Fraktion BVP Alte Kölner Str. 26 - 50259 Pulheim

BÜRGERVEREIN PULHEIM
Freie und unabhängige
Wählergemeinschaft

Birgit Liste-Partsch
Angelika Wiedefeld
Sieglinde Dickhaus
Saskia Partsch
Manfred Schmitt
Dr. Katrin Reichart

Herrn
Bürgermeister
Frank Keppeler
per Mail

Pulheim, 28.04.2026

Ergänzungsantrag zur Vorlage 76/2026 zu TOP 6 HFA am 05.05.2026

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Keppeler,

wir stellen folgenden Ergänzungsantrag zu TOP 6 des HFA am 05.05.2026:

Der HFA empfiehlt, der Rat der Stadt Pulheim beschließt den Beschlussvorschlag der Verwaltung mit folgenden Ergänzungen:

Ergänzung zu Ziffer 2:

1. Bei der Erstellung des Integrierten Konzepts für Wohnen und Gemeinbedarfe sind geeignete Formen der Bürgerbeteiligung vorzusehen, um die Perspektiven der Menschen vor Ort frühzeitig einzubeziehen.

2. Im Rahmen der Konzepterstellung ist eine Grundlage für ein kontinuierliches Monitoring der Wohnraumentwicklung sowie der Bedarfe an sozialer Infrastruktur (insbesondere Kitas, Schulen und Spielflächen) zu entwickeln.

Begründung:

Der BVP begrüßt ausdrücklich den Vorschlag der Verwaltung, den ursprünglichen Antrag der Fraktionen von CDU und SPD aufzugreifen und zu einem integrierten Konzept für Wohnen und Gemeinbedarfe weiterzuentwickeln. Die inhaltliche Zielrichtung dieses Ansatzes wird ausdrücklich unterstützt.

Die Verbindung von Wohnraumentwicklung und sozialer Infrastruktur schafft eine fundierte Grundlage für eine vorausschauende Stadtentwicklung. Gerade im Hinblick auf die anstehende Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist es sinnvoll, Entwicklungen frühzeitig zu analysieren und strategisch zusammenzuführen.

Fraktion Bürgerverein Pulheim
Alte Kölner Str. 26 - 50259 Pulheim
Telefon: 02238 - 808 - 348
E-Mail: fraktionbuergerverein@pulheim.de - www.buergervereinpulheim.de

BVP.
POLITIK.DIREKT.FAIR.

Die vorgeschlagenen Ergänzungen stärken die langfristige Wirksamkeit des Konzepts:

- Bürgerbeteiligung sorgt dafür, dass Erfahrungen, Bedürfnisse und Perspektiven aus der Stadtgesellschaft frühzeitig in die Planung einfließen und tragfähige Lösungen entstehen.
- Die Entwicklung eines kontinuierlichen Monitorings ist aus Sicht des Bürgervereins ein zentraler Baustein für den nachhaltigen Erfolg des Konzepts. Bereits im ursprünglichen Antrag der Fraktionen war ein solches Monitoring ausdrücklich vorgesehen.

In der vorliegenden Ausarbeitung ist vorgesehen, dieses Monitoring erst im Anschluss an die Konzepterstellung zu beraten. Um jedoch die ursprüngliche Zielsetzung konsequent weiterzuführen und von Beginn an eine belastbare und fortschreibungsfähige Datengrundlage zu schaffen, ist es sinnvoll, die strukturellen Voraussetzungen hierfür bereits im Rahmen der Konzepterstellung mitzudenken.

Nur so kann sichergestellt werden, dass die erarbeiteten Erkenntnisse nicht eine einmalige Momentaufnahme bleiben, sondern kontinuierlich weiterentwickelt und als verlässliches Steuerungsinstrument für die Wohnraumentwicklung sowie die Planung von Kitas, Schulen und Spielflächen genutzt werden können.

Freundliche Grüße

Birgit Liste-Partsch

Fraktion Bürgerverein Pulheim
Alte Kölner Str. 26 - 50259 Pulheim
Telefon: 02238 - 808 - 348
E-Mail: fraktionbuergerverein@pulheim.de - www.buergervereinpulheim.de