BA 5447 (2025-59)
Rurstr. 34
Linnich

Kreis Düren
Katasteramt

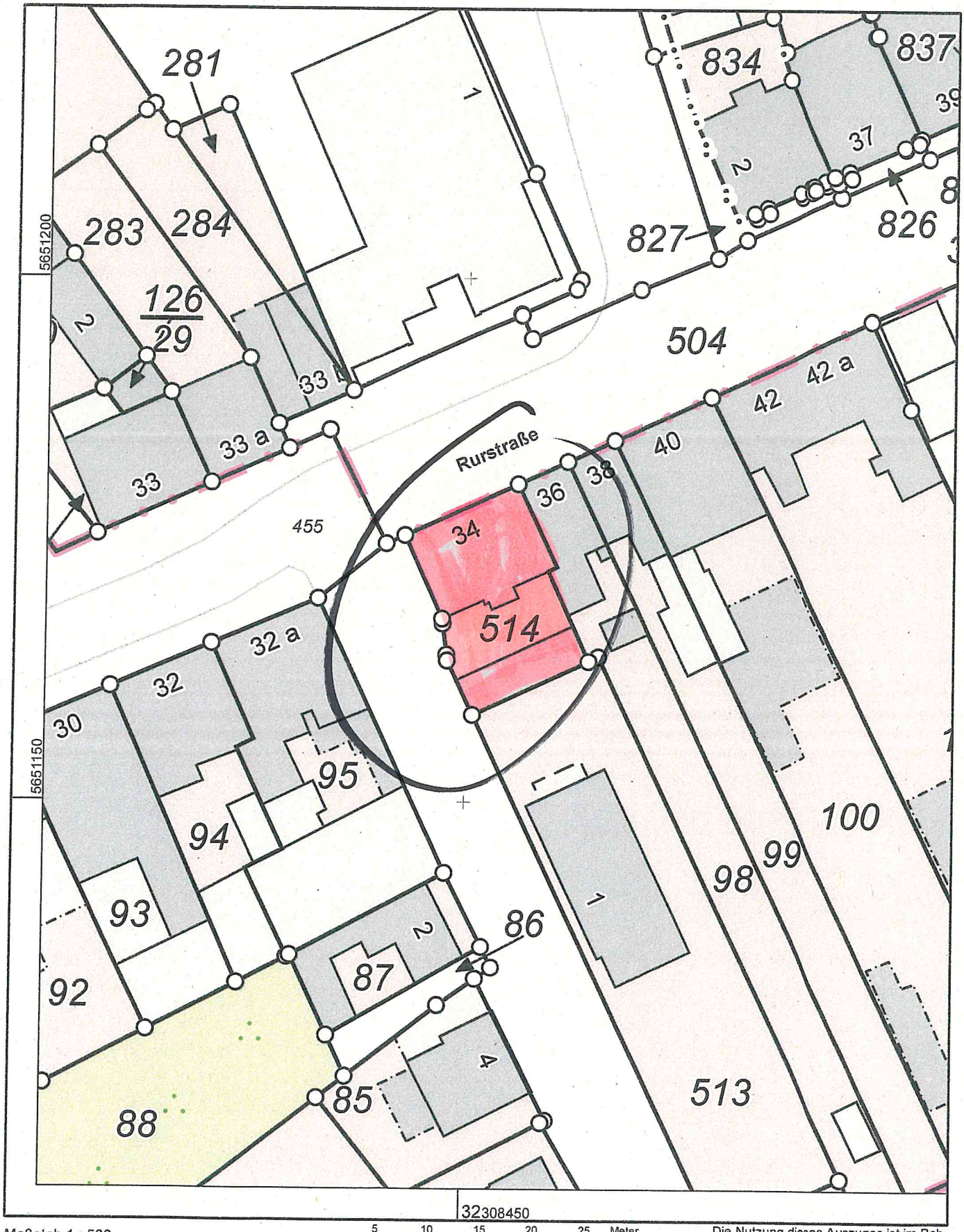
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Flurstück: 514
Flur: 16
Gemarkung: Linnich
Rurstraße 34, Linnich

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 12.09.2025
Zeichen: 25-10-1734



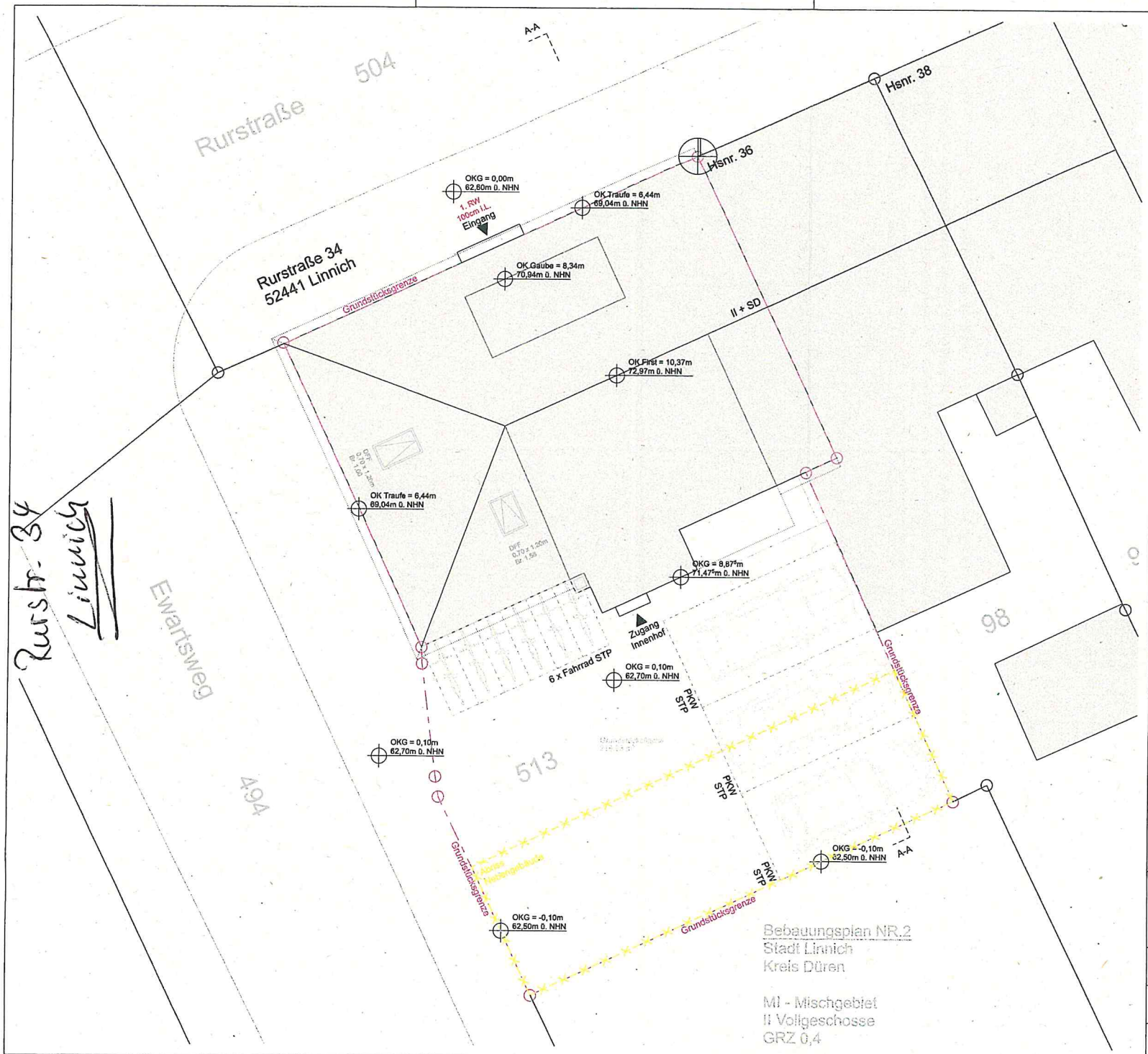
Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

