Projektstatusübersicht Stadt Pulheim LHA 24.09.2026

Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab und es gibt noch keine Lösung, das geplante Ziel zu erreichen.
Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab, das vereinbarte Ziel kann aber noch erreicht werden.
Das Projekt befindet sich hinsichtlich des jeweiligen Merkmals im Plan.

Projekt-Nr.	Projekt-Bezeichnung	Basisbeschluß	Projektstart	Planungsphase	Ausschreibung	in Umsetzung	baulich fertig	Kosten	Qualität	Zeitplan	GESAMTSTATUS
2024-01	Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden		11.03.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2024-03	Neubau Christinaschule Stommeln inkl. Turnhalle	16.11.23	02.01.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2024-05	Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Bernhardstr.		02.01.24			27.06.25	09.12.25				
2025-01	Errichtung von PV-Anlagen		01.01.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-02	Neubau GGS Horionschule	16.11.23	02.01.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-03	Neubau Interim MDR	26.09.24	01.10.24	31.03.25	17.11.25	14.08.26	17.08.26				
2025-05	PV-Anlage Bauhof inkl. Ladeinfrastruktur		01.01.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
2025-06	Erweiterung GGS Sinthern/Geyen (Am Fronhof)	16.11.23	01.07.24	s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-01	Erweiterung der Räumlichkeiten Feuerwache Pulheim			s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-02	Ausbau Mikroplastik incl. Platzteppich Kunstrasenplatz Am Sportzentrum	23.01.26	April 2026		13.08.26	ab 19.10.2026	20.11.26				
2026-03	Anbau Umkleiden Bauhof			s. Erläuterung im Statusbericht							
2026-04	PCB Sanierung Gymnasium Pulheim	28.04.26	01.05.26	01.10.26	31.12.26	01.09.28	01.09.28				
2026-05	Neubau Umkleide Sportplatz Sinnersdorf		01.03.26	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.2	Neubau eines Gebäudekomplexes für Bildungs-, Büro-, Wohn- und Geschäftsnutzungen	13.02.25	13.02.25	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr. 6	Bauliche Maßnahmen für die Fachklassen GEP		01.08.26	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.8	Ersatzbau Asylbewerberunterkunft Donatusstr. 58		22.09.23		25.08.25	17.06.26	22.12.26				
Nr.9	Generalumbau der ehemaligen Grundschule Kopfbuche in eine sechsgruppige KiTa	07.02.19	26.01.21	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.11	Flutlichter Sportplätze		05.10.21	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.12	Sanierung Physik-u.Chemieräume GY Hackenbroicher Str.	15.11.18	02.10.19	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr. 15	Schulhoffläche SZ Kastanienallee	09.07.13	02.08.23	31.08.26	15.12.26	29.10.27	31.12.27				
Nr. 16	Kita Sinnersdorf, 6zügig (Neubau)			s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.18	Neubau 3-fach Sporthalle Peter-Kanters-Allee, Pulheim		22.06.21	09.10.26	30.06.27	30.04.28	31.05.28				
Nr.20	Masterplanung für diverse Projekte im Zusammenhang mit Schulerweiterungen	13.04.21	01.11.20	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.21	Aufstockung Eingangsbereich GGS Zehnthofstrasse (Wolfhelmschule)		01.09.22	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.23	Optimierung Warmwasserbereitung, SZ BW	03.02.22	01.03.22	s. Erläuterung im Statusbericht							
Nr.24	Neuplanung Sportplatz Stommeln, Sportanlage In den Benden, Stommeln (Abschlußbericht)	22.02.24	07.11.23	s. Erläuterung im Statusbericht							

Planungsphase = Leistungsphasen 1-5 der HOAI, Grundlagenermittlung bis Ausführungsplanung
Ausschreibung = Vorbereitung und Durchführung Vergabeverfahren inkl. Submission und Zuschlagserteilung

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-01

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden**
Projektverantwortliche/r	**Diverse**
Kunde	**Haupt- und Personalamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA, Beschlussvorlage 235/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	330.000 €	0 €	131.819 €
2026	300.000 €	59.491 €	69.894 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
630.000 €	368.796 €	59.491 €	201.713 €

Prognose / Fazit

Derzeit keine Ergänzungen

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	11.03.2024			
Planungsphase bis	Es handelt sich um eine fortlaufende Maßnahme über mehrere Jahre.			
Ausschreibung bis				Vorbereitung Vergabe weiterer Leistungen
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Aktuell laufen die Vorbereitungen zur Ausschreibung weitere Arbeiten im Schulzentrum Brauweiler. Es wird auf den Beschluss 130/2026 verwiesen. Die dort genannten Objekte werden sukzessive bearbeitet. Aktuell wurden in der Kita Sinnersdorfer Str. Arbeiten ausgeführt und in den Herbstferien erfolgen Arbeiten in der Richezaschule. Vorbereitungen zur Ausschreibung laufen für die Kitas Karl-Zörgiebel-Str. und Zu den Fußfällen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-03

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau Christinaschule Stommeln inkl. Turnhalle**		
Projektverantwortliche/r	**André Rockenbach**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 31.03.2031**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	15.829 €	0 €	15.829 €
2026	2.355.650 €	343.220 €	66.078 €
2027	1.436.120 €	0 €	0 €
2028	1.348.920 €	0 €	0 €
2029	10.832.010 €	0 €	0 €
2030	6.395.660 €	0 €	0 €
sp. Jahre	2.854.560 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
25.238.749 €	1.946.351 €	343.220 €	81.907 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zum Neubau der Christinaschule mit Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau einer Turnhalle, ohne Berücksichtigung der Christinahalle gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln. Eine detailliertere Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung erfolgt erst nach Vergabe der Planungsleistungen durch die beauftragten Planungsbüros.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Berücksichtigung der Christinahalle gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln	+ 2.821.000 € (geschätzter Mehraufwand bei Berücksichtigung Christinahalle)

