Anlage 3

Bauunterhaltungsmaßnahmen 2026
Stand : 06.11.2025

	Nr.	Seit:	Objekt	Name	Ortsteil		Priorität 2021	Priorität 2022	Priorität 2023	Priorität 2024	Priorität 2025	Priorität 2026	Maßnahmen-budget	Energetisches Projekt CO 2 - Einsparung (t / a)	Jährliche Energie-einsparung (kwh/a)	Finanzielle Kosten-ersparnis in €
	00000-2310-1	2024	allgemein Sportplätze			Schließanlage zwei Sportplätze erneuern				2	2	2	10.000,00			
neu	00000	2026	Schützenhaus Stommeln			Abbruch für Neubau Christinaschule						2	66.000,00			
	00002-2212-1	2024	Barbarapark			Einfriedung Klinkermauerwerk instandsetzen (Denkmal-Umgebungsschutz)				2	2	2	150.000,00			
	02001.1-2310-2	2024	Rathaus+RHC			Instandsetzungsarbeiten in WC-Bereichen/Teeküchen				2	2	2	51.000,00			
neu	02001	2026	Rathaus			Brunnen: Leitungssanierung incl. Fliesenarbeiten						2	50.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Renovierung der Ruheräume						2	35.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Insektenschutzgitter für Ruhe- und Nassräume						2	16.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Instandsetzung WC- und Duschanlagen						2	73.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Fenstergitter als Einbruchschutz für EG und Werkstatt						2	18.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Instandsetzung der elektrischen Anlagen in der Fahrzeughalle						2	50.000,00			
neu	13001	2026	Feuerwache Pulheim			Anstricharbeiten in der Fahrzeughalle						2	40.000,00			
	21001.1-2310-1	2024	KGS Bachstr. Pulheim			3 Klassenräume PVC-Böden erneueren				2	2	2	30.000,00			
	21001.1-2310-2	2024	KGS Bachstr. Pulheim			3 Klassenräume Parkett-Böden instandsetzen				2	2	2	30.000,00			
	21001-2310-1	2024	KGS Bachstr. Pulheim			Digitalisierung Pläne mittels 3-D-Scan				2	2	2	15.000,00			
neu	21001.1-1810-4	2019	KGS Bachstr. Pulheim			Nutzerwunsch: Erweiterung der Überdachung zwischen Verwaltung und Schulgebäude						3	15.000,00			
neu	21001.1-2212-1	2022	KGS Bachstr. Pulheim			Dachsanierung Verwaltung und Pausengang						3	40.000,00			
	21002.1-2310-3	2022	EGS Auweilerstr. Pulheim Hauptgebäude			Schüler WC: Bodenablauf tiefer legen		2	2	2	2	2	10.000,00			
	21002.1-2310-2	2024	EGS Auweilerstr. Pulheim Hauptgebäude			Anlage für Sprachdurchsagen (Sprachdurchsagen sind keine gesetzl. Forderung)				3	3	3	30.000,00			
	21002-2310-1	2024	EGS Auweilerstr. Pulheim			Digitalisierung Pläne mittels 3-D-Scan				2	2	2	15.000,00			
	21004.2-2310-1	2023	GGS Mathildenstr. Brauweiler			Erneuerung Innentüren im "Neubau", die Türen sind veraltet und erfordern häufige Instandsetzungsarbeiten		2	2	2	2	2	65.000,00			
	21004.2-2304-1	2024	GGS Mathildenstr. Brauweiler			Toilettensanierung im Neubau EG+KG				3	3	3	50.000,00			
	21004-2310-1	2024	GGS Mathildenstr. Brauweiler			marode Einfriedungsmauer Nikolausstr. durch Zaunanlage ersetzen				2	2	2	30.000,00			
	21004.1-2310-1	2024	GGS Mathildenstr. Brauweiler			Akustikmassnahmen Speisesaal nach Wunsch der Schule				2	2	2	35.000,00			
neu	21004	2026	GGS Mathildenstr. Brauweiler			Sanierung Bodenbelag zwei Flure und zwei Essraüme						**2**	33.000,00			
	21005.1-2310-1	2022	GGS Zehnthofstr. Dansweiler Hauptgebäude	Wolfhelmschule	Dansweiler	Abhang zum Aktivraum neu gestalten (optisch wünschenswert)		2	2	2	2	2	12.000,00			
	21007.2-2310-1		Mehrzweckhalle	Christinaschule		Sanierung Brandschutzklappen				2	2	2	70.000,00			
	21007-2304-1		Kunststoffplatz	Christinaschule		Erneuerung des Kuststoffbelages				3	3	3	150.000,00			
	21010-1800-1	2020	GS Buschweg			Maßnahme zur Akustik in den Klassenräumen und der Turnhalle	2	2	2	2	2	2	56.000,00			
	21010.1-1810	2019	GS Buschweg Pulheim			Schaffung eines Kopierraumes	2	2	2	2	2	3	5.000,00			
	21501	2023	KGS Kopfbuche Pulheim			Turnhalle: Aussenwand erdberührend neu isolieren			2	2	2	2	25.000,00			
	21501	2025	KGS Kopfbuche Pulheim			Neue Schließanlage mit elektronischer Außensicherung					2	2	30.000,00			
	22001.1-2310-1	2024	RS Hackenbroicher Str. Hauptgebäude			Parkett Foyer überarbeiten				2	2	2	15.000,00			
	22001.1-2310-2	2024	RS Hackenbroicher Str.			Neutralisationsanlage zurückbauen und entsorgen				2	2	2	18.000,00			
neu	22001.1-1810	2024	RS Hackenbroicher Str.			Sanierung der Lehrer WCs						3	30.000,00			
	22001	2025	RS Hackenbroicher Str.			Neue Schließanlage mit elektronischer Außensicherung					2	2	60.000,00			
neu	22001	2026	RS Hackenbroicher Str.			Klimatisierung Serverraum						2	10.000,00			
	23001.1-2310-3	2024	Gymnasium Pulheim			Erneuerung Telefonanlage				2	2	2	30.000,00			
	23001	2025	Gymnasium Pulheim			Neue Schließanlage mit elektronischer Außensicherung					2	2	80.000,00			
	23002	2025	SZ Kastanienallee Brauweiler			Wegesanierung hinter Sporthallen incl. Umrüstung Zufahrtstor					2	2	60.000,00			
	23002	2025	SZ Kastanienallee Brauweiler			elektronische Schließanlage nachrüsten an Außentüren und sicherheitsrelevaten Bereichen (60 Stk.)					2	2	55.000,00			
neu	23002.1-18003	2018	SZ Kastanienallee Brauweiler			Betonattika mit Abdeckblechen ertüchtigen						2	80.000,00			

