STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**134/2026**
Aktenzeichen:	**26.2**

Mitteilungsvorlage

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**23.04.2026**
Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Freizeit		**X**		**28.04.2026**

Betreff

PCB-Sanierung am Gymnasium Pulheim und Realschule Pulheim

Mitteilung

Aktuelle Raumluftmessungen in 25 Räumen des Gymnasiums Pulheim und 10 Räumen der Realschule Pulheim belegen PCB-Konzentrationen zwischen 300 und 1300 ng/m³, deren Quellen in Baustoffen und Gebäudebauteilen gemäß der PCB-Richtlinie NRW aufzuspüren und unter Beachtung der Verhältnismäßigkeit mittelfristig zu beseitigen sind. Auch die neu definierte sog. AIR-Richtlinie des Umweltbundesamtes zeigt ab 800 ng/m³ einen Handlungsbedarf auf. Zwischenzeitlich ist durch regelmäßiges Lüften und intensiveres Reinigen eine Verminderung der PCB-Konzentration in der Raumluft anzustreben.

Gymnasium Pulheim:
Eine von der Stadt beauftragte gutachterliche Begleitung zu dieser Befundlage ermittelte im Gymnasium Pulheim die Fugenmassen der Gebäudetrennfugen des Betongebäudes als primäre PCB-Quelle. Diese gilt es nun auszubauen. Hierzu ist aktuell ein Budget in Höhe von 300.000 € aus Bauunterhaltsmitteln bereitgestellt worden, um den Ausbau dieser PCB-Quelle abzuwickeln. Die Sanierung kann überwiegend nur in Ferienzeiten erfolgen, da die Flanken dieser belasteten Gebäudetrennfugen geräuschintensiv weggefräst werden müssen. Aktuell werden die notwendigen Ausschreibungen für die Beauftragung externer Sachverständige sowie der Fachfirmen vorbereitet. Der Sanierungszeitraum wird auf 2-3 Jahre geschätzt. Ein Sanierungsbeginn noch in den anstehenden Sommerferien 2026 wird angestrebt, ist aber noch nicht sicher zu prognostizieren.

Realschule Pulheim:
Auch hier wurden bei Materialuntersuchungen PCB-Quellen in Fugenbereichen gefunden. Gutachterlich bestehen jedoch Zweifel, ob sich die Raumluftbelastungen mit diesen Funden vollständig erklären lassen, sodass hier noch weitere Untersuchungen durch einen Gutachter erfolgen müssen, um ein abschließendes Schadensbild zu erhalten. Der Sanierungszeitplan sowie das notwendige Sanierungsbudget für die Realschule sind daher noch offen.

Die Schulleitungen des Gymnasiums und der Realschule sind über die PCB-Thematik in ihren Schulgebäuden von der Verwaltung informiert worden. Bis zum Sanierungsbeginn wird für die betroffenen Bereiche gemäß der PCB-Richtlinie NRW eine ausreichende Lüftung und Reinigung sichergestellt.

Die aktuelle Fassung der FAQ-Liste, die den betroffenen Schulen zur Verfügung steht und regelmäßig fortgeschrieben wird, ist als Anlage beigefügt.

_____	_____	_____
Verfasser	Amtsleiter	Dezernent