STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**103/2026**
Aktenzeichen:	**26.2**

Vorlage zur Beratung/Beschlussfassung

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**23.04.2026**

Betreff

Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden

Veranlasser/in / Antragsteller/in

Verwaltung

Haushalts-/Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Vorlage hat haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:					
— bei Einzahlungen bzw. Erträgen		ja	X	nein	
— bei Auszahlungen bzw. Aufwendungen	x	ja		nein	
Die Vorlage hat personalwirtschaftliche Auswirkungen:		ja	X	nein	
Finanzierungsbedarf gesamt: (ggf. inkl. zusätzlicher Personalkosten)					**€**
— im Haushalt des laufenden Jahres					300.000 €
— in den Haushalten der folgenden Jahre					300.000 €
					€
					€
Die Mittel stehen haushaltswirtschaftlich zur Verfügung:	x	ja		nein	

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau beschließt ergänzend die Durchführung von Malerarbeiten sowie Schönheitsreparaturen an nachfolgenden Objekten durchzuführen:

- Kita Zu den Fußfällen
- Kita Von-Harff-Straße
- Kita Karl-Zörgiebel-Straße
- Kita Am Fronhof
- Kita Sinnersdorfer Straße.
- Kita Vochemsgasse
- Unterkunft Venloer Straße. 626: Bäder
- Rathauscenter: Flure und Decken
- Rathaus diverse Räume
- Feuerwache Pulheim: Anstrich Fahrzeughalle
- Feuerwache Pulheim: Renovierung der Ruheräume
- Richezaschule: Treppenhaus und Flure im „Neubau“
- Wolfhelmschule: Altbau 1.OG und Pavillon mit Anbauten
- GSG: Flure

Erläuterungen

Der Rat hat in der Sitzung am 12.12.2023 auf Empfehlung des LHA, Vorlage Nr. 235/2023, beschlossen, für die Durchführung von Malerarbeiten sowie Schönheitsreparaturen im Schulzentrum Brauweiler, der Barbaraschule, der Dietrich-Bonhoeffer-Schule sowie der Förderschule Mittel in den Doppelhaushalt 2024/2025 aufzunehmen.
Dabei handelte es sich um jeweils 300.000 € pro Haushaltsjahr.
Davon sind Malerarbeiten an der Barbaraschule, der Dietrich-Bonhoeffer-Schule sowie der Förderschule durchgeführt worden und weitere Arbeiten werden nun noch im Schulzentrum Brauweiler erfolgen.

Auch für den Doppelhaushalt 2026/2027 sind jeweils Mittel für Schönheitsreparaturen in Höhe von 300.000 € je Haushaltsjahr im Budget der Bauunterhaltung berücksichtigt.
In der Sitzung am 19.02.26 hat der LHA zu der Vorlage Nr. 2/2026 -Baumaßnahmen 2026- beschlossen, neben den o.a. Objekten weitere Schulen und auch andere Objekte zu bearbeiten. Zum weiteren Umgang mit den Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden sagte die Verwaltung eine ergänzende Beschlussvorlage für die Sitzung des LHA am 23.4.26 zu.
U.a. sollen Renovierungsarbeiten nunmehr auch an Kitas, Rathaus, Rathauscenter, Wolfhelmschule, sowie Schulen, die zwar Teil der Masterplanung sind, aber erst später umgesetzt werden oder nur Erweiterungen erhalten, z.B. Richezaschule, GSG, MDR, Buschweg.

Mit vorliegender Beschlussvorlage schlägt die Verwaltung nun vor, in folgenden weiteren Objekten Schönheitsreparaturen durchzuführen:

- Kita Zu den Fußfällen
- Kita Von-Harff-Straße
- Kita Karl-Zörgiebel-Straße
- Kita Am Frohnhof
- Kita Sinnersdorfer Straße.
- Kita Vochemsgasse
- Unterkunft Venloer Straße. 626: Bäder

- Rathauscenter: Flure und Decken
- Rathaus diverse Räume
- Feuerwache Pulheim: Anstrich Fahrzeughalle
- Feuerwache Pulheim: Renovierung der Ruheräume
- Richezaschule: Treppenhaus und Flure im „Neubau“
- Wolfhelmschule: Altbau 1.OG und Pavillon mit Anbauten
- GSG: Flure

Die v.g. Aufzählung ist nicht die Reihenfolge, in der die Maßnahmen abgewickelt werden. Diese ist noch festzulegen bzw. mit den Nutzern abzustimmen.

Die Malerarbeiten sind zunächst auszuschreiben, erst anschließend kann mit der Umsetzung begonnen werden. Aufgrund der knappen Personalressourcen im Immobilienmanagement wird davon ausgegangen, dass in 2026 nur 200.000 € umgesetzt werden können, so dass sich die Arbeiten über mehrere Jahre hinaus erstrecken werden.