BP 5331 (2024-23)
Friedhofstr.
Körperzig

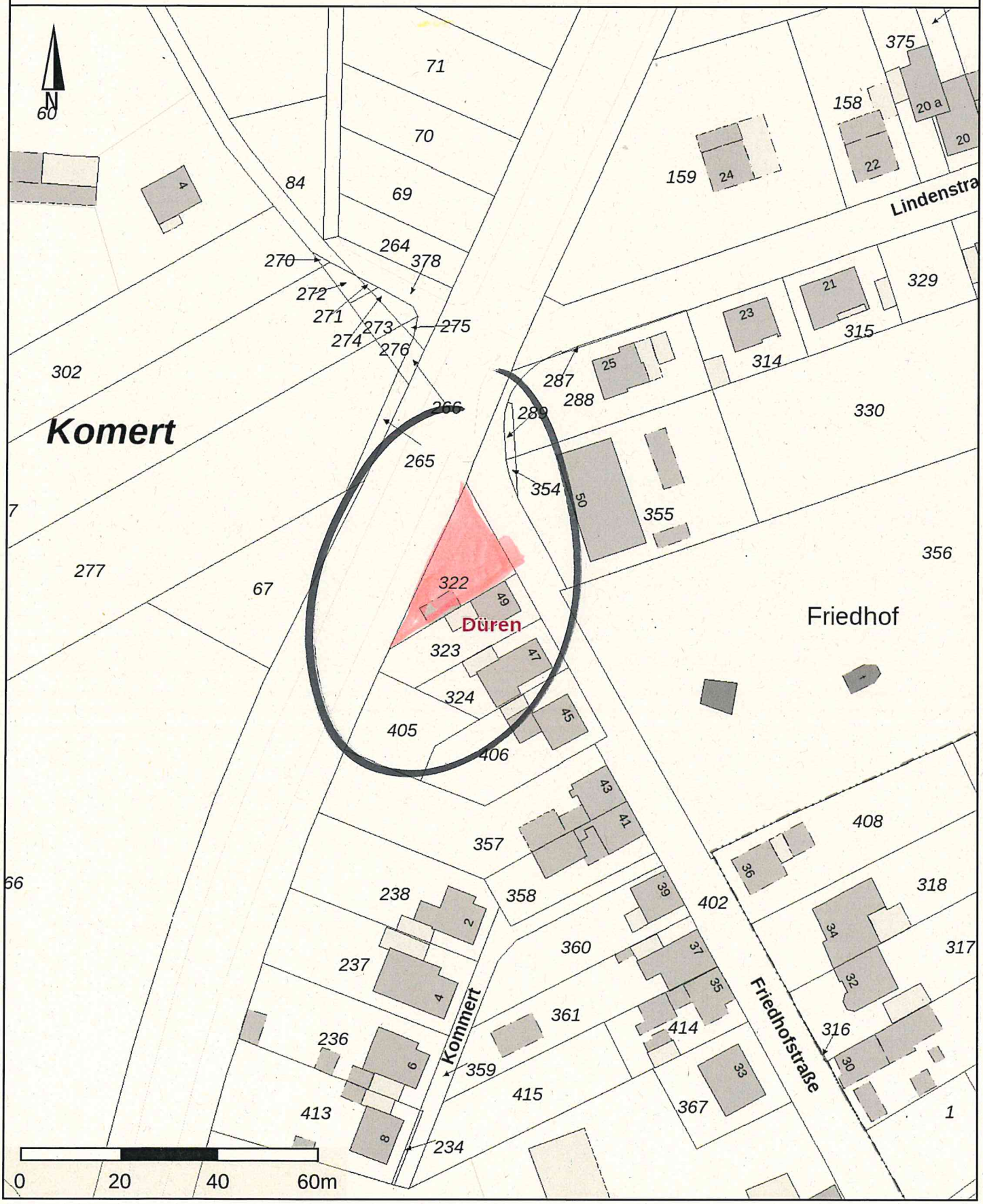
TIM-online

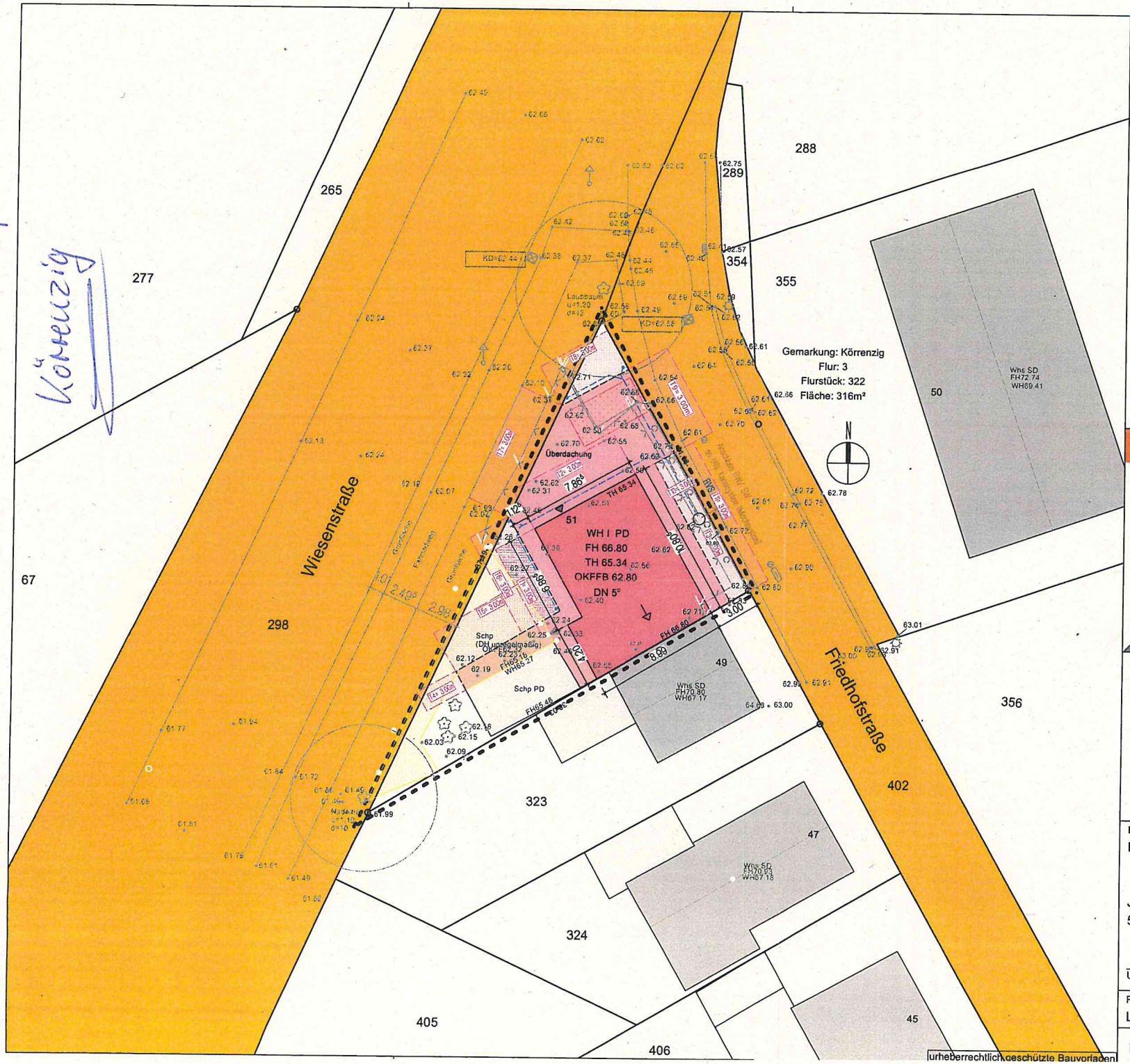
Bezirksregierung Köln

Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 04.03.2026 um 12:14 Uhr erstellt.

GEObasis.nrw

Land NRW 2026 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.





