STADT PULHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Vorlage Nr.:	**102/2026**
Aktenzeichen:	**III/26.2**

Vorlage zur Beratung/Beschlussfassung

Gremium	TOP	ö. Sitzung	nö. Sitzung	Termin
Ausschuss für Liegenschaften und Hochbau		**X**		**23.04.2026**

Betreff

Statusberichte für Bauprojekte

Veranlasser/in / Antragsteller/in

Verwaltung

Haushalts-/Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Vorlage hat haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

— bei Einzahlungen bzw. Erträgen — bei Einzahlungen [ ] ja [x] nein

— bei Auszahlungen bzw. Aufwendungen — bei Aus- [ ] ja [x] nein

Die Vorlage hat personalwirtschaftliche Auswirkungen: [ ] ja [x] nein

Finanzierungsbedarf gesamt: (ggf. inkl. zusätzlicher Personalkosten)		**€**
— im Haushalt des laufenden Jahres		€
— in den Haushalten der folgenden Jahre		€
		€
		€

Die Mittel stehen haushaltswirtschaftlich zur Verfügung: [ ] ja [ ] nein

Finanzierungsvorschlag (und ggf. weitere Erläuterungen):

Beschlussvorschlag

Der LHA nimmt die jeweiligen Statusberichte und Abschlussberichte für die in den Erläuterungen aufgeführten größeren Baumaßnahmen zur Kenntnis.

Erläuterungen

Gemäß der Vorlage 186/2021 wird für die regelmäßigen Berichte zum Status von Bauprojekten dem LHA eine einführende Projektübersicht mit den dazu gehörenden Statusberichten ab einem Gesamtvolumen von 150.000 € vorgelegt.

Der Status der Beurteilungsmaßnahme KOSTEN, QUALITÄT und TERMINE enthält jeweils eine Bewertung in den Stufen GRÜN, GELB und ROT nach der folgenden Definition:
GRÜN: Das Projekt befindet sich hinsichtlich des jeweiligen Merkmals im Plan.
GELB: Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab, das vereinbarte Ziel kann aber noch erreicht werden.
ROT: Das Projekt weicht hinsichtlich des jeweiligen Merkmals vom Plan ab und es gibt noch keine Lösung, das geplante Ziel zu erreichen.
Der GESAMTSTATUS wird bestimmt durch den Status des am schlechtesten bewerteten Einzelmerkmals.

Bauprojekte, die abgeschlossen sind, werden nachfolgend als Abschlussbericht gekennzeichnet und entfallen im nächsten LHA-Bericht.

Zur besseren Übersichtlichkeit und Wiederauffinden der Berichte wurde die Berichtsnummer um die Jahreszahl ergänzt, so dass zukünftig die Berichte immer chronologisch aufgeführt sind. Die „alten“ Berichte haben ihre Nummern behalten und werden damit solange fortgeführt, bis diese abgeschlossen sind.

Über Bauprojekte, die zunächst zurückgestellt sind, wird im Rahmen der Statusberichte für Bauprojekte grundsätzlich nicht berichtet, dies gilt auch für Projekte, die mit Beschluss des LHA vom 19.02.2026 zurückgestellt wurden.

Der Aufbau der Statusberichte wurde zur Verbesserung der Übersichtlichkeit im Block „Kosten“ angepasst. Es werden die Kosten vor 2026 zusammengefasst und es wird eine detaillierte Aufstellung für 2026 dargestellt. Weiterhin ist ein Block „Prognose/Fazit“ eingefügt, um darstellen bzw. mitteilen zu können, in welche Richtung sich die voraussichtlichen Gesamtkosten bewegen werden bzw. ob die veranschlagte Mittel ausreichend sind oder Anpassungen erwartet werden.

Vorgelegt werden:
2024-01 Renovierungsarbeiten an städtischen Gebäuden
2024-02 Umbaumaßnahmen (im Rathaus) nach Umzug Immobilienmanagement (Abschlussbericht)
2024-03 Neubau Christinaschule Stommeln inkl. Turnhalle
2024-04 KGS am Buschweg Zweiter Modulbau (Interim #2) (Abschlussbericht)
2024-05 Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Bernhardstr.
2024-06 Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge An der Kopfbuche (Abschlussbericht)
2024-07 Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge Christophstr. (Abschlussbericht)
2025-01 Errichtung von PV-Ablagen
2025-02 Neubau GGS Horionschule
2025-03 Neubau Interim MDR
2025-05 PV-Anlage Bauhof incl. Ladeinfrastruktur
2025-06 Erweiterung GGS Sinthern/Geyen (Am Fronhof)

2026-01 Erweiterung der Räumlichkeiten Feuerwache Pulheim
2026-02 Ausbau Mikroplastik incl. Platzteppich Kunstrasenplatz Am Sportzentrum
2026-03 Anbau Umkleiden Bauhof
Nr. 2 Neubau eines Gebäudekomplexes für Bildungs-, Büro-, Wohn- und Geschäftsnutzungen
Nr. 8 Ersatzbau Asylbewerberunterkunft Donatusstr.
Nr. 9 Generalumbau der ehemaligen Grundschule Kopfbuche in eine sechsgruppige Kita
Nr. 11 Flutlichter Sportplätze
Nr. 12 Sanierung Physik- und Chemieräume GY Hackenbroicher Str.
Nr. 15 Schulhoffläche SZ Kastanienallee
Nr .16 Kita Sinnersdorf, 6zügig (Neubau)
Nr. 18 Neubau 3-fach-Sporthalle Peter-Kanters-Allee, Pulheim
Nr. 20 Masterplanung für diverse Projekte im Zusammenhang mit Schulerweiterung
Nr. 21 Aufstockung Eingangsbereich GGS Zehnthofstr. (Wolfhelmschule)
Nr. 23 Optimierung Warmwasserbereitung SZ BW
Nr. 24 Neuplanung Sportplatz Stommeln, Sportanlage In den Benden, Stommeln