Fazit	Bzgl. der Berücksichtigung der Christinahalle in den Planungen gemäß Bürgerantrag der Dorfgemeinschaft Stommeln hat am 11.12.2024 eine Abstimmung mit der Dorfgemeinschaft stattgefunden und die Bedarfe der Vereine wurden gemeinsam erörtert, um sie ggf. in den weiteren Planungsverlauf aufzunehmen. Die Dorfgemeinschaft Stommeln hat ihre Bedarfe in einer von der Verwaltung vorgegebenen Tabelle zusammengefasst und der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Die weitere Einbindung der Vereine wird erst im Rahmen der noch folgenden Planungsleistungen erfolgen. Zur Berücksichtigung des Anliegens der Dorfgemeinschaft wurden die Leistungsbilder der Architekten und Fachplaner um die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Christinahalle erweitert. Aktuell wird geprüft inwiefern der Erhalt der Buntglasfenster in der Christina Schule möglich ist.

Zeitplanung

	Plan gemäß MSP	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	02.01.2024			Projekt-steuerungsleistungen sind im November 2025 gestartet.
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externer Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulneubau)				
baulich fertig bis (Gesamtmaßnahme inkl. Turnhalle und Außenanlagen)				

Fazit	Der Steuerungsterminplan wurde gemeinsam mit dem Projektsteuerer erstellt und mit den wesentlichen verwaltungsinternen Meilensteinen abgestimmt. Für die Architektenleistungen sind 27 Bewerbungen eingegangen. Die fünf bestplatzierten Unternehmen wurden ausgewählt und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsphase läuft derzeit. Bei der Tragwerksplanung sind 22 Bewerbungen eingegangen. Nach Auswertung und Nachforderung fehlender Unterlagen erfolgt aktuell die Punktebewertung zur Ermittlung der fünf bestplatzierten Bewerber. Anschließend wird die Angebotsaufforderung versendet. Die Ausschreibungsunterlagen für die Bauphysik und die Technische Aussrüstung sind fertiggestellt und werden zeitnah veröffentlicht. Anschließend folgen die Vergabeverfahren für Brandschutz und Freianlagen. Nach Vergabe aller Planungsleistungen und Abschluss der Leistungsphase 3 wird die Terminplanung fortgeschrieben. Für die Erweiterung des Schulgrundstücks wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Ein Abbruch des ehemaligen Schützenheims ist aus artenschutzrechtlicher Sicht vorzugsweise in den Herbstmonaten in diesem Jahr noch vorgesehen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2024-05

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Bernhardstr**
Projektverantwortliche/r	**Herr Schiller / Herr Gottschalk**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA am 25.4.2024, Rat 07.05.2024 , 31.10.2024 und 04.02.2025

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	10.355.981 €	0 €	9.944.583 €
2026	288.323 €	21.232 €	392.786 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
10.644.303 €	285.702 €	21.232 €	10.337.369 €

Prognose / Fazit

Für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunfte an der Bernhardstr. wurden Kosten für die 3 Wohnblocks in Höhe von 8.500.000,-€ kalkuliert. Hierzu wurde eine ÜPL (096/2024) in die Ratssitzung am 09.04.2024 eingebracht. Sondersitzung des Rates am 31.10.2024 zur ÜPL 1.150.000 € zusätzlich genehmigt. Interne Umbuchungen von 30.000 € zur FU Christophstrasse. Rat hat am 04.02.2025 ÜPL zu Mehrkosten beschlossen von 660.000 €.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Es sind Kleinwohnungen vorgesehen mit eigenem Bad und Küche. Die Verantwortung der Bewohner für den eigenen Wohnbereich wird dadurch erhöht.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.03.24			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Generalunternehmer beauftragt ist.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis		27.06.2025		
baulich fertig am		30.06.2025	30.11.2025	09.12.2025

Fazit

Die 3 Gebäude wurden zum 26.05.2025 fertiggestellt und abgenommen. Die Versickerungsmulde wurde durch den Rhrein.Erft-Kreis am 09.12.2025 abgenommen. Das Gebäude ist im Betrieb. Die Außenanlage ist fertiggestellt. Bezüglich der Errichtung des 4. Blocks wurde eine Ratsvorlage erstellt, die am 06.10.2026 dort beraten werden kann.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-01

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Errichtung von PV-Anlagen**
Projektverantwortliche/r	**Herr Mlody**
Kunde	
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	700.000 €	0 €	5.046 €
2026	0 €	35.259 €	6.069 €
2027	200.000 €	0 €	0 €
2028	200.000 €	0 €	0 €
2029	200.000 €	0 €	0 €
2030	200.000 €	0 €	0 €
sp. Jahre	200.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.700.000 €	308.672 €	35.259 €	11.115 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart				
Planungsphase bis	Über die Maßnahme werden mehrere einzelne PV-Projekte bearbeitet, so dass es keinen konkreten Plan gibt, wann die Maßnahme beendet sein wird.			Die Förderanträge für folgende Objkte wurden genehmigt: SZ Brauweiler und Kita Pusteblume
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Die PV Anlage für die Kita Sonnenallee 50 wurde beauftragt.
Die PV Anlage für das SZ Brauweiler ist ausgeschrieben.
Für folgenden Objekten wurden weitere Förderanträge gestellt: Rathaus, Barbaraschule, Grundschule Kopfbuche und Dietrich-Bonhoeffer-Schule.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-02

