Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude in der Stadt Linnich

1. Haus der Jugend

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		1.015.070 €
Kosten für Nebenarbeiten		70.000 €
15% Aufschlag für Planer		158.260 €
	Summe	**1.243.330 €**

2. Haus der jungen Erwachsenen

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		1.153.110 €
Kosten für Nebenarbeiten		70.000 €
15% Aufschlag für Planer		178.966 €
	Summe	**1.402.076 €**

3.Merzbachschule

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		1.041.250 €
Kosten für Nebenarbeiten		40.000 €
15% Aufschlag für Planer		162.188 €
	Summe	**1.243.438 €**

4. Hallenbad

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		678.300 €
Kosten für Nebenarbeiten		40.000 €
15% Aufschlag für Planer		107.745 €
	Summe	**826.045 €**

5. Rurauenhalle

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		428.400 €
Kosten für Nebenarbeiten		40.000 €
15% Aufschlag für Planer		70.260 €
	Summe	**538.660 €**

6. Bürgerhalle Gereonsweiler

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		226.100 €

Kosten für Nebenarbeiten		60.000 €
15% Aufschlag für Planer		39.915 €
	Summe	**326.015 €**

7.Bürgerhalle Ederen

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		253.470 €
Kosten für Nebenarbeiten		40.000 €
15% Aufschlag für Planer		44.020 €
	Summe	**337.490 €**

8.Bürgerhalle Welz

Kostenschätzung Ottensmeier		
einschl. MwSt		220.150 €
Kosten für Nebenarbeiten		40.000 €
15% Aufschlag für Planer		39.023 €
	Summe	**299.173 €**

9. Rathaus

Kostenschätzung Ottensmeier		2.407.370 €
Aufzug (barrierefreiheit)		200.000 €
Wärmedämmung		250.000 €
Trockenlegung Kellerwände		150.000 €
Anbau		500.000 €
Abbruch		100.000 €
Fenster und Dach		500.000 €
Innenrenovierung		500.000 €
Maler-Schreiner-Trockenbau		250.000 €
Statik, Prüfstatik		50.000 €
Reinigung		30.000 €
Umzug 2 mal		35.000 €
Container als Zwischenlösung 2 Jahre		300.000 €
Containerplatz herst. u. w. beseitigen		200.000 €
15% Aufschlag für Planer		681.355 €
	Summe	**10.808.491 €**

Summe aller Gebäude 17.024.718 €

Die Zahlen des Büros Ottensmeier wurden aus dem erarbeiteten Konzept übernommen
Um eine realistischere Gesamtsumme darzustellen wurden seitens der Verwaltung
für die zusätzlichen Arbeiten grobe Schätzungen vorgenommen.
Diese können aufgrung der Kürze der verblieben Zeit nur als Anhaltspunkte gewertet werden.
Notwendige Expertisen von weiteren benötigten Fachplanern liegen ebenfalls nicht vor.

aufgestellt am 03.12.2025
Fachbereich 4