BH 5444 (2025 - 53)

Rurstr. 34
Linnich



Kurzbeschreibung Vorhaben:

Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus
mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss,
zu einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten

Maßstabsleiste

1m 2m 3m 4m 5m

Legende

Abbruch

Neubau

Bestand

Brandschutzanforderungen:

fh	feuerhemmend
fb	feuerbeständig
BBW	Bauart Brandwand
BW	Brandwand
ds	Tür dichtschliessend
EI30	Tür feuerhemmend
EI90	Tür feuerbeständig
CS	Rauchschutztür
RW	Rettungsweg
WH	Wandhydrant
A	nicht brennbar
AB	In wesentlichen Teilen aus nicht brennbaren Baustoffen

Maßbezug:

OK	Oberkante
OKFF	Oberkante Fertigfussboden
OKRD	Oberkante Rohdecke
OKR	Oberkante Roh
OKFT	Oberkante Fertigteil
AK	Aussenkante
VK	Vorderkante
UK	Unterkante
UKD	Unterkante Decke
OKG	Oberkante Gelände

Raumstempel:
Nutzung/Raumbezeichnung
NF = Nettogrundfläche

Höhenkoten:
In Schnitt und Ansicht
▽ OKFF
▼ OKRD
Im Grundriss:
⊕ OKFF
⊕ OKRD

Projektadresse

Rurstraße 34
52441 Linnich

Flurstück

Gemarkung: Linnich
Gemarkungskennzeichen: 054839
Flur: 016
Flurstück: 514

Bauherr

[redacted]

Unterschrift

Entwurfsverfasser

SALENTIN
ARCHITEKTUR

Marcel Salentin
M.Sc. RWTH
Architekt AKNW, 107826

Aachener Straße 28
50126 Bergheim-Zieverich

Telefon: 0163 / 6031864
Mail: mail@salentin-architektur.de

ARCHITEKTENKAMMER NRW
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
107826

Unterschrift

Nordpfeil	Projekt: 009_HRL: Haus Rurstraße, Linnich	
	Höhenlage: OKG = 0,00m = 62,60m ü. NHN	
Planstand: Bauantrag	Datum erstellt / Kürzel: 15.09.2025	Datum geändert / Kürzel: /
Planinhalt: Lageplan		Plangröße mm: 420/297
Projektnr._Fachpl._LPH_Maßstab_Planart_Bezeichn._Plannr._Blattabschnitt_Index: 009_ARC_4_100_LP_DA_-		Maßstab: 1:100