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau GGS Horionschule**		
Projektverantwortliche/r	**Christos Floros**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 31.03.2031**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023
	RAT	12.12.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	3.800 €	0 €	3.800 €
2026	902.540 €	53.818 €	9.246 €
2027	1.771.360 €	0 €	0 €
2028	2.166.960 €	0 €	0 €
2029	4.764.030 €	0 €	0 €
2030	4.764.030 €	0 €	0 €
sp. Jahre	2.467.330 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
16.836.250 €	839.476 €	53.818 €	13.046 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zum Neubau der Horionschule mit Abbruch der Bestandsgebäude und Neubau einer Turnhalle.

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.01.2024			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externer Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			Planung der Interimsbauten ist gestartet
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Auf Grundlage der verwaltungsinternen Abstimmung mit den verschiedenen Fachämtern zur Lage von zwei zusätzlichen Interimsneubauten auf dem Baufeld im Bereich Roggendorfer Str. 1–3, wurde die weitere Planung der Interimsneubauten aufgenommen. Zudem haben die Abstimmungstermine mit der Schulleitung, der Schulverwaltung sowie externen Ingenieurbüros stattgefunden. Nach finaler Abstimmung der Planung mit der Schulleitung wird die Genehmigungsplanung für die Interimsneubauten erstellt. Der Bauantrag soll noch in diesem Jahr eingereicht werden. Alle für die Ausschreibung der Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen der Bestandsgebäude Roggendorfer Str. 1–3 erforderlichen Vorarbeiten (Grundstücksvermessung, Artenschutzprüfung, Abbruch- und Entsorgungskonzept, etc.) liegen vor, so dass die Ausschreibungsunterlagen finalisiert werden können und das Vergabeverfahren für den Abbruch zeitnah gestartet werden kann.
Für den Neubau der Grundschule befindet sich das Vergabeverfahren für die Projektsteuerung in Vorbereitung. Zudem werden derzeit parallel die europaweiten Vergabeverfahren für die Planungsleistungen mit Unterstützung der Kommunalberatungsagentur KoPart vorbereitet.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-03

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau Interim MDR**		
Projektverantwortliche/r	**Andrea Werner/ Johannes Mlody**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**17.08.2026 Abnahme 63/ 28.08.2026 Übergabe Schulleitung**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	26.09.2024	280/2024
	RAT	03.12.2024	449/2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	540.000 €	0 €	67.987 €
2026	1.994.240 €	106.489 €	1.916.859 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
2.534.240 €	442.905 €	106.489 €	1.984.846 €

Prognose / Fazit

Die Kosten liegen im Plan.

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Der geplante Interimsneubau für die MDR auf dem Grundstück der Realschule erhält 8 Klassenräume und ist in der Qualität und Ausstattung gleich dem Interimsneubau des Schulzentrums in Brauweiler.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.10.2024			
Planungsphase bis	31.03.2025			
Ausschreibung/ Vergabe bis	31.08.2025	31.10.2025	17.11.2025	
in Umsetzung bis	14.08.2026	17.08.2026		17.08.2026
baulich fertig bis	31.08.2026			28.08.2026

Fazit

Die Abnahme mit der Bauordnung war am 17.08.2026. Die Übergabe an die Schulleitung fand am 28.08.2026 statt. Das Gebäude ist in Betrieb.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-05

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**PV-Anlage Bauhof inkl. Ladeinfrastruktur**
Projektverantwortliche/r	**H. Mlody**
Kunde	
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
2026	161.000 €	0 €	0 €
2028	350.000 €	61.228 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
511.000 €	99.772 €	61.228 €	0 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart				
Planungsphase bis	Die Firma plant die Installation am 29.09 zu beginnen.			Photovolatik Firma wurde beauftragt
Ausschreibung bis		12.05.2026		
in Umsetzung bis				
baulich fertig am		09.10.2026		

Fazit

Gesamt-Status Projekt Nr. 2025-06

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Erweiterung GGS Sinthern/Geyen (Am Fronhof)**		
Projektverantwortliche/r	**Andreas Beier**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Gesamtmaßnahme: 31.03.2031**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA/BSKF	16.11.2023	354/2023
	RAT	12.12.2023	354/2023

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	45.543 €	0 €	45.543 €
2026	358.770 €	0 €	0 €
2027	814.710 €	0 €	0 €
2028	1.333.270 €	0 €	0 €
2029	4.938.500 €	0 €	0 €
2030	4.287.850 €	0 €	0 €
sp.Jahre	6.967.820 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
18.746.463 €	358.770 €	0 €	45.543 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand November 2023) basieren auf den Ergebnissen der Masterplanung Schulen in Pulheim (MSP) zur Erweiterung der Grundschule.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Überarbeitung Planung Erweiterungsneubau zur Lösung des Artenschutzkonflikts	

