €
2026	0 €	0 €	0 €
2027	870.000 €	0 €	0 €
2028	1.600.000 €	0 €	0 €
2029	3.020.000 €	0 €	0 €
2030	3.100.000 €	0 €	0 €
sp. Jahre	30.610.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
39.265.099 €	0 €	0 €	65.099 €

Prognose / Fazit

Als Ergebnis der Konzeptstudie wurden durch die beauftragten Architekten für die vorgestellte Alternativvariante Herstellungskosten in Höhe von 44 Mio.€ für den Neubaukomplex nebst Tiefgarage prognostiziert.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Anstelle der im LHA vom 22.02.2024 vorgestellten und in der Sitzung vom 25.04.2024 beschlossenen Vorzugsvariante, wird nun die Planung auf Grundlage der ebenfalls in der Sitzung des LHA vom 22.02.2024 vorgestellten Alternativvariante fortgeführt.	

Fazit

Der LHA hat in der Sitzung vom 13.02.2025 beschlossen die Planungen auf Grundlage der Alternativvariante fortzuführen.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	2020	25.04.2024	13.02.2025	Bedarfsplanung/ Konzeptstudie wurde erstellt; Beschluss für Fortführung der Planung auf Grundlage der Alternativvariante liegt vor
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Erläuterung

Die Verhandlungen mit dem Fremdeigentümer sind noch nicht abgeschlossen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 8

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Ersatzbau Asylbewerberunterkunft Donatusstr. 58**
Projektverantwortliche/r	**Frau Amin/ Hr. Golec**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA 26.9.2024 (kommend)

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	103.425 €	0 €	103.425 €
2026	3.167.890 €	2.545.955 €	13.023 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
3.271.315 €	608.912 €	2.545.955 €	116.448 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.09.2023			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Bieter beauftragt ist.	25.08.2025		
Ausschreibung bis		01.12.2025		
in Umsetzung ab				
baulich fertig am		31.07.2026		

Fazit

Bei den Ausschachtungsarbeiten wurde festgestellt, dass der Verlauf der vorhandenen Gasleitungen vom Sollzustand abweicht. Teile der Gasleitungen müssen verlegt werden, das Fachamt ist mit dem Versorger in Kontakt zwecks Klärung von Lösungsmöglichkeiten und des weiteren Vorgehens. Dadurch könnte sich der Fertigstellungstermin verschieben.

Gesamt-Status Projekt Nr. 9

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Generalumbau der ehemaligen Grundschule Kopfbuche in eine sechsgruppige KiTa**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen / Herr Golec**		
Kunde	**Jugendamt**		
Zieltermin Übergabe	**noch offen**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	07.02.2019	Nr. 14/2019
	Rat	05.10.2020	Nr. 277/2020

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	557.029 €	0 €	557.029 €
2026	1.350.000 €	62.648 €	21.629 €
2027	2.500.000 €	0 €	0 €
2028	2.000.000 €	0 €	0 €
2029	900.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
7.307.029 €	1.265.723 €	62.648 €	578.658 €

Prognose / Fazit

Die vorliegenden Kostenberechnungen weisen, insbesondere auf dem Gebiet der TGA, eine erhebliche Kostensteigerung gegenüber früheren Schätzungen aus. Die grundsätzliche Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit der Maßnahme ist zu überdenken.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Abhängig von der weiteren Zukunft der Maßnahme kann zur Qualität z.Z. keine Aussage getätigt werden, da diese ggf. völlig neu festgelegt werden muß.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	26.01.2021	26.01.2021		Die Maßnahme ist
Planungsphase bis	31.05.2022	01.09.2023	30.07.2024	bis auf Weiteres ein-
Ausschreibung bis	15.07.2022	01.03.2024	noch offen	gestellt. Eine Mach-
in Umsetzung bis	31.07.2023	31.07.2024	noch offen	barkeitsstudie wird
baulich fertig am	01.08.2023	01.08.2024	noch offen	durchgeführt.

Fazit

Die Bearbeitung der Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen. Die planungsrechtliche Umsetzung der Varianten wird geprüft. Ein Gespräch mit dem Nutzer wurde geführt.