Kreis Düren
Katasteramt

Bismarckstraße 16
52351 Düren

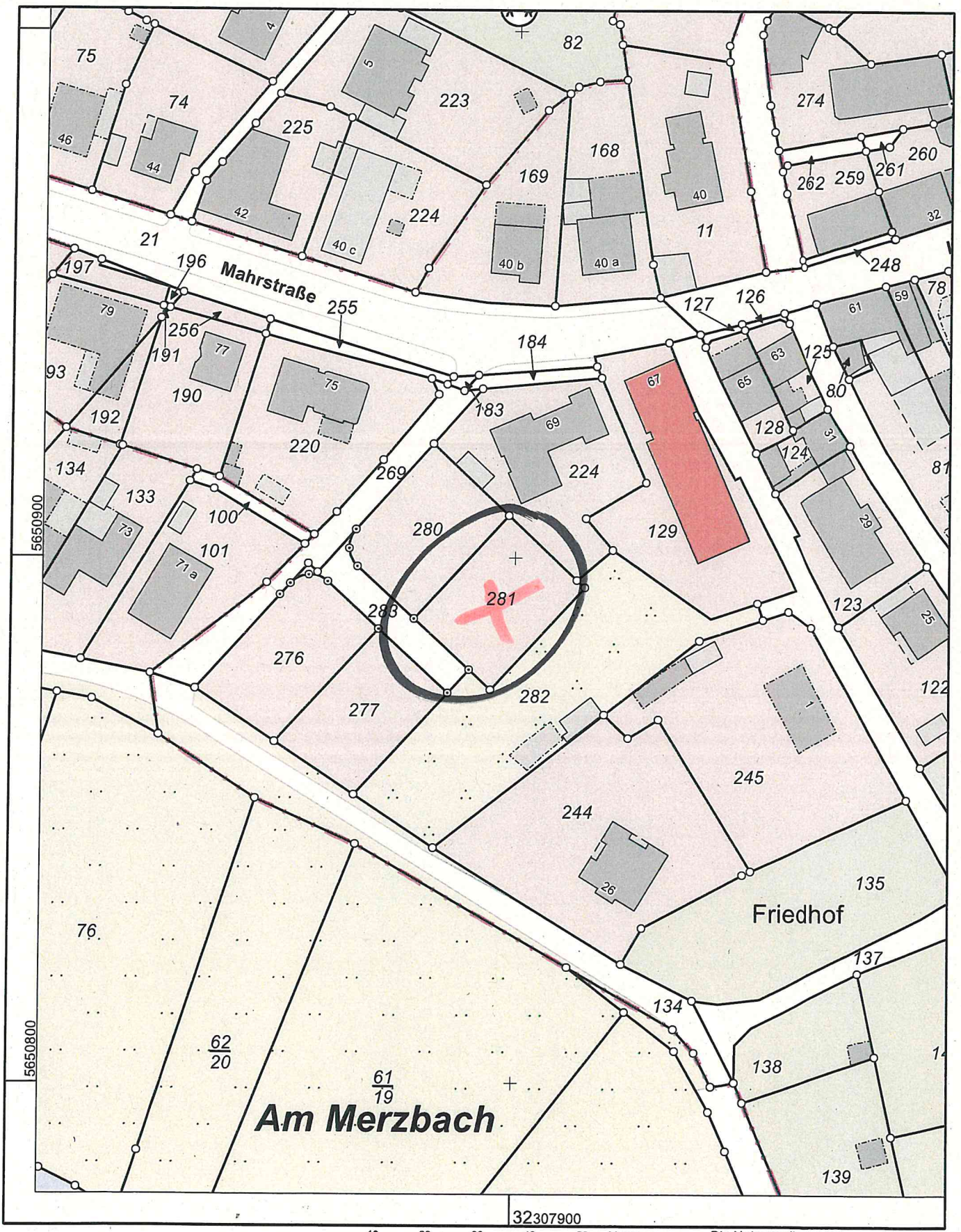
BA 5449 (2025-61)
Mahrstr. 69c
Linnich

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 281
Flur: 18
Gemarkung: Linnich
Mahrstraße, Linnich

Erstellt: 13.10.2025
Zeichen: 25-10-1911



Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Aktenzeic
Bauvorhal
Bauherr
Kreis
Gemeinde
Gemarkur

Gemarku	Flur
4839	18
4839	18
4839	18
4839	18
4839	18

Bebauungs
Baulasten
Fläche des Fl
+ Zuschlag n.
- Fläche vor d
- Teilfläche d
Bauland lieg
±Baulastfläc
Fläche des
Grundfläch
Grundfläch
Geschossfl
Baumasse
Den Inhalt
habe ich zu
men. Mit d
bin ich ein

Bauherr
Sandra & Mic
Löffelstraße
52441 Linnic

BA 5449 (2025-611)
Maßstab 1:500
Linnich

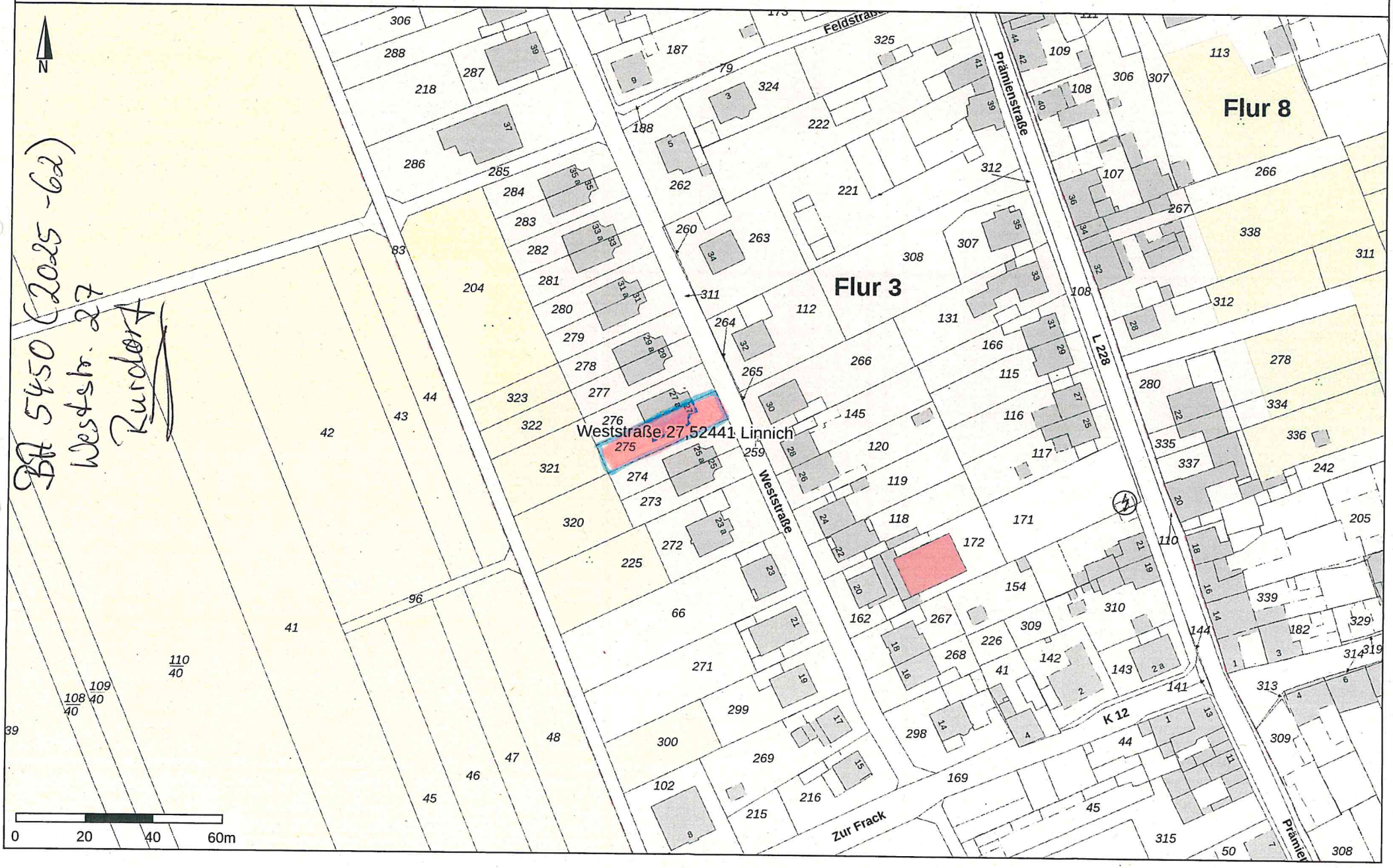
TIM-online

Bezirksregierung Köln

Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 23.10.2025 um 14:05 Uhr erstellt.