Anlage 3

Bauunterhaltungsmaßnahmen 2026
Stand : 06.11.2025

	Nr.	Seit:	Objekt	Name	Ortsteil		Priorität 2021	Priorität 2022	Priorität 2023	Priorität 2024	Priorität 2025	Priorität 2026	Maßnahmen-budget	Energetisches Projekt CO 2 - Einsparung (t / a)	Jährliche Energie-einsparung (kwh/a)	Finanzielle Kosten-ersparnis in €
neu	35301-1911-2	2023	Kultur & Medienzentrum			Trennen Feuerlöschleitungen vom Trinkwassernetz						2	200.000,00			
neu	35301	2026	Kultur & Medienzentrum			Putzsanierung im Foyer und Garderobenbereich						**2**	30.000,00			
neu	35301	2026	Kultur & Medienzentrum			Sonnenschutzfolie kleiner Saal						**2**	10.000,00			
neu	35301	2026	Kultur & Medienzentrum			Umbau Lüftungsanlage zur Kühlung Köstersaal						3	250.000,00			
neu	35301	2026	Kultur & Medienzentrum			Erneuerung Behindertenlift Bücherei						3	58.000,00			
	43704-2310-1	2024	Asylunterkunft Zot 17			Innenhof Erneuerung Hackschnitzel, Wunsch von 50				2	2	2	7.000,00			
	43708-1911	2019	Aussiedlerunterkunft Johannisstr. 10 in Pulheim Hofanlage Maaß			Abriss der Liegenschaft	2	2	2	2	2	2	110.000,00			
	43718.1-1810-1	218	Asylbewerberunterkunft Am Fronhof			Abriss der Unterkünfte					2	2	118.000,00			
	43721.1-2310-1	2021	Obdachlosenunterkunft Berliner Str.			Erneuerung der alten LNA-Entwässerungsleitungen		2	2	2	2	2	13.000,00			
	43729.1-1911	2021	Asylbewerberunterkunft Venloerstr. 625		Stommeln	Instandsetzung der Waschtischanlagen.	1		2	2	2	2	15.000,00			
	43729.1-2009-1	2019	Asylbewerberunterkunft Venloerstr. 625		Stommeln	Sanierung der Einrichtung nach abgestimmten Maßnahmen. Die Maßnahmen wurden neu und reduziert festgelegt.	2	2	3	3	3	3	225.000,00			
	43733.1-18101	2020	Abriss Jakobst. 2 + Johannisstr. 18 in Pulheim			Abriss der Liegenschaften	2	2	2	2	2	2	80.000,00			
	46402.2	2025	Kita Erfurter Str.			Fassadenerneuerung (Schadenregulierung aus Rechtsstreit) Umsetzung					2	2	165.000,00			
neu	46405	2026	Kita Kesselsgasse			Sanierung Pflasterfläche und Gefälleanpassung						**2**	13.000,00			
neu	46406	2026	Kita Am Fronhof		Sinthern-Geyen	Umbau / Sanierung Waschraum und Toiletten						2	55.000,00			
neu	46406	2026	Kita Am Fronhof		Sinthern-Geyen	WCs - Trennwände erneuern						**2**	8.000,00			
neu	46406	2026	Kita Am Fronhof		Sinthern-Geyen	Maler- und Bodenbelagsarbeiten Flur, zwei Gruppenräume, Büro						2	16.000,00			
	46406.1-2010-1	2021	Kita Am Fronhof in Sinthern-Geyen			Vordächer für 2 Gruppen herstellen	2	2	2	2	2	2	14.000,00			
neu	46406.1	2025	Kita Am Fronhof in Sinthern-Geyen			Erweiterung Zaunanlage zum OGS-Bereich						**2**	8.000,00			
neu	46407	2026	Kita Sinnersdorfer Str			Anstricharbeiten Gruppen-, Nebenräume & Toiletten; Fußboden Turnhalle erneuern						2	15.000,00			
neu	46408	2026	Kita Karl-Zörgiebel-Str.			Malerarbeiten Gruppenräume, Flur, Foyer, Büro						2	20.000,00			
neu	46408	2026	Kita Karl-Zörgiebel-Str.			Bodenbelagarbeiten						2	20.000,00			
neu	46410	2026	Kita Vochemsgasse		Dansweiler	Malerarbeiten in Gruppen- und Nebenräumeräume, Toiletten						2	9.000,00			
	46411.1-1911-1	2019	Kita Sonnenallee in Pulheim			Erneuerung der Bodenbeläge (3 Gruppenräume, Mehrzweckraum)	2	2	2	2	2	2	25.000,00			
neu	46414	2026	Kita zu den Fußfällen		Stommeln	Sanierung der Dachhaut						2	175.000,00			
neu	46417	2026	Kita Friedrich-Ebert-Str.			Parkplätze mit Pfosten/Ketten abtrennen						2	12.000,00			
	56001.06-2010-2	2021	Sportpark Am Sportzentrum 400 Meter Laufbahn			Sanierung der 400m Laufbahn, Weitsprunganlage, Sprintstrecke	2	2	2	2	2	2	600.000,00			
	56001.-1810	2021	Sportpark Am Sportzentrum Alte Tribüne			Rückbau der alten Tribühne incl. Überdachung	2	2	2	2	2	2	50.000,00			
	56007.3-2009-1	2021	Sportplatz Mühlengrund in Sinthern/ Geyen			Asphaltierung der Zufahrt zum Rasenplatz	2	2	2	2	2	2	15.000,00			
	57000.-1810	2019	Aquarena			Aussengelände Freibad: Toranlage und alter Maschendrahtzaun müssen gegen neue Toranlage und Stahlgitterelemente getauscht werden. Dadurch auch verbesserter Geländeabsicherung.	2	2	2	2	2	2	25.000,00			
neu	57000.3-1911-2	2022	Aquarena			Freibad: Erneuerung der Schwimmbadmarkierungen						**2**	35.000,00			
neu	57000	2026	Aquarena			Austausch BHKW						2	120.000,00			
neu	60000	2026	Parkhaus Bahnhof			Videoüberwachung Kameras erneueren						2	14.000,00			