Legende

- Bestand
- Bestand Nebenanlagen
- Neubau Bungalow
- Errichtung Überdachung
- Abbruch
- Abstandsfläche
- Stellplatz

Dipl.-Ing. René Kuffner

Rurstr. 47c 52441 Linnich (02462) 90 13 722

- Schlüsselfertige Massivhäuser
- Entwurf und Planung
- Statik
- Wärme- und Schallschutz
- Brandschutz



info@bauingenieur-kuffner.de www.bauingenieur-kuffner.de

INGENIEURBÜRO KUFFNER

Objekt

Neubau eines Bungalows und Errichtung einer Überdachung

Friedhofstraße 51
52441 Linnich-Körrenzig

Bauherr	Planer
Reinhold Neumann Jülicher Straße 26 52441 Linnich	Dipl.-Ing. René Kuffner
Unterschrift	Unterschrift

Plan	Plan-Nr.
Lageplan	12541
BAUANTRAG	Maßstab: 1: 250 / Datum: 22.01.2026

urheberrechtlich geschützte Bauvorlagen

DH 576+(2026-+) Rotdornweg

Linnich

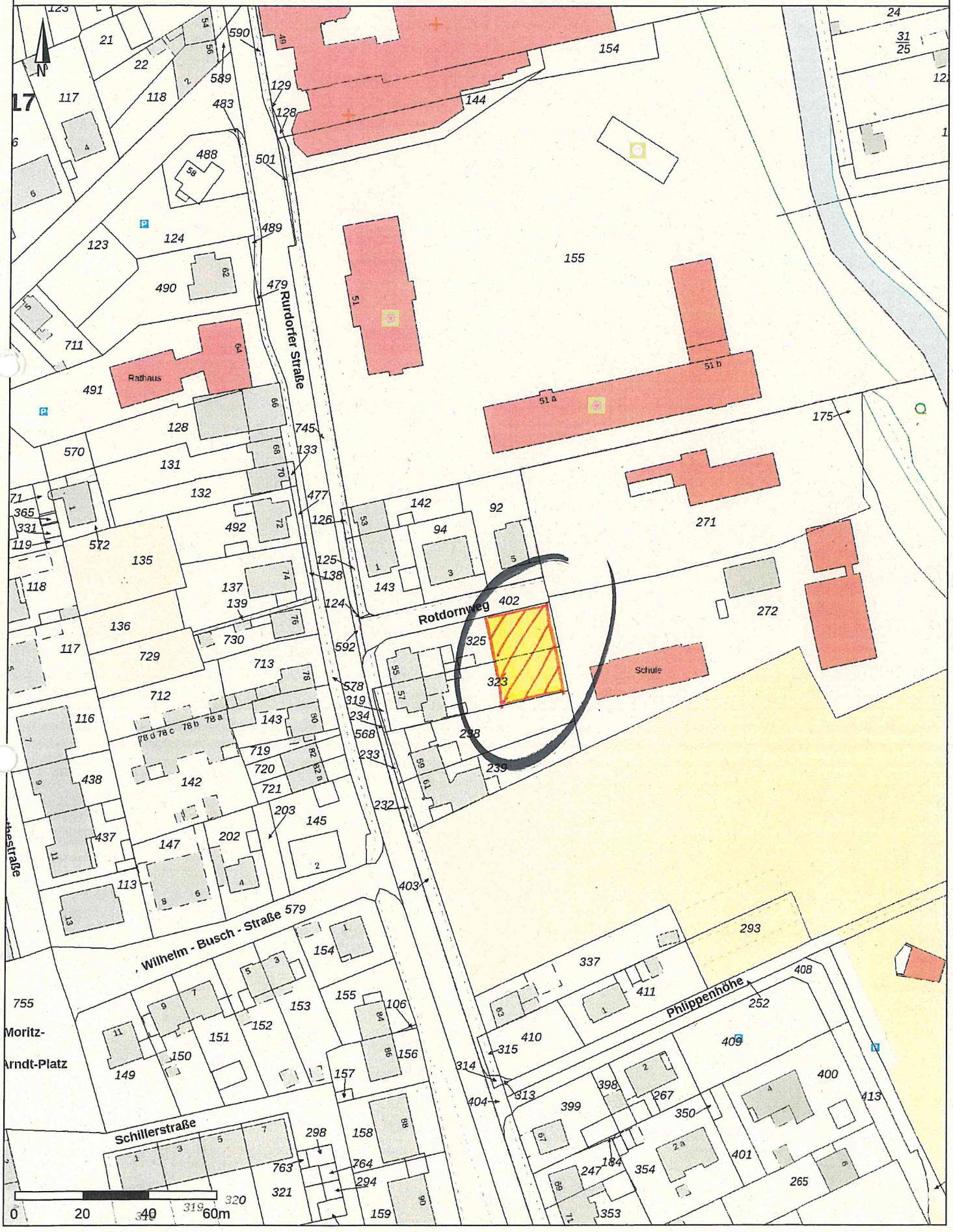
TIM-online

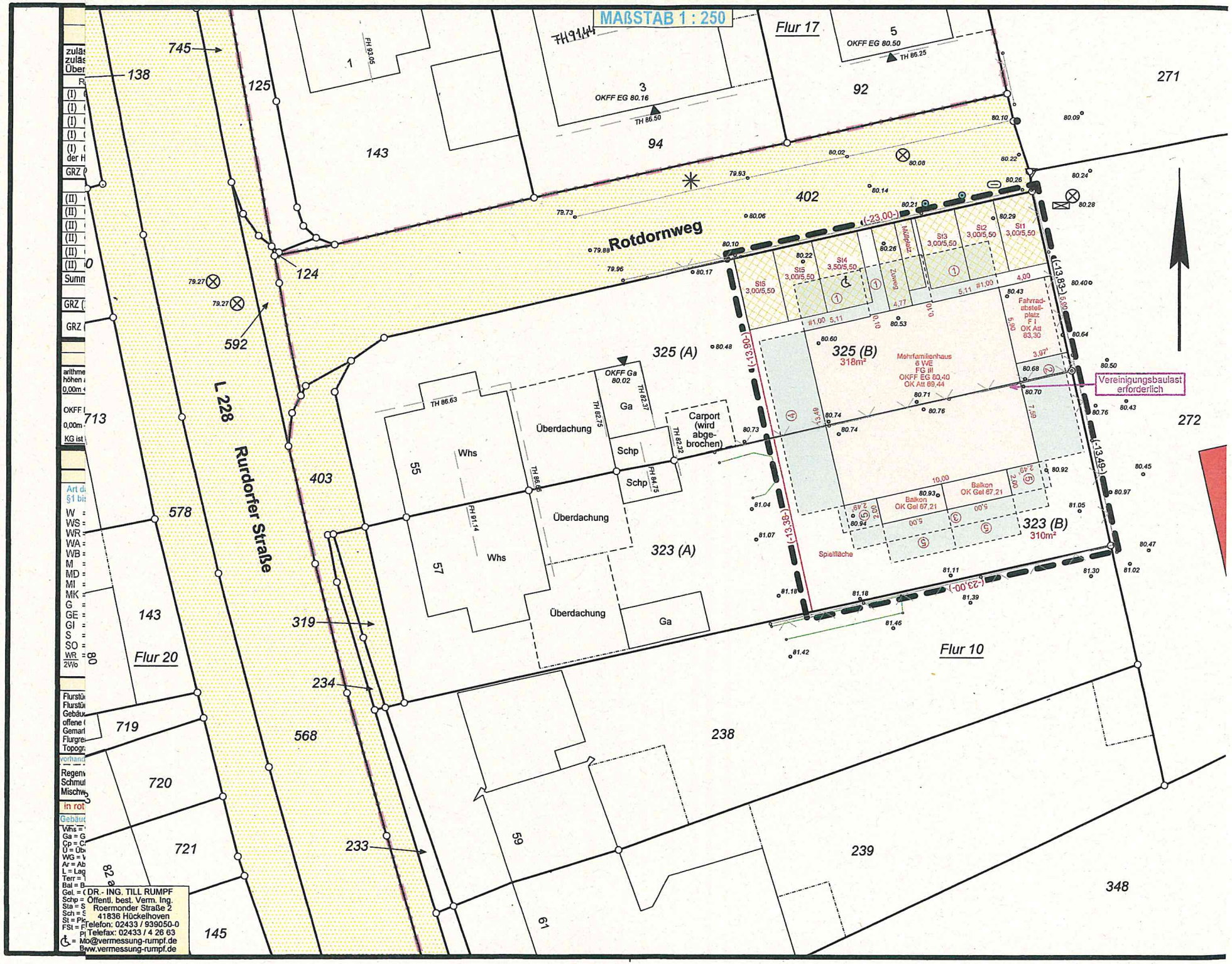
Bezirksregierung Köln

Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 01.07.2025 um 19:02 Uhr erstellt.

GEObasis.nrw

Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.