GEObasis.nrw

Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.



BA 5450 (2025-62)
Weststr. 27
Kurdort

BA 5450 (2025-62) Weststr. 27, Rurdorf



Mindestanforderung hinsichtl. Brandverhalten nach BauO NRW 2018 an das Gebäude (Gebäudeklasse 2), hier Gaube

§27 (1):
tragende und aussteifende Stütze= FEUERHEMMEND

§31 (1):
Decken= FEUERHEMMEND

§32 (1),(5):
Bedachungausreichend lang widerstandsfähig (harte Bedachung)
Dachaufbauten sind so anzuordnen und herzustellen, dass Feuer nicht auf andere Gebäudeteile und Nachbargrundstücke übertragen werden kann.

Entfernung Dachaufbau > 1,25m von Außenlinie Brandwand.

Dipl.-Ing. René Kuffner
Place de Lesquin 4a 52441 Linnich (02462) 90 13 722

- Schlüsselfertige Massivhäuser
- Entwurf und Planung
- Statik
- Wärme- und Schallschutz
- Brandschutz



info@bauingenieur-kuffner.de www.bauingenieur-kuffner.de
IBK INGENIEURBÜRO KUFFNER

Objekt
Errichtung einer Gaube

Weststr. 27
52441 Linnich- Rurdorf

Bauherr
[redacted]
52441 Linnich- Rurdorf

Unterschrift

Planer
Dipl.-Ing.
René Kuffner

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN MITGLIED 716784

Unterschrift

Plan	Projekt- Nr.
Lageplan	12537
BAUANTRAG	Maßstab 1: 250 / Datum 23.10.2025

BA 5453 (2025-65)

Kreis Düren Kataster
Bismarckstraße 16
52351 Düren

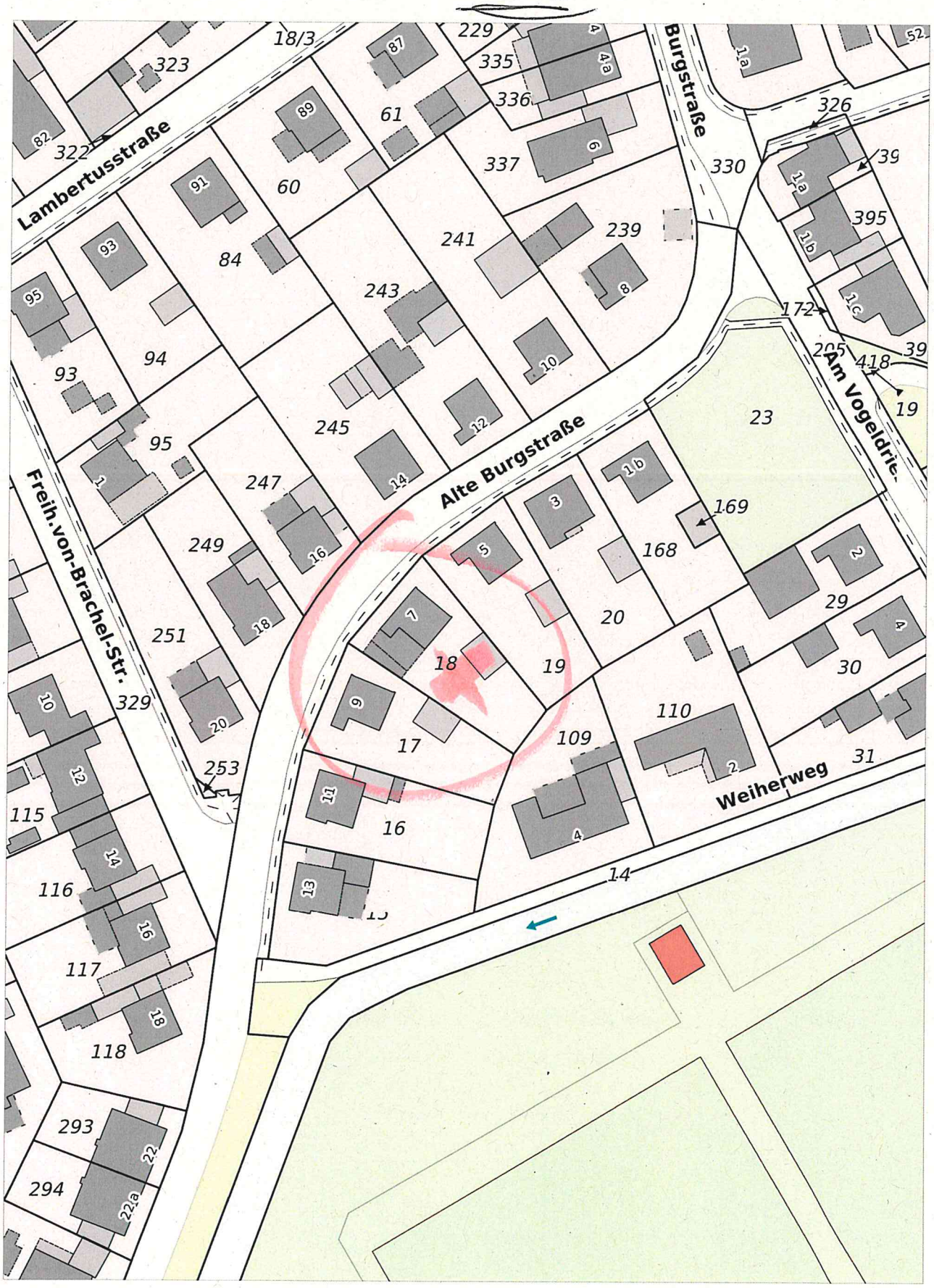
Gemeinde....: - Stadt Linnich
Gemarkung..: - Tetz
Flur.....: 7
Flurstück.....: 18