Anlage 3

Bauunterhaltungsmaßnahmen 2026
Stand : 06.11.2025

	Nr.	Seit:	Objekt	Name	Ortsteil		Priorität 2021	Priorität 2022	Priorität 2023	Priorität 2024	Priorität 2025	Priorität 2026	Maßnahmen-budget	Energetisches Projekt CO 2 - Einsparung (t / a)	Jährliche Energie-einsparung (kwh/a)	Finanzielle Kosten-ersparnis in €
neu	60000	2026	Parkhaus Bahnhof			Instandsetzung Gitterfassade						2	175.000,00			
neu	60000	2026	Parkhaus Bahnhof			Erneuerung Randanschlüsse und Dehnungsfugen						2	130.000,00			
neu	60000	2026	Parkhaus Bahnhof			Betonsanierung UG und weitere Rampen						2	150.000,00			
neu	75001	2026	Friedhof Blumenstr			Abbruch Lagerhalle						2	22.000,00			
	75003	2025	Friedhof Brauweiler			Komplettsanierung Parkplatzfläche incl. notwendiger Entwässerung					2	2	200.000,00			
neu	75006	2026	Friedhof Stommeln			Pflasterung Hauptwegenetz						2	270.000,00			
neu	75006	2026	Friedhof Stommeln			Sanierung Ehrenmal						2	50.000,00			
neu	75007	2026	Alter Friedhof Stommelner Straße			seitlicher Regenschutz Vordach						3	7.000,00			
	77001.1-2310-1	2024	Bauhof			Erneuerung Grube KFZ-Werkstatt				2	2	2	100.000,00			
	77001.3-2310-1	2024	Bauhof			Erneuerung Flüssigsalzanlage				2	2	2	200.000,00			
neu	77001	2026	Bauhof			Sanierung Wände, Decken, Böden im Verwaltungsgebäude						2	250.000,00			
neu	77001	2026	Bauhof			Instandsetzung Sanitärbereich (Duschen, Toiletten, Waschbecken, Armaturen erneueren)						2	15.000,00			
	80006	2025	Alte Schule Sinnersdorf			Rinne und Traufverkleidung erneuern					2	2	50.000,00			
neu	80007	2026	DRK-Heim			Abbruch, Leerstand						2	48.000,00			
						Anzahl der Maßnahmen Priorität 2-4 :	**88**						**5.940.000,00**			