Fazit

Auf Empfehlung der Unteren Naturschutzbehörde wurde durch die Architekten ein neuer Vorschlag für den Erweiterungsneubau entwickelt, der zeigt wie die Schulerweiterung auf dem Schulgelände abgebildet werden kann, ohne den Baumbestand zu tangieren. Dabei bleiben die räumliche Aufteilung des Erweiterungsneubaus sowie die prognostizierten Kosten unberührt, lediglich die Lage des Baukörpers wurde verschoben. Der Vorschlag befindet sich derzeit verwaltungsintern in Abstimmung und wird hiernach der Schulleitung vorgestellt.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.07.2024			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				der neue Konzeptvorschlag befindet sich verwaltungsintern in Abstimmung
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Da die Maßnahme eine Zeit lang personell unbesetzt war, konnte die Maßnahme nicht weiterverfolgt werden. Dies führt zu einer zeitlichen Verzögerung in der Umsetzung. Die Maßnahme kann jedoch zukünftig wieder personell besetzt werden und wird nach Abstimmung des neuen Konzeptes mit der Schulleitung weiterbearbeitet.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-01

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Erweiterung der Räumlichkeiten Feuerwache Pulheim**
Projektverantwortliche/r	**Herr Stöckmann / Herr Golec**
Kunde	**Feuerwehr**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	17.177 €	0 €	17.177 €
2026	1.500.000 €	27.748 €	0 €
2027	350.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.867.177 €	1.472.252 €	27.748 €	17.177 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nur Bearbeitung von prioritären Teilleistungen möglich.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				Errichtung der Räumlichkeiten im 1. OG
baulich fertig am				

Fazit

Aktuell stehen nicht genügend Personalressourcen zur Verfügung, um das Projekt vollumfänglich zu bearbeiten. Gem. Beschlussvorlage 2/2026 werden nur prioritäre Teilleistungen bearbeitet, hierzu zählen die Errichtung neuer Räumlichkeiten im 1.OG und die Klimatisierung der Ruheräume.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-02

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Ausbau Mikroplastik incl. Platzteppich Kunstrasenplatz Am Sportzentrum**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Terminermittelung erfolgt in der Planungsphase**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	23.01.2026	Nr. 2/2026

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	2026	500.000 €	0 €	0 €
Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	500.000 €	500.000 €	0 €	0 €
Prognose / Fazit				

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**
	Erneuerung des Kunststoffteppichs	
Fazit	Die abgestimmten Qualitäten bleiben erhalten, bis auf Entfernung des Kunststoffgranulats.	

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Bieter beauftragt ist.			
Ausschreibung bis		11.09.2026		
in Umsetzung bis		20.11.2026		
Fazit	Die Ausschreibung ist erfolgt, Veröffentlichung war am 13.08.2026. Zuschlag kann am 19.10.2026 erteilt werden.			

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-03

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Anbau Umkleiden Bauhof**
Projektverantwortliche/r	**Herr Schiller / Herr Gottschalk**
Kunde	**Bauhof**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
2026	200.000 €	1.131 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
200.000 €	198.870 €	1.131 €	0 €

Prognose / Fazit

Grundlagen- und Bedarfsermittlung

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zunächst ist die Abstimmung mit den Fachämtern zur planungsrechtlichen Zulässigkeit notwendig.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Aktuell erfolgt die Abstimmung mit den Fachämtern.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-04

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**PCB Sanierung Gymnasium Pulheim**
Projektverantwortliche/r	**Herr Beißel**
Kunde	
Zieltermin Übergabe	**1. September 2028**
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	7.289 €	0 €	7.289 €
2026	375.509 €	0 €	602 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
382.798 €	374.907 €	0 €	7.891 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.05.2026			
Planungsphase bis	01.10.2026			
Ausschreibung bis	31.12.2026			
in Umsetzung bis	01.09.2028			
baulich fertig am	01.09.2028			

Fazit

Zur Zeit erfolgt die Ausschreibung des Planers zur Betreuung der Maßnahme. Dieser wird dann eine Ausschreibung für die auszuführender Fachfimen erstellen. Die notwendigen Sanierungsarbeiten werden hauptsächlich in den Ferienzeiten erfolgen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2026-05

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Neubau Umkleide Sportplatz Sinnersdorf**
Projektverantwortliche/r	**Herr Floros / Herr Gottschalk**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	300.000 €	0 €	0 €
2026	0 €	0 €	0 €
2027	1.000.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.300.000 €	300.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.03.2026			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis (Schulerweiterung)				
baulich fertig am (Gesamtmaßnahme inkl. Kita-Erweiterung)				

Fazit

Auf Grundlage der erfolgten Bedarfsabstimmung und der Gespräche mit dem VfR Sinnersdorf wurde der Raumbedarf des Vereins unter Berücksichtigung der Anforderungen der Verwaltung im Bereich der Daseinsvorsorge abgestimmt. Hierzu fanden mehrere Gespräche und Abstimmungstermine zwischen den beteiligten Fachämtern 26, 61 und 520 sowie den Vereinsvertretern statt. Der abgestimmte Raumbedarf wurde anschließend von 520 an 26 und 61 übermittelt und bildete die Grundlage für die weitere Planung.
Auf dieser Basis wurde durch 26 eine Gebäudestudie mit verschiedenen ein- und zweigeschossige Varianten erstellt. Nach Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt entsprechen die geplanten Höhen und die Kubatur der zweigeschossigen Variante den Vorgaben des § 34 BauGB. Die weitere Planung kann auf dieser Grundlage fortgeführt werden.
Aktuell wird in Abstimmung mit dem Bauaufsichtsamt die erforderliche Anzahl der Pkw-Stellplätze geklärt. Hierzu wird derzeit der vorhandene Stellplatzbestand im Umfeld des geplanten Gebäudes geprüft, um die erforderliche Anzahl der Stellplätze im Rahmen des Bauantrags entsprechend berücksichtigen zu können.
Aktuell sind weiterer Abstimmungstermine zur planerischen Konkretisierung vorgesehen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 2