Alte Burgstr. 7

Bemerkung..: Tetz

Auszug aus dem GISPortal

Erstellt: 05.11.2025
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000

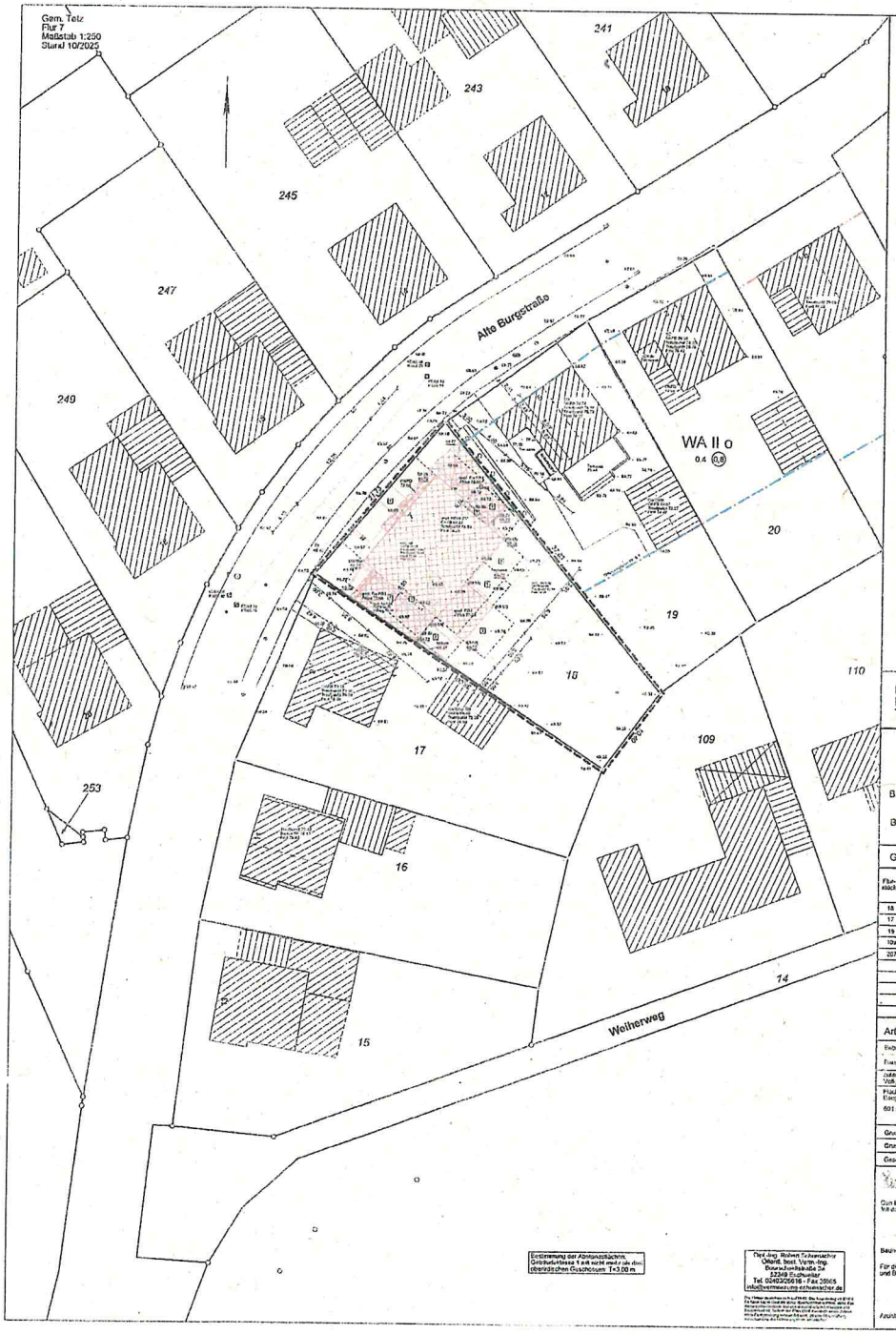
(c) Kreis Düren
(c) Geobasis NRW
(c) IT NRW

Der Kreis Düren übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

BA 5453 (2025-65)

Alte Burgstr. 7

Tetz



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:250)

ALLGEMEIN

BAURECHT

Dipl.-Ing. Robert Schumacher, Öffentl. best. Verm.-Ing.
Bourscheidtstraße 3a, 52249 Eschweiler
Tel. 02403 / 26616, Fax 36865

Lageplan

gem. §3 BauPrüfVO, Maßstab 1:250

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen

Bauherrenschaft: [redacted]

Gemeinde: Linnich | Gemarkung: Tetz | Flur: 7

Flurstück	Fläche (m²)	Grundb. Blatt	Eigentümer
18	601	200	[redacted]
17	607	341	[redacted]
19	607	344	[redacted]
109	941	1724	[redacted]
207	2543	1	[redacted]

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. –

Tetz, den 10.10.2025

Zum Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: [redacted]

Für die Übernahme von Prüfaufträgen und Bauaufsicht:

Architekt:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektbearbeitung sowie Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 26.08.2025 zugrunde. Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht vervielfältigt, verwendet oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Eschweiler, den 10.10.2025

Dipl.-Ing. Robert Schumacher
Öffentl. best. Verm.-Ing.