Gesamt-Status Projekt Nr. 11

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Flutlichter Sportplätze**
Projektverantwortliche/r	**Herr Th. Krause**
Kunde	**Sportamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	175.000 €	0 €	0 €
2026	0 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
175.000 €	175.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	05.10.2021			
Planungsphase bis	01.06.2022			
Ausschreibung bis	01.07.2022	01.09.2022	01.07.2023	Neue Termine können frühestens nach Förderzusage benannt werden.
in Umsetzung bis	01.10.2022	01.11.2022	01.10.2023	
baulich fertig am	01.11.2022	01.11.2022	01.10.2023	

Fazit

Das Projekt befinden sich in Prüfung auf Fördermittel, nach Klärung und ggf. Förderzusage kann mit der Ausschreibung begonnen werden. Dem Fördergeber wurden noch ergänzende Angaben/Unterlagen übermittelt, aktuell wird auf die Bewilligung des Förderantrages gewartet, erst danach kann die Maßnahmen ausgeschrieben werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 12

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Sanierung Physik-u.Chemieräume GY Hackenbroicher Str.**
Projektverantwortliche/r	**Herr Valder / Herr Golec**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	**Ende Sommerferien 2026**
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	272.871 €	82.733 €	60.138 €
2026	373.570 €	500 €	5.941 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
646.441 €	497.129 €	83.233 €	66.079 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 geplant waren, wurden nicht verausgabt, daher erfolgte eine Neuveranschlagung der Mittel zugunsten des Jahres 2023.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Die Planung der Fachklassen wird durch ein externes Planungsbüro durchgeführt, dieses hat zwischenzeitlich Installationspläne erstellt. Die Planung der Bau- und Ingenieurleistungen wurden extern vergeben, die Abstimmung mit dem ext. Planungsbüro und Hersteller der Deckensysteme erfolgen fortlaufend.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.10.2019			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			Ausschreibung der Bau-und TGA-Leistungen
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis		31.08.2026		
baulich fertig am				

Fazit

Die Umsetzung ist im Februar 2026 gestartet, aktuell werden die Angebote für die TGA-Leistungen ausgewertet, nach deren Beauftragung kann der Terminplan verifiziert werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 15

Projektstatus	**26.03.2026**			
Projektbezeichnung	**Schulhoffläche SZ Kastanienallee**			
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**			
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**			
Zieltermin Übergabe	**für die Maßnahme Schulhoferweiterung: 31.12.2027**			
Beschlüsse Fachausschuß	RAT	09.07.2013	Nr. 397/2013	
	LHA	25.04.2024	Nr. 118/2024	
	LHA	27.06.2024	Nr. 118/2024 1. Ergänz.	
	RAT	02.07.2024	Nr. 118/2024 1. Ergänz.	

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	vor 2026	111.044 €	0 €	111.044 €
	2026	902.760 €	53.433 €	1.740 €
Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	1.013.804 €	847.587 €	53.433 €	112.784 €
Prognose / Fazit	Die prognostizierten Kosten (Stand April 2024) basieren auf der Kostenberechnung der Architekten im Rahmen der Entwurfsplanung.			

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	04.05.2020	02.08.2023		
Planungsphase geplant bis		20.12.2024	30.06.2026	
Ausschreibung geplant bis		31.05.2025	30.10.2026	
in Umsetzung geplant bis		04.03.2026	29.10.2027	
baulich fertig geplant am		01.05.2026	31.12.2027	

Fazit

Die Planungen zur Schulhoferweiterung haben am 02.08.2023 gestartet. Der Abschluß der LPH 3 erfolgte am 26.03.2024. Die Planung für die Schulhoferweiterung wurde im LHA am 25.04.2024 vorgestellt und zur Kenntnis genommen. Die Entscheidung zur Umsetzung der Maßnahme auf Basis der vorgestellten Planung wurde erst im LHA vom 27.06.2024 empfohlen und in der Sitzung des Rats vom 02.07.2024 beschlossen. Der LHA hatte in seiner Sitzung am 13.02.2025 auf Vorschlag der Verwaltung beschlossen, das Projekt zunächst zurückzustellen. Währenddessen wurden noch laufenden Projektarbeiten fortgeführt und abgeschlossen. So wurden zum einen die erforderlichen weiterführenden Kartierungen des Artenschutzgutachters bis in den Herbst 2025 fortgeführt mit dem Ergebnis, dass keine schützenswerten Artengruppen wie Feldhamster oder Brutvögel vorhanden sind, die problematisch für die Ausführung wären. Zudem wurde der Bauantrag vorbereitet, gestellt und inzwischen auch genehmigt. Als nächster Schritt steht nun die finale Abstimmung der Planung mit der Schulverwaltung sowie den Schulleitungen an. Auf dieser Grundlage wird im Anschluss die Ausführungsplanung erarbeitet, gefolgt von der Erstellung der Leistungsverzeichnisse und der Durchführung der Ausschreibungen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 16

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Kita Sinnersdorf 6zügig (Neubau)**
Projektverantwortliche/r	**Herr Amin / Herr Golec**
Kunde	**Jugendamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	3.044.400 €	0 €	0 €
2026	600.000 €	0 €	0 €
2027	1.300.000 €	0 €	0 €
2028	2.000.000 €	0 €	0 €
2029	1.000.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
4.900.000 €	600.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 geplant waren, wurden nicht verausgabt, daher erfolgte eine Neuveranschlagung der Mittel zugunsten der Jahre 2023, 2024 und 2025.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nach Abschluss der LPH 3 durch die externen Planungsleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Änderung/Aufstellung B-Plan notwendig. Eine belastbare Zeitplanung ist erst möglich nach Abschluss des B-Plan-Verfahrens und Vorlage der externen Planungsleistung (LP 3). Die Kitabedarfsplaung wird aktuell überarbeitet, so dass sich noch Änderungen am Raumprogramm ergeben könnten. Die Ausschreibung externer Beteiligter ist in Vorbereitung.