BA S 467 (2026-2)
Rotdornweg
Linnich

SH 5468 (2026-8)
Friedensstr. 7
Boslar

Kreis Düren
Katasteramt

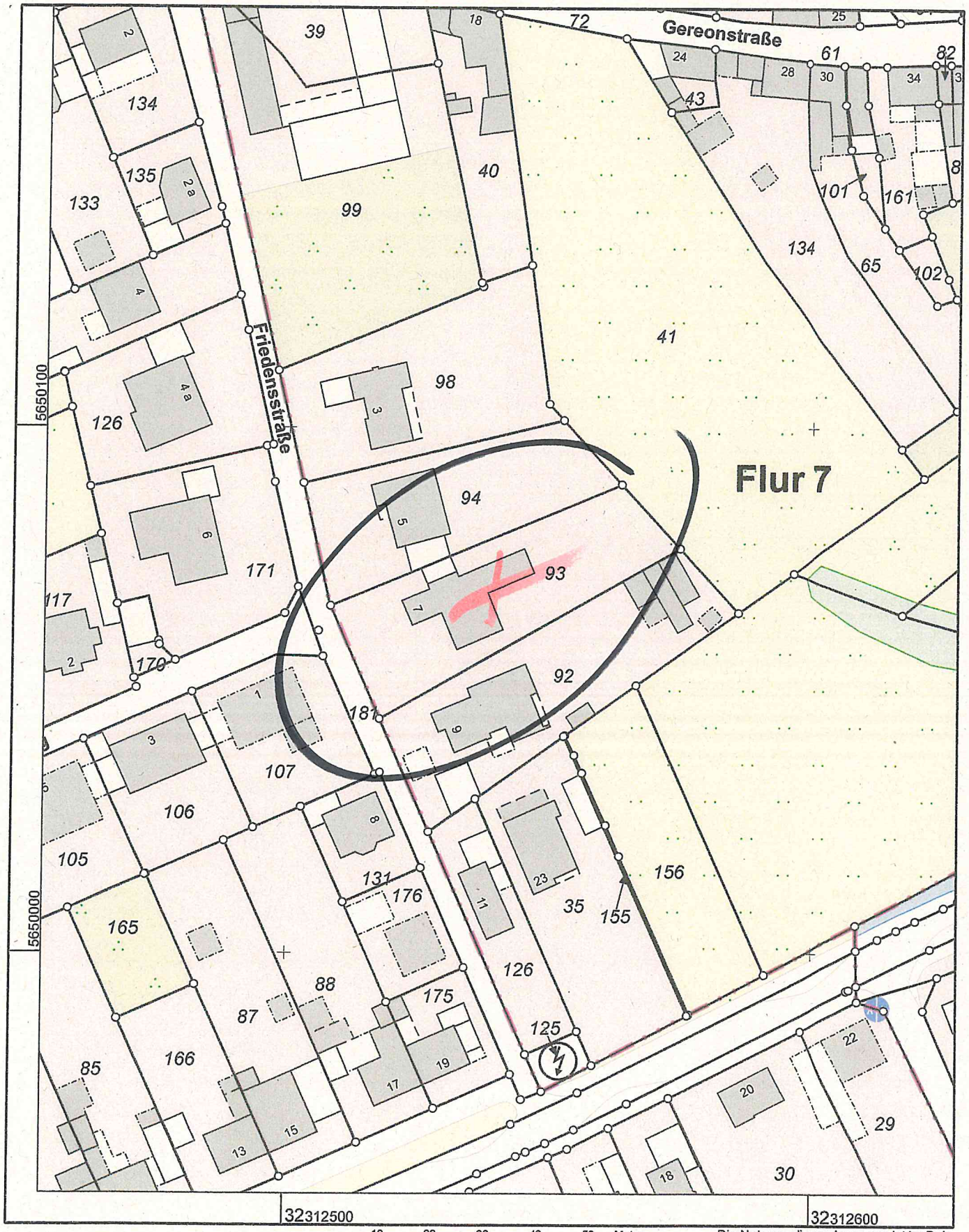
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 93
Flur: 7
Gemarkung: Boslar
Friedensstraße 7, Linnich