Liegenschaftskarte

Erstellt: 10.10.2025

Maßstab: 1:1000

BA 5454 (2025-66)
Katharinenhof
Körrenzig

Flurstück:	93	Gemeinde:	Linnich
Flur:	8	Kreis:	Düren
Gemarkung:	Körrenzig	Bundesland:	Nordrhein-Westfalen

N

5653832

32 310295

Schleden

70

63

49

64

93

95

91

121

92

94

96

97

90

130

129

32 310020

5653489

Maßstab: 1:1000

0 10 20 30 Meter

Quelle: GeoBasis-DE / NRW 2025

BA 5454 (2025-66)
Katharinenhof
Körrenzig



KREIS DÜREN

Kreis Düren -

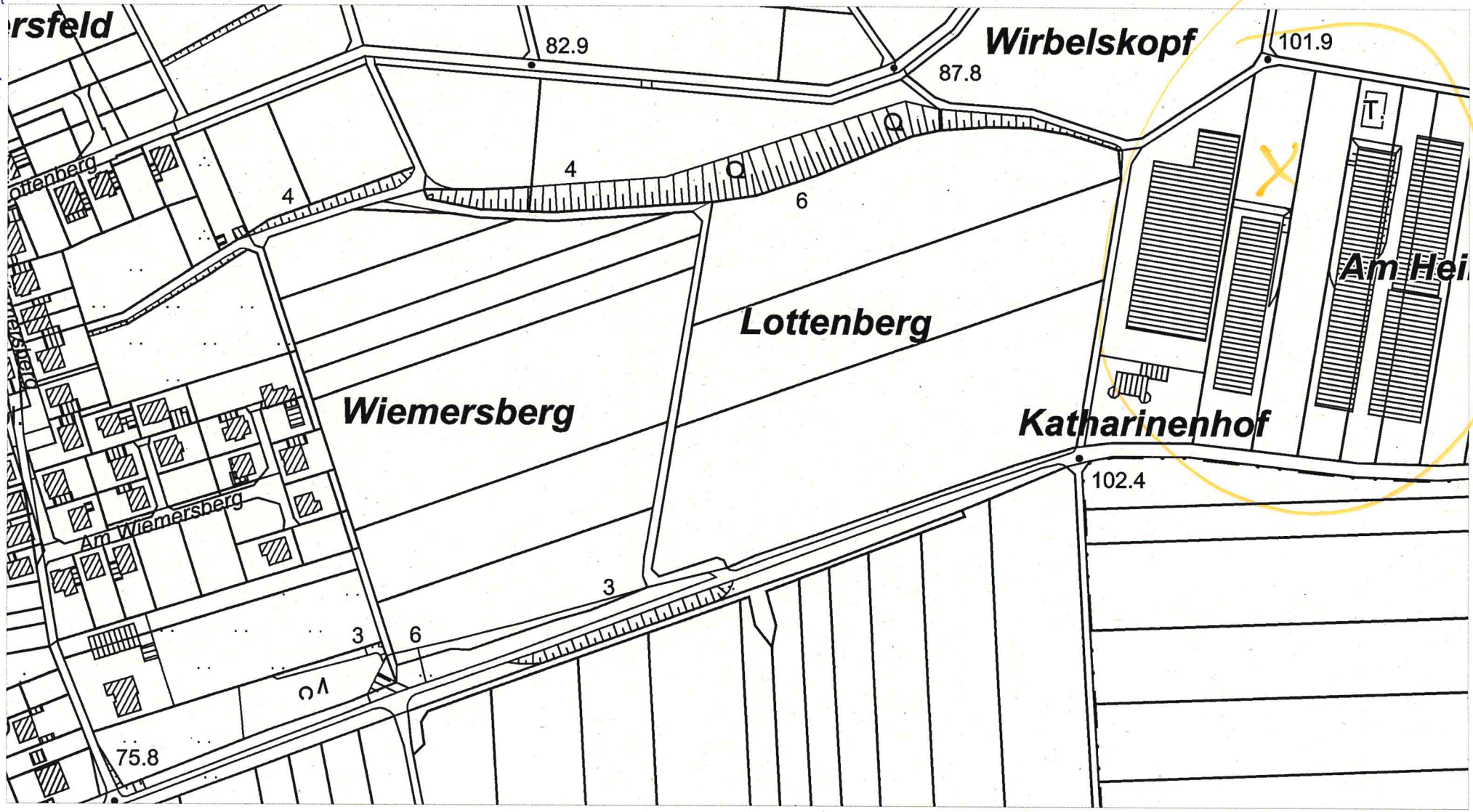
Bismarckstraße 16, 52351 Düren

Gemeinde....: -
Gemarkung..: - Körrenzig
Flur.....: 8
Flurstück.....: 91

Bemerkung..:

Auszug aus dem

Erstellt: 18.11.2025
Zeichen:



Maßstab 1 : 2500

(c) Kreis Düren
(c) Geobasis NRW
(c) IT NRW

Der Kreis Düren übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

BH 5193 (2021-26)