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Neubau eines Gebäudekomplexes für Bildungs-, Büro-, Wohn- und Geschäftsnutzungen**		
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**		
Kunde	**Haupt- und Personalamt**		
Zieltermin Übergabe			
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	30.01.2020	Nr. 09/2020
	LHA	22.02.2024	Nr. 39/2024
	LHA	25.04.2024	Nr. 109/2024
	LHA	13.02.2025	Nr. 469/2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	65.099 €	0 €	65.099 €
2026	0 €	0 €	0 €
2027	870.000 €	0 €	0 €
2028	1.600.000 €	0 €	0 €
2029	3.020.000 €	0 €	0 €
2030	3.100.000 €	0 €	0 €
sp. Jahre	30.610.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
39.265.099 €	0 €	0 €	65.099 €

Prognose / Fazit

Als Ergebnis der Konzeptstudie wurden durch die beauftragten Architekten für die vorgestellte Alternativvariante Herstellungskosten in Höhe von 44 Mio.€ für den Neubaukomplex nebst Tiefgarage prognostiziert.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus
Der LHA hat in der Sitzung vom 13.02.2025 beschlossen, die Planungen auf Grundlage der Alternativvariante fortzuführen. Aktuell werden noch weitere Grunderwerbsverhandlungen geführt, um die Realisierung der Vorzugsvariante zu ermöglichen. Die Fortführung der Planung ruht solange.	

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	2020	25.04.2024	13.02.2025	Bedarfsplanung/ Konzeptstudie wurde erstellt; Beschluss für Fortführung der Planung auf Grundlage der Alternativvariante liegt vor
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Erläuterung

Die Verhandlungen mit dem Fremdeigentümer sind noch nicht abgeschlossen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 6

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Bauliche Maßnahmen für die Fachklassen Gesamtschule Pulheim**		
Projektverantwortliche/r	**Andreas Beier**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe			
Beschlüsse Fachausschuß	Rat	11.11.2025	402/2025

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	vor 2026	18.181 €	0 €	18.181 €
	2026	341.820 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	360.001 €	341.820 €	0 €	18.181 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**

Fazit

Die Planung der Fachklassen (Lehrküche, Chemie) wird zur Zeit durch ein externes Planungsbüro durchgeführt. Die grundsätzliche Duchführbarkeit, Schnittstellenfestlegung der Planung und Ausführung sind noch verwaltungsintern abzustimmen.

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	01.08.2026			
Planungsphase bis				
Ausschreibung bis				
in Umsetzung ab				
baulich fertig				

Fazit

Da sich das Projekt noch in der Planung und Abstimmung befindet, kann eine Terminplanung noch nicht benannt werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 8

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Ersatzbau Asylbewerberunterkunft Donatusstr. 58**
Projektverantwortliche/r	**Frau Amin/ Hr. Golec**
Kunde	**Sozialamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	LHA 26.9.2024

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	103.425 €	0 €	103.425 €
2026	3.167.890 €	2.545.955 €	31.816 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
3.271.315 €	590.119 €	2.545.955 €	135.241 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.09.2023			
Planungsphase bis	Detaillierte Terminangaben erst möglich, wenn ein Bieter beauftragt ist.			
Ausschreibung bis		25.08.2025		25.08.2025
in Umsetzung ab		01.12.2025	17.06.2026	17.06.2026
baulich fertig am		31.07.2026	22.12.2026	

Fazit

Bei den Tiefbauarbeiten wurde festgestellt, dass der Verlauf der Gasleitungen vom geplanten Sollzustand abweicht. Im Zuge der Arbeiten mussten diese Gasleitungen gekappt werden. Die dadurch entstandenen zusätzlichen Arbeiten beeinträchtigen den Fertigstellungstermin. Aktuell werden die Tiefbauarbeiten forgesetzt, nachdem die Gasleitungen zwischenzeitlich gekappt wurden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 9

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Generalumbau der ehemaligen Grundschule Kopfbuche in eine sechsgruppige KiTa**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen / Herr Golec**		
Kunde	**Jugendamt**		
Zieltermin Übergabe	**noch offen**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	07.02.2019	Nr. 14/2019
	Rat	05.10.2020	Nr. 277/2020

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	557.029 €	0 €	557.029 €
2026	1.350.000 €	49.859 €	31.328 €
2027	2.500.000 €	0 €	0 €
2028	2.000.000 €	0 €	0 €
2029	900.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
7.307.029 €	1.268.814 €	49.859 €	588.357 €

Prognose / Fazit

Die vorliegenden Kostenberechnungen weisen, insbesondere auf dem Gebiet der TGA, eine erhebliche Kostensteigerung gegenüber früheren Schätzungen aus. Die grundsätzliche Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit der Maßnahme ist zu überdenken.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Abhängig von der weiteren Zukunft der Maßnahme kann zur Qualität z.Z. keine Aussage getätigt werden, da diese ggf. völlig neu festgelegt werden muß.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	26.01.2021	26.01.2021		Die Maßnahme ist
Planungsphase bis	31.05.2022	01.09.2023	30.07.2024	bis auf Weiteres ein-
Ausschreibung bis	15.07.2022	01.03.2024	noch offen	gestellt. Eine Mach-
in Umsetzung bis	31.07.2023	31.07.2024	noch offen	barkeitsstudie wird
baulich fertig am	01.08.2023	01.08.2024	noch offen	durchgeführt.