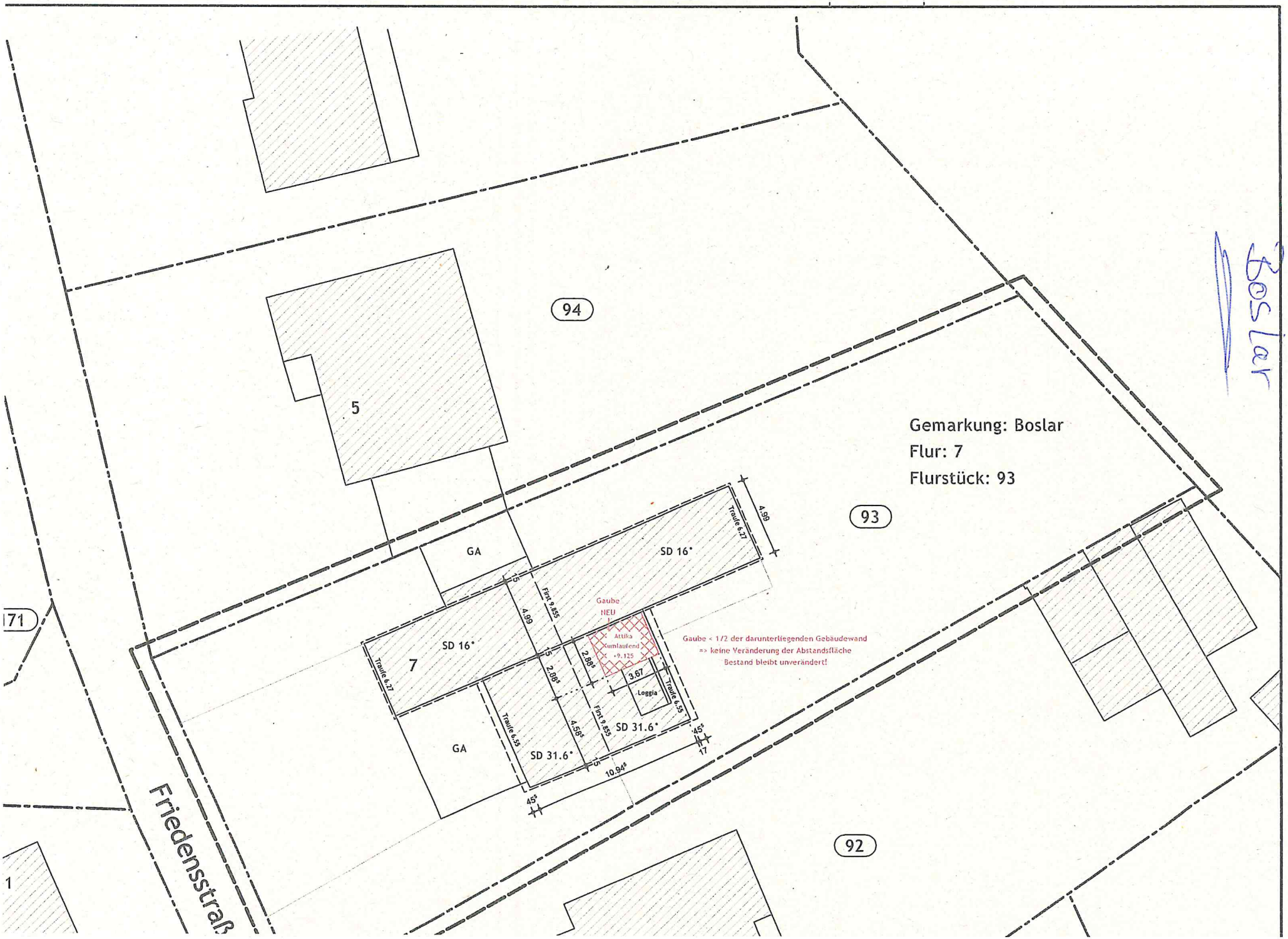
Erstellt: 04.02.2026
Zeichen: 26-10-0247