Glimbacher Str. 4

Körrenzig

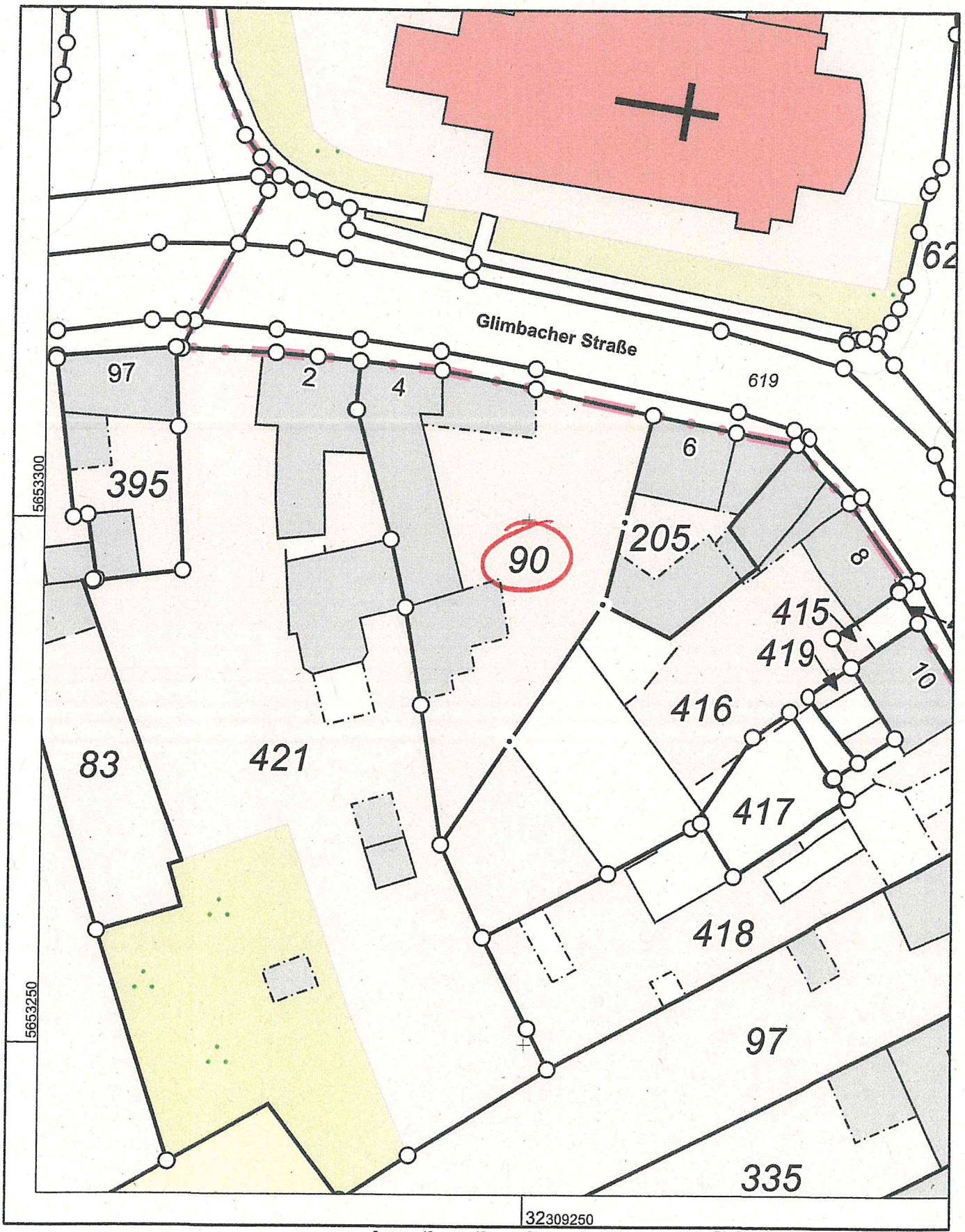
Kreis Düren
Katasteramt
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 90
Flur: 11
Gemarkung: Körrenzig
Glimbacher Straße 4, Linnich

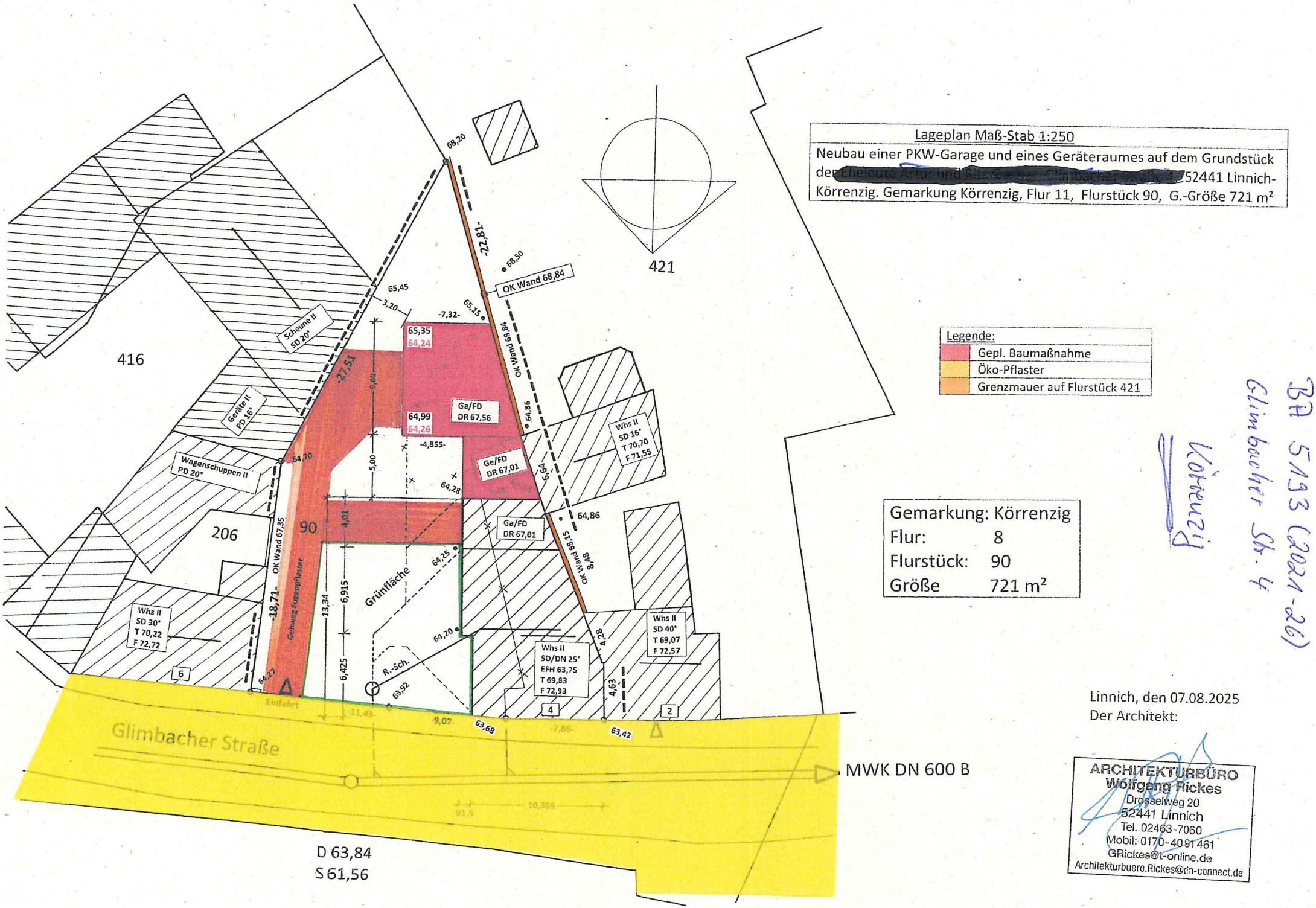
Erstellt: 18.08.2025
Zeichen: 25-10-1569



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.


