Fraktion BVP Alte Kölner Str. 26 - 50259 Pulheim

BÜRGERVEREIN PULHEIM
Freie und unabhängige
Wählergemeinschaft

Birgit Liste-Partsch
Angelika Wiedefeld
Sieglinde Dickhaus
Saskia Partsch
Manfred Schmitt
Dr. Katrin Reichart

Herrn
Bürgermeister
Frank Keppeler
per Mail

Pulheim, 23.03.2026

Ergänzungs/Änderungsantrag zur Vorlage Nr. 51/2026 – Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bauturbos TOP 12 der Ratssitzung am 24.03.2026

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Keppeler,

zu obigen TOP ziehen wir unseren Ergänzungsantrag vom 10.03.2026 zur Vorlage Nr. 51/2026 zurück. Stattdessen wird der beigefügte, überarbeitete Ergänzungsantrag zur Beratung und Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt folgende Änderung und Ergänzung:

1. Änderung zu Ziffer 3 des Beschlussvorschlags

Die in Ziffer 3 genannte Geschossflächenbegrenzung von **1.300 m²** wird auf **800 m²** reduziert.

2. Ergänzender Passus

Der Rat stellt klar, dass bei der Anwendung des Bauturbos die Zielsetzungen des Pulheimer Klimaappells sowie alle Aspekte des Klima- und Umweltschutzes weiterhin angemessen zu berücksichtigen sind.

Begründung:

Die Verwaltung hat mit der vorliegenden Beschlussvorlage eine strukturierte Grundlage geschaffen, um den sogenannten Bauturbo mit klaren Leitplanken auf kommunaler Ebene anzuwenden. Dies ist ein wichtiger und richtiger Schritt, um die neuen gesetzlichen Möglichkeiten in geordnete städtebauliche Bahnen zu lenken.
Die vorgesehene Schwelle von 1.300 m² Geschossfläche ermöglicht jedoch Vorhaben, die über ein klassisches Einzelprojekt hinausgehen und bereits eine spürbare Wirkung auf das Quartier entfalten können.

BVP.
POLITIK.DIREKT.FAIR.

Mit der Reduzierung auf 800 m² wird sichergestellt, dass Vorhaben mit entsprechender städtebaulicher Relevanz frühzeitig politisch begleitet werden. Dies stärkt die Transparenz, ermöglicht eine angemessene Abwägung und trägt zu einer höheren Akzeptanz im nachbarschaftlichen Umfeld bei.

Gleichzeitig bleibt ausreichend Spielraum für kleinere Vorhaben, die weiterhin effizient auf Verwaltungsebene entschieden werden können.

Uns ist bewusst, dass Umwelt- und Klimabelange bereits im bestehenden Planungs- und Genehmigungsprozess Berücksichtigung finden. Mit dem ergänzenden Passus möchten wir dies jedoch noch einmal ausdrücklich hervorheben und unterstreichen, dass die Zielsetzungen des Pulheimer Klimaappells sowie Aspekte der Klima- und Umweltschutzes auch bei beschleunigten Verfahren weiterhin eine wichtige Rolle spielen sollen.

Freundliche Grüße



Birgit Liste-Partsch

Fraktion Bürgerverein Pulheim
Alte Kölner Str. 26 - 50259 Pulheim
Telefon: 02238 - 808 - 348
E-Mail: fraktionbuergerverein@pulheim.de - www.buergervereinpulheim.de