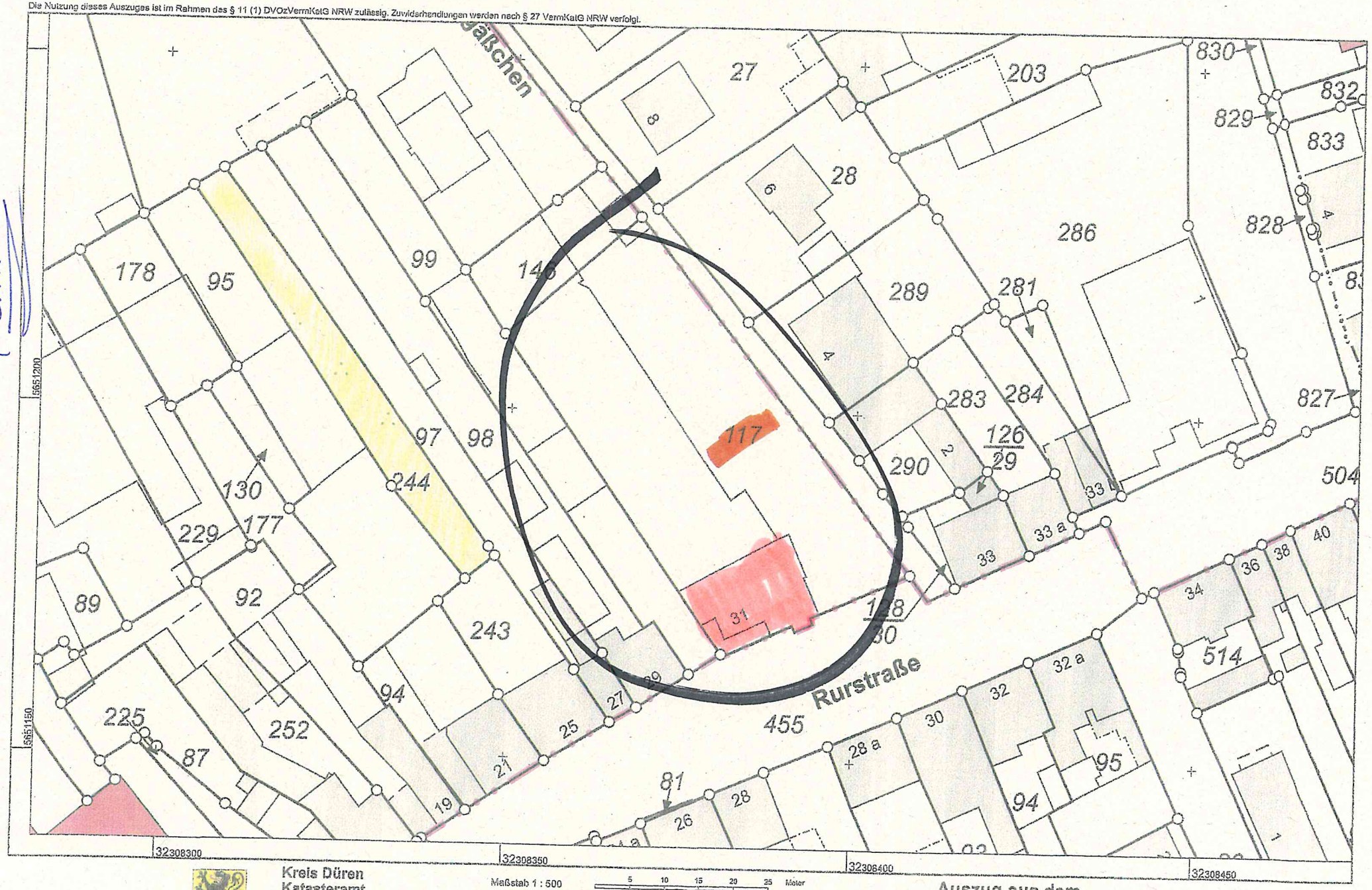
Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.


94
5
93
GA
SD 16°
Traufe 6.27
4.99
First 9.855
Gaube
NEU
Attika
umlaufend
+0.125
2.88
3.67
Loggia
Traufe 6.55
2.08
7
SD 16°
Traufe 6.27
GA
Traufe 6.55
4.58
First 9.855
SD 31.6°
45°
17
SD 31.6°
10.94
45°
Gaube < 1/2 der darunterliegenden Gebäudewand
=> keine Veränderung der Abstandsfläche
Bestand bleibt unverändert!
Gemarkung: Boslar
Flur: 7
Flurstück: 93
92
171
Friedensstraß

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Kreis Düren
Katasteramt
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

