BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN O RATHAUS O 50259 PULHEIM

Herrn Bürgermeister
Frank Keppeler

per E-Mail

Cc:
Dezernat III, Jens Batist

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Pulheim

Anke Lundborg
Fraktionssprecherin
Klaus Groth
Fraktionssprecher
Sabine Heer
Sekretariat
c/o Alte Kölner Straße 26
50259 Pulheim
Tel: +49 2238 808-197
Fax: +49 2238 808-155
gruenefraktion@pulheim.de

Pulheim, 12. Februar 2026

Anfrage zu den Bauunterhaltungsmaßnahmen 2026

Sehr geehrter Herr Keppeler,

bezugnehmend auf die Vorlage 411/2025 bitten wir ergänzend um schriftliche Beantwortung folgender Fragen im **LHA am 19.2.2026 bei Top 3 Bauunterhaltungsmaßnahmen 2026**:

1. Wie sind die Jahresergebnisse in den Jahren 2023 bis 2025 für die Positionen
   a) Kleinreparaturen
   b) Wartungen und Prüfungen
   c) Kleinreparaturen Telefonanlagen
   d) Wasserproben
   e) GLT Aufschaltungen
   f) PCB Messungen

2. Aus der beigefügten Anlage ist deutlich erkennbar, dass die erforderlichen Finanzmittel für die Prioritäten 2 bis 4 (Anlage 2 und 4) deutlich ansteigen. Dies auch schon ohne Vorliegen des neuen Teil-Klimaschutzkonzept für städtische Immobilien. Wie plant die Stadtverwaltung den massiven Steigerungen entgegenzuwirken?

3. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Ausschreibung des Teilklimaschutzkonzeptes für die städtischen Immobilien?

Vielen Dank im Voraus für Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Groth f.d.R. Sabine Heer

Anlage: **Entwicklung der Bauunterhaltungsmittel 2023 bis 2026**

Bauunterhaltungsmittel Stadt Pulheim

	2023	2024	2025	2026
Bauunterhaltungsmittel	**3.072.000 €**	**3.372.000 €**	**3.672.000 €**	**5.028.000 €**
	(335/2022)	(315/2023)	(386/2024)	(411/2025)
Entwicklung gegenüber Vorjahr (%)	100%	110%	109%	137%
Renovierungsarbeiten städt. Gebäude	300.000 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €
	(235/2023)	(235/2023)	(235/2023)	(235/2023)
Enthaltene Budgetumschichtungen	0 €	0 €	750.000 €	750.000 €
			(291/2025)	(291/2025)
Kleinreparaturen max. 5000€	1.650.000 €	1.770.000 €	1.970.000 €	2.100.000 €
Wartungen und Prüfungen	550.000 €	600.000 €	600.000 €	650.000 €
Kleinreparatur Telefonanlagen	40.000 €	40.000 €	40.000 €	43.000 €
Wasserproben	12.000 €	12.000 €	12.000 €	15.000 €
GLT Aufschaltungen (**G**ebäude**l**eit**t**echnik)	0	0 €	0 €	30.000 €
PCB Messungen	0	0 €	0 €	40.000 €
Unvorhergesehene Einzelmaßnahmen	100000	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Gebundene Bauunterhaltungsmittel	2.352.000 €	2.522.000 €	2.722.000 €	2.978.000 €
Anteil des Gesamtbudgets	64%	69%	74%	59%
Freie Bauunterhaltungsmittel	**720.000 €**	**850.000 €**	**950.000 €**	**2.050.000 €**
Anteil des Gesamtbudgets	**20%**	**23%**	**26%**	**41%**
Anlage 1 - Priorität 1	564.500 €	1.095.000 €	950.000 €	1.850.000 €
Prozentualer Anteil freie Mittel	78%	129%	100%	90%
Anzahl der Maßnahmen	16	16	12	30
Anlage 2 - energ. Maßnahmen - Priorität 1	160.000 €	55.000 €	0 €	200.000 €
Prozentualer Anteil freie Mittel	22%	6%	0%	10%
Anzahl der Maßnahmen	5	2		5
Anlage 3 - Priorität 2-4	1.669.000 €	3.829.000 €	4.007.000 €	5.940.000 €
Prozentualer Anteil freie Mittel	196%	450%	195%	290%
Anzahl der Maßnahmen	30	50	53	88
Anlage 4 - energ.Maßnahmen - Priorität 2-4	530.000 €	430.000 €	440.000 €	870.000 €
Prozentualer Anteil freie Mittel	74%	51%	21%	42%
Anzahl der Maßnahmen	4	3	3	4

Änderungsdatum:
10.02.2026