Fazit

Die Bearbeitung der Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen. Die planungsrechtliche Umsetzung der Varianten wurde geprüft. Ein Gespräch mit dem Nutzer wurde geführt. Die Varianten sollen in der Sitzung des Liegenschafts- und Hochbauausschusses am 24.09.2026 vorgestellt werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 11

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Flutlichter Sportplätze**
Projektverantwortliche/r	**Herr Th. Krause**
Kunde	**Sportamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	175.000 €	0 €	0 €
2026	10.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
185.000 €	185.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	05.10.2021			
Planungsphase bis	01.06.2022			
Ausschreibung bis	01.07.2022	01.09.2022	01.07.2023	Die genauen Termine können erst nach Beauftragung der Firma benannt werden.
in Umsetzung bis	01.10.2022	01.11.2022	01.10.2023	
baulich fertig am	01.11.2022	01.11.2022	01.10.2023	

Fazit

Die Förderzusage liegt vor und mit der Ausschreibung wurde begonnen.

Gesamt-Status Projekt Nr. 12

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Sanierung Physik-u.Chemieräume GY Hackenbroicher Str.**
Projektverantwortliche/r	**Herr Valder / Herr Golec**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	**Ende Sommerferien 2026**
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	281.438 €	0 €	60.138 €
2026	373.570 €	364.690 €	107.907 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
655.008 €	122.274 €	364.690 €	168.045 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 geplant waren, wurden nicht verausgabt, daher erfolgte eine Neuveranschlagung der Mittel zugunsten des Jahres 2023.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Die Planung der Fachklassen wird durch ein externes Planungsbüro durchgeführt, dieses hat zwischenzeitlich Installationspläne erstellt. Die Planung der Bau- und Ingenieurleistungen wurden extern vergeben, die Abstimmung mit dem ext. Planungsbüro und Hersteller der Deckensysteme erfolgen fortlaufend.

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	02.10.2019			
Planungsphase bis	Nach Abschluß der LPH 3 durch die externen Planerleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.		wegen Lieferfristen von Geräteherstellern u.Verzögerung bei der Vergabe	Ausschreibung der Bau-und TGA-Leistungen
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis		31.08.2026	18.12.2026	
baulich fertig am				

Fazit

Die Umsetzung ist im Februar 2026 gestartet. Aktuell werden noch die Ausschreibungsergebnisse für die Elektroleistungen ausgewertet. Nach deren Beauftragung kann der Terminplan angepasst werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 15

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Schulhoffläche SZ Kastanienallee**		
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**für die Maßnahme Schulhoferweiterung: 31.12.2027**		
Beschlüsse Fachausschuß	RAT	09.07.2013	Nr. 397/2013
	LHA	25.04.2024	Nr. 118/2024
	LHA	27.06.2024	Nr. 118/2024 1. Ergänz.
	RAT	02.07.2024	Nr. 118/2024 1. Ergänz.

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	111.044 €	0 €	111.044 €
2026	902.760 €	54.742 €	1.740 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
1.013.804 €	846.278 €	54.742 €	112.784 €

Prognose / Fazit

Die prognostizierten Kosten (Stand April 2024) basieren auf der Kostenberechnung der Architekten im Rahmen der Entwurfsplanung.

Qualität

Änderungen	Änderungsinhalt	plus/minus
Fazit		

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	04.05.2020	02.08.2023		
Planungsphase geplant bis		20.12.2024	30.06.2026	31.08.2026
Ausschreibung geplant bis		31.05.2025	30.10.2026	15.12.2026
in Umsetzung geplant bis		04.03.2026	29.10.2027	29.10.2027
baulich fertig geplant am		01.05.2026	31.12.2027	31.12.2027

Fazit

Nach Wiederaufnahme des Projekts im Februar 2026 hat zwischenzeitlich die finale Abstimmung der Planung mit der Schulverwaltung sowie den Schulleitungen stattgefunden. Auf dieser Grundlage werden derzeit die Ausführungsplanung finalisiert und die Leistungsverzeichnisse erstellt. Das Vergabeverfahren für die Umsetzung der Maßnahme soll im Herbst 2026 gestartet werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 16

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Kita Sinnersdorf 6zügig (Neubau)**
Projektverantwortliche/r	**Frau Amin / Herr Golec**
Kunde	**Jugendamt**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	3.044.400 €	0 €	0 €
2026	600.000 €	0 €	0 €
2027	1.300.000 €	0 €	0 €
2028	2.000.000 €	0 €	0 €
2029	1.000.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
4.900.000 €	600.000 €	0 €	0 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 geplant waren, wurden nicht verausgabt, daher erfolgte eine Neuveranschlagung der Mittel zugunsten der Jahre 2023, 2024 und 2025.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.04.2026			
Planungsphase bis	Nach Abschluss der LPH 3 durch die externen Planungsleistungen stehen die Kosten und ein Bauzeitenplan fest.			
Ausschreibung bis				
in Umsetzung bis				
baulich fertig am				

Fazit

Eine belastbare Terminplanung ist erst nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens und nach Vorlage der externen Planungsleistungen der Leistungsphase 3 (LPH 3) möglich. Die Kitabedarfsplanung liegt seit dem 03.08.2026 vor. Die Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung der externen Planungsleistungen wird damit nun fortgesetzt.

