Flächenbilanz einzelne Grundstücke
Planungs-Zustand



LEGENDE
Einzugsgebiete BA 4
Grundstück: 2576 m²

Zufahrt TG		= 92 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 1212 m²
Zuwegung		= 84 m²
Grünfläche		= 840 m²
Fläche über TG		= 348 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 1
Grundstück: 2505 m²

Zufahrt TG		= 76 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 1154 m²
Zuwegung		= 41 m²
Grünfläche		= 678 m²
Fläche über TG		= 556 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 5
Grundstück: 2581 m²

Zufahrt TG		= 111 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 966 m²
Zuwegung		= 192 m²
Grünfläche		= 1184 m²
Fläche über TG		= 128 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 2
Grundstück: 2031 m²

Zufahrt TG		= 18 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 887 m²
Zuwegung		= 143 m²
Grünfläche		= 606 m²
Fläche über TG		= 377 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 6
Grundstück: 3923 m²

Zufahrt TG		= 125 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 1420 m²
Parkplatz		= 101 m²
Zuwegung		= 99 m²
Grünfläche		= 1104 m²
Fläche über TG		= 1074 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 7
Grundstück: 2188 m²

Zufahrt TG		= 73 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 895 m²
Parkplatz		= 25 m²
Zuwegung		= 145 m²
Grünfläche		= 829 m²
Fläche über TG		= 221 m²

LEGENDE
Einzugsgebiete BA 3
Grundstück: 2089 m²

Zufahrt TG		= 18 m²
Dachflächen	50% Intensiv 50% Extensiv	= 903 m²
Zuwegung		= 279 m²
Grünfläche		= 483 m²
Fläche über TG		= 406 m²

Flächenbilanz gesamtes Grundstück
Ist-Zustand



LEGENDE
Einzugsgebiete Ist-Zustand
Grundstück: 19034 m²

Straße/Zuwegung/Park	= 3233 m²
Dachflächen versiegelt	= 4970 m²
Grünfläche	= 10831 m²

Planzustand

Bemessungsregen $r_{2,10}$ = 168,3 [l/(s*ha)]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 1)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	76	1
Dach nicht begrünt	577	1
Dach extensiv begrünt	577	0,5
Zuwegung	41	0,9
Fläche über TG	556	0,2
Q =	18	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 2)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	18	1
Dach nicht begrünt	443,5	1
Dach extensiv begrünt	443,5	0,5
Zuwegung	143	0,9
Fläche über TG	377	0,2
Q =	15	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 3)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	18	1
Dach nicht begrünt	451,5	1
Dach extensiv begrünt	451,5	0,5
Zuwegung	279	0,9
Fläche über TG	406	0,2
Q =	17	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 4)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	92	1
Dach nicht begrünt	606	1
Dach extensiv begrünt	606	0,5
Zuwegung	84	0,9
Fläche über TG	348	0,2
Q =	19	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 5)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	111	1
Dach nicht begrünt	483	1
Dach extensiv begrünt	483	0,5
Zuwegung	192	0,9
Fläche über TG	128	0,2
Q =	17	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 6)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	125	1
Dach nicht begrünt	710	1
Dach extensiv begrünt	710	0,5
Parplatz	101	0,9
Zuwegung	99	0,9
Fläche über TG	1074	0,2
Q =	27	[l/s]

Einleitungsbilanz
(Grundstück BA 7)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	73	1
Dach nicht begrünt	447,5	1
Dach extensiv begrünt	447,5	0,5
Parplatz	25	0,9
Zuwegung	145	0,9
Fläche über TG	221	0,2
Q =	16	[l/s]

Ist-Zustand vs. Plan-Zustand

Einleitungsbilanz Ist-Zustand
(Gesamtes Gebiet)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Str./Weg/Park	3233	1
Dach nicht begrünt	4970	1
Q =	138	[l/s]

Einleitungsbilanz Planungs-Zustand
(Gesamtes Gebiet)

Flächenbezeichnung	Fläche [m²]	C_s [-]
Zufahrt TG	513	1
Dach nicht begrünt	3718,5	1
Dach extensiv begrünt	3718,5	0,5
Parplatz	126	0,9
Zuwegung	983	0,9
Fläche über TG	3110	0,2
Q =	130	[l/s]

Bei einer Bemessung nach DWA A-118 werden **8** l/s weniger in das Kanalnetz eingeleitet.

Dies entspricht einer Verringerung von **6** %.

Index	Änderung	Datum	Planer

Planer:
LEINFELDER INGENIEURE GMBH
Beratende Ingenieure für Tiefbautechnik
Zur Pumpstation 1
42781 Haan
Tel.: 02129 / 375 328-0
Fax: 02129 / 375 328-24
Haan, ...

Auftraggeber:
IGA Bau-Chemie GmbH & Co. KG
Severinstraße 165-173
50678 Köln

STADT PULHEIM

öffentliche Erschließung
Wohnhöfe Oppelner Straße

Übersichtsplan
Einleitungsbilanz gemäß DWA A-118

Planungsstufe:	Status:	Datum:
Konzept		**10.09.2025**

Projektnr: 25918	Zeichner: JK	Planer: He		