STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**464/2026**
Aktenzeichen:	**26.2**

Vorlage zur Beratung/Beschlussfassung

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**19.11.2026**

Betreff

PCB-Belastung der Turnhalle auf dem ehemaligen Schulgelände An der Kopfbuche

Veranlasser/in / Antragsteller/in

Bündnis 90 / Die Grünen

Haushalts-/Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Vorlage hat haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

— bei Einzahlungen bzw. Erträgen		ja	X	nein
— bei Auszahlungen bzw. Aufwendungen		ja	X	nein
Die Vorlage hat personalwirtschaftliche Auswirkungen:		ja	X	nein

Finanzierungsbedarf gesamt: (ggf. inkl. zusätzlicher Personalkosten)		**€**
— im Haushalt des laufenden Jahres		€
— in den Haushalten der folgenden Jahre		€
		€
		€

Die Mittel stehen haushaltswirtschaftlich zur Verfügung: ja nein

Finanzierungsvorschlag (und ggf. weitere Erläuterungen):

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau nimmt die Antworten der Stadtverwaltung zu den weiteren Fragen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zur Turnhalle An der Kopfbuche zur Kenntnis.

Erläuterungen

1. Wie ist der aktuelle Untersuchungsstand zur PCB-Belastung der Turnhalle auf dem ehemaligen Schulgelände An der Kopfbuche?

In der Turnhalle wurden entsprechende Raumluftmessungen durchgeführt. Die vorliegenden Messergebnisse weisen erhöhte PCB-Werte auf. Aufgrund der festgestellten Belastung wird das weitere Vorgehen derzeit geprüft. Die gemessenen Werte machen weitere Maßnahmen erforderlich. Es sind weitere Raumluftmessungen vorgesehen. Eine Nutzung der Turnhalle ist weiterhin möglich. Eine Schließung ist nicht notwendig.

2. Welche Konsequenzen zieht die Verwaltung aus der nunmehr auch für die Turnhalle festgestellten PCB-Belastung für den Beschluss des Liegenschafts- und Hochbauausschusses vom 24.09.2026?

Im Rahmen der Sportstättenleitplanung, die sich aktuell in der Erstellung befindet, wird die PCB-Belastung der Turnhalle berücksichtigt. So kann die weitere Notwendigkeit der Turnhalle auch in dieser Hinsicht beurteilt werden.

Eine Veranlassung, den Beschluss des LHA vom 24.9.26 zum Standort des Neubaus der 6-gruppigen Kita zu ändern, wird nicht gesehen. Auch ein Zurückstellen der Umsetzung -zumindest bis zur Beratung und Beschlussfassung über eine Sportstättenleitplanung- wird nicht gesehen.

3. Ist eine neue Variantenempfehlung für den Kindergarten ggf. unter Einbeziehung des Turnhallengeländes vorgesehen?

Eine neue Variantenempfehlung für die Errichtung des sechsgruppigen Kindergartens ist nicht vorgesehen. Die weitere Planung erfolgt auf Grundlage des Beschlusses des Liegenschafts- und Hochbauausschusses vom 24.09.2026.

4. Welche Sanierungs- bzw. Rückbaukonzepte (Dekontamination, Entsorgung, Kosten, Zeiträume) sind für die PCB-belastete Turnhalle derzeit vorgesehen oder wird auch ein Neubau der Turnhalle in Erwägung gezogen?

Eine Entscheidung über den weiteren Umgang mit der Turnhalle ist bislang noch nicht getroffen worden. Daher liegen derzeit noch keine konkreten Sanierungs- oder Rückbaukonzepte sowie belastbare Angaben zu Kosten und möglichen Zeiträumen vor. Wie oben ausgeführt, wird die PCB-Belastung im Rahmen der Sportstättenleitplanung berücksichtigt.