Gesamt-Status Projekt Nr. 18

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Neubau 3-fach Sporthalle Peter-Kanters-Allee, Pulh**
Projektverantwortliche/r	**Herr Beißel**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	3.641.223 €	0 €	441.223 €
2026	7.500.000 €	747.303 €	140.422 €
2027	13.000.000 €	0 €	0 €
2028	1.300.000 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
25.441.223 €	9.812.275 €	747.303 €	581.645 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 nicht verausgabt wurden, sind zugunsten der Jahre 2023 und 2024 neu veranschlagt worden. Die Kostenschätzung ergibt ein Mehrbedarf an Finanzmittel, im Entwurf für den Doppelhaushalt 26/27 wurde deshalb bereits zusätzliches Budget veranschlagt.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	22.06.2021			
Planungsphase bis		09.10.2026		
Ausschreibung bis		30.06.2027		
in Umsetzung bis		30.04.2028		
baulich fertig am		31.05.2028		

Fazit

Der Bauantrag liegt aktuell noch nicht zur Weitergabe an die Bauaufsicht vor. Für den Zeitplan als kritisch zu werten ist die Vorlage eines Nachtrages des bereits beaufragten Statikers. Der Nachtrag widerspricht in der vorliegenden Höhe den gesetztlichen Rahmenbedingen des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Das GWB sieht eine Neuausschreibung vor. das weitere Vorgehen muss aktuell umfänglich rechtlich geprüft werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 20

Projektstatus	**27.08.2026**			
Projektbezeichnung	**Masterplanung für diverse Projekte im Zusammenhang mit Schulerweiterungen**			
Projektverantwortliche/r	**Frau Steinhoff**			
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung, Kultur und Sport**			
Zieltermin Übergabe	**nur Übergabe Planungsleistung: 15.11.2023**			
Beschlüsse Fachausschuß	BKSF	13.04.2021	150/2021	
	LHA	23.06.2022	199/2022	
	LHA/BKSF	16.11.2023	354/2023	
	RAT	12.12.2023	354/2023	
	BKSF/LHA/RAT	28.05.2024	86/2024	

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	vor 2026	200.000 €	0 €	136.013 €
	2026	0 €	54.474 €	0 €

Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	200.000 €	9.513 €	54.474 €	136.013 €

Prognose / Fazit

Die Kosten liegen im Plan.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	**plus/minus**
- Beschluss der Zügigkeitserweiterung Horionschule (BKSF-Sitzung vom 19.10.2022)	
- zusätzliche Variantenbetrachtungen (Neubau mit Abriss Bestand) für den Standort Chrisitnaschule, aufgrund neuer Erkenntnisse aus Schadstoffmessungen (PCB-Belastung)	
- Der Soll-Ist-Abgleich der Schulturnhallen führt ggf. zu Änderungen/ Anpassungen an den Bestandshallen.	
- Untersuchung bzw. Planung mit Kostenindikation für Neubau GSG und MDR auf Reiherwiese	
- Erstellung Konzeptstudie KGS Am Buschweg zum Verbleib am Standort SZ Pulheim	

Fazit

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	01.11.2020	01.11.2020		
Planungsphase bis	30.06.2021	30.08.2021		
Ausschreibung bis	27.08.2021	31.10.2021	31.10.2022	Zuschlag am 12.12.2022 erteilt
in Umsetzung bis	31.12.2021	30.04.2022	15.11.2023	
baulich fertig am	-	-	-	Vorstellung der Ergenisse der Masterplanung ist am 16.11.2023 efolgt

Fazit

Neubau Schulzentrum Pulheim:
Für die Errichtung des neuen Schulzentrums auf der Reiherwiese wird derzeit die Realisierung der Gebäude in einem anderen Beschaffungsmodell (Totalunternehmer oder öffentlich-private Partnerschaft) geprüft. Hierfür ist eine vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu erstellen, welche die Wahl eines von der konventionellen Eigenrealisierung abweichenden Beschaffungsmodells aus wirtschaftlichen Gründen rechtfertigt.
Fortschreibung Generalterminplan:
Der Generalterminplan wird derzeit entsprechend der jeweiligen unterschiedlichen Bearbeitungsstände der einzelnen Maßnahmen fortgeschrieben und dem Ausschuss im November 2026 nach Fertigstellung der vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den Neubau des Schulzentrums Pulheim vorgestellt.

Gesamt-Status Projekt Nr. 21

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Aufstockung Eingangsbereich GGS Zehnthofstrasse (Wolfhelmschule)**
Projektverantwortliche/r	**Herr Valder / Herr Krause**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	2.592.041 €	0 €	662.841 €
2026	2.148.521 €	1.256.167 €	305.005 €
2027	235.720 €	0 €	0 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
4.976.282 €	2.516.549 €	1.256.167 €	967.846 €

Prognose / Fazit

Finanzmittel, die vor 2023 nicht verausgabt wurden, sind zugunsten der Jahre 2023 und 2024 neu veranschlagt worden. Im Doppelhaushalt 24/25 wurde bereits zusätzliches Budget veranschlagt. ÜPL über 1,394 Mio.€ im Rat am 03.12.2024 beschlossen.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.09.2022			
Planungsphase bis	01.10.2022	31.05.2025	31.12.2025	
Ausschreibung bis	01.05.2023	31.03.2026	31.05.2026	
in Umsetzung bis	01.10.2023	30.06.2026	31.03.2027	
baulich fertig am (Neubau)	01.04.2024	31.07.2026	30.04.2027	
			anschließend noch Bestandarbeiten bis 8/27	

Fazit

Der Fund des belasteten Bodens hat zu erheblichen Bauverzögerungen geführt. Der Aushub der Baugrube und die Entsorgung des Bodens sind zwischenzeitlich erfolgt. Eine Behinderungsanzeige und ein Nachtrag zu den Rohbauarbeiten liegt als Folge der Verzögerung der Tiefbauarbeiten vor. Weiterhin sind Unterfangungsarbeiten am Bestand notwendig, hierfür muss die Statik angepasst bzw. ergänzt werden, was einen Nachtrag durch den Rohbauer erfordern wird. Der Beginn der Rohbauarbeiten ist offen. Erst nach Baubeginn der Rohbauarbeiten kann der Bauzeitenplan belastbar aktualisiert werden.