Gesamt-Status Projekt Nr. 18

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Neubau 3-fach Sporthalle Peter-Kanters-Allee, Pulh**
Projektverantwortliche/r	**Herr Beißel**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	2.982.589 €	682.155 €	441.223 €
2026	7.500.000 €	80.401 €	0 €
2027	13.000.000 €	0 €	0 €
2028	1.300.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
24.782.589 €	9.278.809 €	762.556 €	441.223 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 nicht verausgabt wurden, sind zugunsten der Jahre 2023 und 2024 neu veranschlagt worden. Die Kostenschätzung ergibt ein Mehrbedarf an Finanzmittel, im Entwurf für den Doppelhaushalt 26/27 wurde deshalb bereits zusätzliches Budget veranschlagt.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.06.2021			
Planungsphase bis		09.10.2026		
Ausschreibung bis		30.06.2027		
in Umsetzung bis		30.04.2028		
baulich fertig am		31.05.2028		

Fazit

Bebauungsplanänderung am Standort Peter-Kanters-Allee erfolgt. Die Vorlage der HOAI- Entwurfsplanung (LP 1-3) durch Architekt und weiterer Fachplaner für die Verwaltung ist am 11.02.2026 erfolgt. LP 4 (Bauantrag) wird vorbereitet.

Gesamt-Status Projekt Nr. 20

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Masterplanung für diverse Projekte im Zusammenhang mit Schulerweiterungen**		
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**nur Übergabe Planungsleistung: 15.11.2023**		
Beschlüsse Fachausschuß	BKSF	13.04.2021	150/2021
	LHA	23.06.2022	199/2022
	LHA/BKSF	16.11.2023	354/2023
	RAT	12.12.2023	354/2023
	BKSF/LHA/RAT	28.05.2024	86/2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	200.000 €	0 €	136.013 €
2026	0 €	54.474 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
200.000 €	9.513 €	54.474 €	136.013 €

Prognose / Fazit

Die Kosten liegen im Plan.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
- Beschluss der Zügigkeitserweiterung Horionschule (BKSF-Sitzung vom 19.10.2022)	
- zusätzliche Variantenbetrachtungen (Neubau mit Abriss Bestand) für den Standort Chrisitnaschule, aufgrund neuer Erkenntnisse aus Schadstoffmessungen (PCB-Belastung)	
- Der Soll-Ist-Abgleich der Schulturnhallen führt ggf. zu Änderungen/ Anpassungen an den Bestandshallen.	
- Untersuchung bzw. Planung mit Kostenindikation für Neubau GSG und MDR auf Reiherwiese	
- Erstellung Konzeptstudie KGS Am Buschweg zum Verbleib am Standort SZ Pulheim	

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.11.2020	01.11.2020		
Planungsphase bis	30.06.2021	30.08.2021		
Ausschreibung bis	27.08.2021	31.10.2021	31.10.2022	Zuschlag am 12.12.2022 erteilt
in Umsetzung bis	31.12.2021	30.04.2022	15.11.2023	
baulich fertig am	-	-	-	Vorstellung der Ergenisse der Masterplanung ist am 16.11.2023 efolgt

Fazit

Neubau Schulzentrum Pulheim:
Die Stellungnahme des LVR nach erfolgter qualifizierter Prospektion liegt seit Ende Mai 2025 vor mit dem Ergebnis, dass das Grundstück grundsätzlich baulich genutzt werden kann, aber im Rahmen der fortgeschrittenen Bauleitplanung weitere Untersuchungen / Grabungen erforderlich werden.
Die Bauleitplanung für den Neubau des Schulzentrums ist daraufhin gestartet. Vom Tiefbauamt werden in diesem Zusammenhang bereits Möglichkeiten zur Grundstücksentwässerung geprüft.
Für die Errichtung des neuen Schulzentrums auf der Reiherwiese überlegt die Politik die Realisierung der Gebäude in einem PPP-Modell (öffentlich-private Partnerschaft) durchführen zu lassen. Eine abschließende Entscheidung ist noch offen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 21