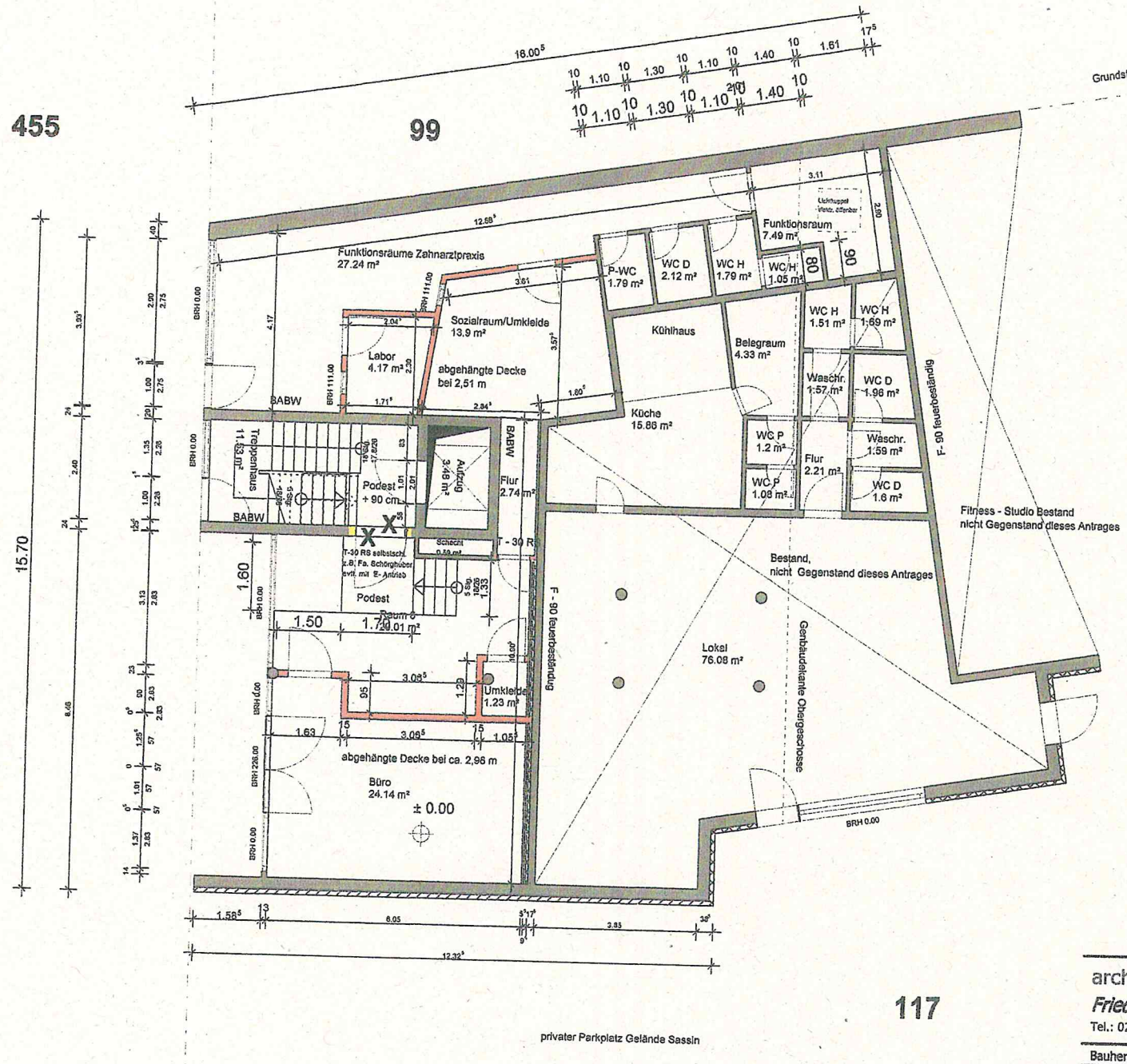
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 117
Flur: 19
Gemarkung: Linnich
Rurstraße 31, Linnich

Erstellt: 26.01.2026
Zeichen: 26-10-0199

'Bt 5469 (2026-3) Rurstr. 31, Linnich



BH 54469 (2026-9)
Rurstraße 31
Linnich

architekturbüro sachse; Architekt Michael Sachse
Friedhofstraße 6, 52457 Aldenhoven - Freialdenhoven
Tel.: 02464 - 90 77 84; FAX: 02464 - 90 77 85

Bauherr:	WEG Rurstr. 31; z.H. Thomas Sassin
	Römerstraße 8, A - 6082 Patsch ; Austria
Projekt:	Nutzungsänderung Bäckerei ==>Anmeldung Zahnarzt
	Rurstraße 31, 52441 Linnich
Bauteil:	Erdgeschoss
Gezeichnet:	M. S. Plan Nr.: 4