Gesamt-Status Projekt Nr. 23

Projektstatus	**27.08.2026**
Projektbezeichnung	**Optimierung Warmwasserbereitung SZ BW**
Projektverantwortliche/r	**Hr. Krause**
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**
Zieltermin Übergabe	
Beschlüsse Fachausschuß	

Kosten

Finanzierungsplanung

Jahr	geplant	gebunden	ist-Ausgaben
vor 2026	150.000 €	0 €	38.912 €
2026	120.000 €	53.161 €	24.459 €

Ausgabestand per Status

veranschlagte Mittel	aktuell verfügbar	gebundene Mittel	Ist-Ausgaben €
270.000 €	153.468 €	53.161 €	63.371 €

Prognose / Fazit

Wegen der hohen Gesamtkosten können in 2026 nur Teilleistungen bearbeitet werden, weitere Leistungen sind erst in den Folgejahren finanzierbar.

Qualität

Änderungen

Änderungsinhalt	plus/minus

Fazit

Zeitplanung

	Plan	neuer Termin	neuer Termin	Ist-Status
Projektstart	01.03.2022		(Teillos 1)	(Teillos 1)
Planungsphase bis	31.01.2023	31.03.2025	30.09.2025	27.08.2025
Ausschreibung bis	30.06.2023	31.05.2025	28.02.2026	30.10.2026
in Umsetzung bis	30.09.2023	30.09.2025	02.04.2027	
baulich fertig am	15.09.2023	30.09.2025	02.04.2027	

Fazit

Die Auftragserteilung erfolgte am 02.05.2025. Die Entwurfsplanung wurde am 27.08.2025, die Kostenberechnung nach DIN 276 im Oktober 2025 vom Planer vorgestellt. Zur Zeit werden vom Planer die Ausschreibungsunterlagen erstellt. Wegen der hohen Gesamtkosten werden die Arbeiten in 4 Teillosen ausgeschrieben, Teillos I: Wärmepumpeninstallation, Umbau Zentrale und Installation Frischwasserstation und Duschen für Duschbereich 1. Teillos II: Frischwasserstation und Duschen für Duschbereich 2. Teillos III: Frischwasserstation und Duschen für Duschbereich 3. Teillos IV: PV Anlage. Im erster Bauabschnitt erfolgt die Umsetzung des Teilloses I, aktuell wird die Leistung ausgeschrieben.

Gesamt-Status Projekt Nr. 24 (Abschlussbericht)

Projektstatus	**27.08.2026**		
Projektbezeichnung	**Neuplanung Sportplatz Stommeln, Sportanlage In den Benden Stommeln**		
Projektverantwortliche/r	**Herr Claßen / Herr Kaiser**		
Kunde	**Amt für Schulverwaltung, Bildung und Sport**		
Zieltermin Übergabe	**Anfang September 2025**		
Beschlüsse Fachausschuß	LHA	22.02.2024	10/2024

Kosten

Finanzierungsplanung	**Jahr**	**geplant**	**gebunden**	**ist-Ausgaben**
	vor 2026	3.359.513 €	0 €	3.359.513 €
	2026	620.795 €	261.862 €	250.331 €
Ausgabestand per Status	**veranschlagte Mittel**	**aktuell verfügbar**	**gebundene Mittel**	**Ist-Ausgaben €**
	3.980.308 €	108.603 €	261.862 €	3.609.843 €
Prognose / Fazit	In der Ratssitzung am 24.03.2026 wurde eine ÜPL eingebracht, da zusätzlichen Mittel zur Begleichung der gestiegenen Rechnungskosten durch Mengenmehrungen, etc. und für Zusatzleistungen benötigt werden.			

Qualität

Änderungen	**Änderungsinhalt**	**plus/minus**
Fazit	Nach de Übergabe des Platzes an die Nutzer ergeben sich noch einige gewünschte bzw. notwendige zusätzlicher Bauleistungen, die im Nachgang des Umbaus der beiden Sportplätze noch auf dem Platz umgesetzt werden sollen.	

Zeitplanung

	Plan	**neuer Termin**	**neuer Termin**	**Ist-Status**
Projektstart	07.11.2023			
Planungsphase bis	29.05.2024			
Ausschreibung bis	09.08.2024			
in Umsetzung bis	30.06.2025	31.08.2025		01.09.2025
baulich fertig am	30.06.2025	01.09.2025		siehe Fazit

Fazit	Die Sportanlage ist in Nutzung. Weiterhin ergaben sich nach Übergabe des Platzes an die Nutzer noch einige gewünschte bzw. notwendige zusätzliche Bauleistungen, die im Nachgang des Umbaus der beiden Sportplätze noch auf dem Platz umgesetzt werden sollen: zusätzlicher Flutlichtmast, Beleuchtung Hauptweg, Lagerflächenherrichtung. Hierzu liegen Nachtragsangebote vor, die geprüft und freigegeben werden müssen.