STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**111/2026**
Aktenzeichen:	**III - 26.1**

Mitteilungsvorlage

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**24.09.2026**

Betreff

Anpassung der Betriebskosten für an Vereine und sonstige Institutionen vermietete Räumlichkeiten

Mitteilung

Die Stadt Pulheim vermietet in verschiedenen städtischen Objekten Räumlichkeiten an Vereine und sonstige Institutionen. Zur Abgeltung der Aufwendungen für die Betriebskosten zahlt der Verein oder Institutionen eine Betriebskostenpauschale. Die Pauschale beinhaltet die Kosten für Energie, Reinigung, Grundbesitzabgaben und Versicherungsbeiträge. Letztmalig wurde die Betriebskostenpauschale zum 01.01.2024 auf 2,79 €/m² festgesetzt. Mit Beschluss vom 11.09.2014 (Vorlage Nr. 257 / 2014) hat der Rat die Verwaltung ermächtigt und beauftragt, jeweils nach Ablauf von drei Jahren die Betriebskostenpauschale erneut zu überprüfen und entsprechend neu festzusetzen. Nach aktueller Berechnung ist die Betriebskostenpauschale auf 3,93 €/m² gestiegen.

Aufwand Unterhaltung/Bewirtschaftung (€)		**2023**	**2024**	**2025**
Energiekosten		3.742.165,57 €	3.247.865,81 €	3.723.155,61 €
Reinigung incl. Reinigungsmittel		1.671.021,84 €	1.838.402,71 €	2.043.634,76 €
Grundbesitzabgaben		764.353,52 €	849.076,43 €	854.682,59 €
Versicherungs-Beiträge Gebäude		474.679,12 €	475.755,15 €	567.471,10 €
Summe		**6.652.220,05 €**	**6.411.100,10 €**	**7.188.944,06 €**
NGF m²		140.377	141.570	147.157
Betriebskosten je m² pro Monat		3,95 €	3,77 €	4,07 €
	20.252.264,21 €	Gesamt-Betriebskosten		
	6.750.754,74 €	Betriebskosten Durchschnitt		
	143.035	m² NGF Durchschnitt		
	47,20 €	Betriebskosten je m² pro Jahr		
	3,93 €	**Betriebskosten je m² pro Monat**		

Die Betriebskostenpauschale für an Vereine und sonstige Institutionen vermietete Räumlichkeiten wird ab 01.01.2027 auf 3,93 €/m² und Monat erhöht. Eine erneute Überprüfung erfolgt zum 01.01.2030.