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Aufstockung Eingangsbereich GGS Zehnthofstrasse (Wolfhelmschule)**
Projektverantwortliche/r	**Herr Valder / Herr Krause**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	1.985.662 €	1.322.821 €	662.841 €
2026	2.158.220 €	36.439 €	11.497 €
2027	235.720 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
4.379.602 €	2.110.284 €	1.359.260 €	674.338 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 nicht verausgabt wurden, sind zugunsten der Jahre 2023 und 2024 neu veranschlagt worden. Im Doppelhaushalt 24/25 wurde bereits zusätzliches Budget veranschlagt. ÜPL über 1,394 Mio.€ im Rat am 03.12.2024 beschlossen.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.09.2022			
Planungsphase bis	01.10.2022	31.05.2025	31.12.2025	
Ausschreibung bis	01.05.2023	31.03.2026	31.05.2026	
in Umsetzung bis	01.10.2023	30.06.2026	31.03.2027	Tiefbauarbeiten
baulich fertig am (Neubau)	01.04.2024	31.07.2026	30.04.2027	
			anschließend noch Bestandarbeiten	

Fazit

Ausschreibung und Veröffentlichung diverser Gewerke in Arbeit. Die Bauarbeiten für die Erweiterung der Wolfhelmschule in Dansweiler verzögern sich. Grund ist, dass ein Teil des beim Aushub der Baugrube anfallenden Erdreichs aufgrund seiner Beschaffenheit gesondert entsorgt werden muss. Es sind Schadstoffe gefunden worden, die laut Gutachter im Normbereich liegen, dennoch muss der belastete Boden gesondert entsorgt werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 23

Projektstatus	**26.03.2026**
Projektbezeichnung	**Optimierung Warmwasserbereitung SZ BW**
Projektverantwortliche/r	**Hr. Krause**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	38.912 €	0 €	38.912 €
2026	120.000 €	12.473 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
158.912 €	107.527 €	12.473 €	38.912 €

Prognose / Fazit

Wegen der hohen Gesamtkosten können in 2026 nur Teilleistungen bearbeitet werden, weitere Leistungen sind erst in den Folgejahren finanzierbar.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.03.2022			
Planungsphase bis	31.01.2023	31.03.2025	30.09.2025	27.08.2025
Ausschreibung bis	30.06.2023	31.05.2025	28.02.2026	30.04.2026
in Umsetzung bis	30.09.2023	30.09.2025	28.08.2026	
baulich fertig am	15.09.2023	30.09.2025	28.08.2026	

Fazit

Die Auftragserteilung erfolgte am 02.05.2025. Die Entwurfsplanung wurde am 27.08.2025, die Kostenberechnung nach DIN 276 im Oktober 2025 vom Planer vorgestellt. Zur Zeit werden vom Planer die Ausschreibungsunterlagen erstellt. Wegen der hohen Gesamtkosten können in 2026 nur Teilleistungen ausgeschrieben werden, weitere Leistungen können erst in den Folgejahren ausgeschreiben und umgesetzt werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 24

Projektstatus	**26.03.2026**		
Projektbezeichnung	**Neuplanung Sportplatz Stommeln, Sportanlage In den Benden Stommeln**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen / Herr Kaiser**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Anfang September 2025**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	22.02.2024	10/2024

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	vor 2026	3.382.402 €	22.890 €	3.359.513 €
	2026	620.795 €	186.972 €	212.536 €

Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	4.003.197 €	221.288 €	209.861 €	3.572.048 €

Prognose / Fazit

In der Ratssitzung am 24.03.2026 wurde eine ÜPL eingebracht, da zusätzlichen Mittel zur Begleichung der gestiegenen Rechnungskosten durch Mengenmehrungen, etc. und für Zusatzleistungen benötigt werden.

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**

Fazit

Nach de Übergabe des Platzes an die Nutzer ergeben sich noch einige gewünschte bzw. notwendige zusätzlicher Bauleistungen, die im Nachgang des Umbaus der beiden Sportplätze noch auf dem Platz umgesetzt werden sollen.

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	07.11.2023			
Planungsphase bis	29.05.2024			
Ausschreibung bis	09.08.2024			
in Umsetzung bis	30.06.2025	31.08.2025		01.09.2025
baulich fertig am	30.06.2025	01.09.2025		siehe Fazit

Fazit

Die Sportanlage ist in Nutzung. Weiterhin ergaben sich nach Übergabe des Platzes an die Nutzer noch einige gewünschte bzw. notwendige zusätzlicher Bauleistungen, die im Nachgang des Umbaus der beiden Sportplätze noch auf dem Platz umgesetzt werden sollen: zusätzlicher Flutlichtmast, Beleuchtung Hauptweg, Lagerflächenherrichtung.