Lageplan Maß-Stab 1:250
Neubau einer PKW-Garage und eines Geräteraumes auf dem Grundstück der Eheleute [redacted] 52441 Linnich-Körrenzig. Gemarkung Körrenzig, Flur 11, Flurstück 90, G.-Größe 721 m²
Legende:
Gepl. Baumaßnahme
Öko-Pflaster
Grenzmauer auf Flurstück 421
Gemarkung: Körrenzig
Flur: 8
Flurstück: 90
Größe 721 m²
421
416
206
90
Scheune II SD 20°
Geräte II PD 16°
Wagenschuppen II PD 20°
Whs II SD 30° T 70,22 F 72,72
Whs II SD 16° T 70,70 F 71,55
Whs II SD 40° T 69,07 F 72,57
Whs II SD/DN 25° EFH 63,75 T 69,83 F 72,93
Ga/FD DR 67,56
Ge/FD DR 67,01
Ga/FD DR 67,01
OK Wand 68,84
OK Wand 67,35
OK Wand 68,15
Gehweg Fugenpflaster
Grünfläche
R.-Sch.
Einfahrt
Glimbacher Straße
MWK DN 600 B
D 63,84
S 61,56
Linnich, den 07.08.2025
Der Architekt:
ARCHITEKTURBÜRO
Wolfgang Rickes
Drosselweg 20
52441 Linnich
Tel. 02463-7060
Mobil: 0170-4091461
GRickes@t-online.de
Architekturbuero.Rickes@dn-connect.de
BA 5193 (2021-26)
Glimbacher Str. 4
Körrenzig

BA 5455 (2025-67)
Am Wiembersberg 11

Kreis Düren Katasteramt
Bismarckstraße 16
52351 Düren

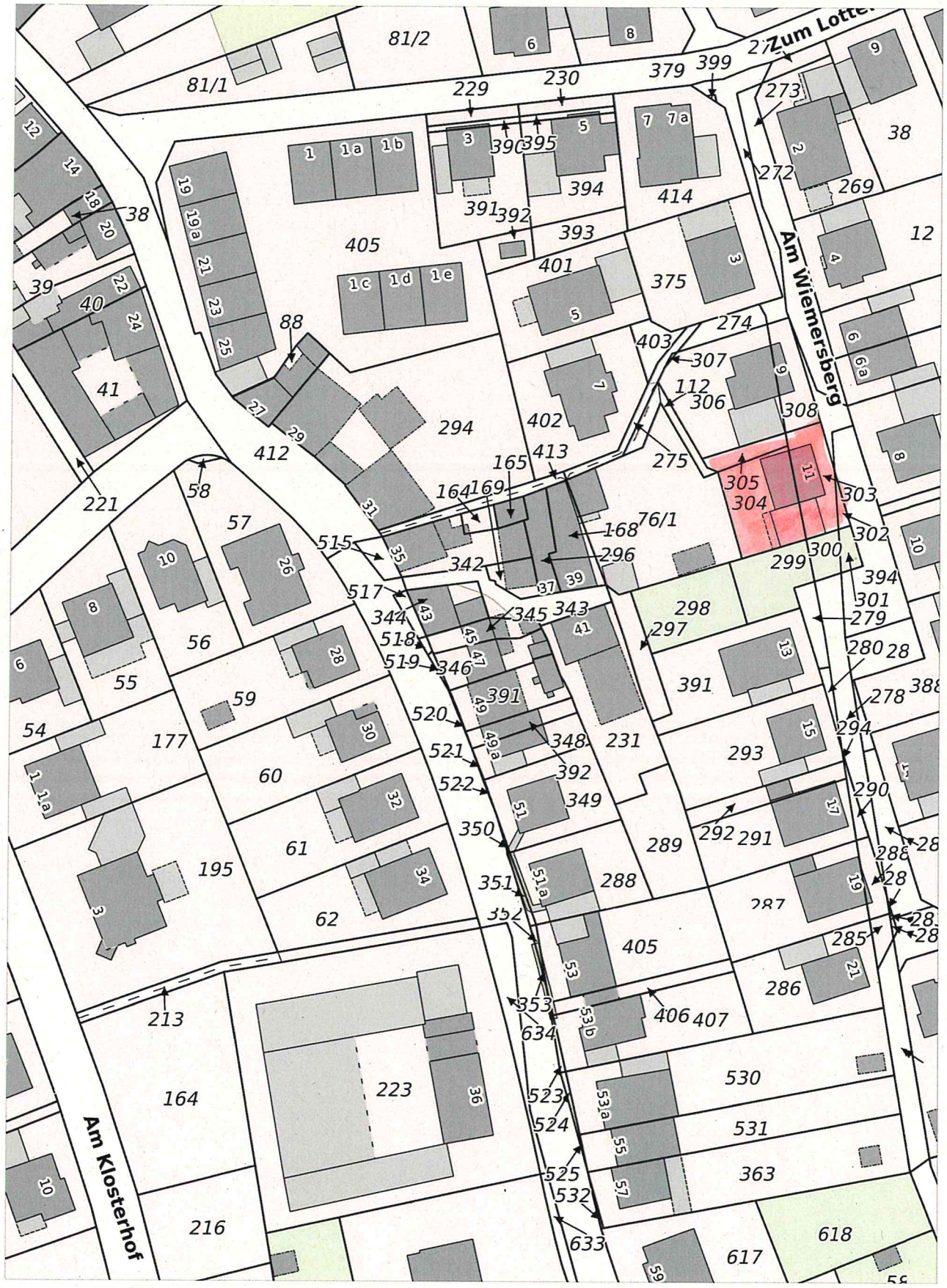
Gemeinde....: -
Gemarkung..: - Körrenzig
Flur.....: 7
Flurstück.....: 304

Bemerkung..:

Körrenzig

Auszug aus dem GISPortal

Erstellt: 24.11.2025
Zeichen:

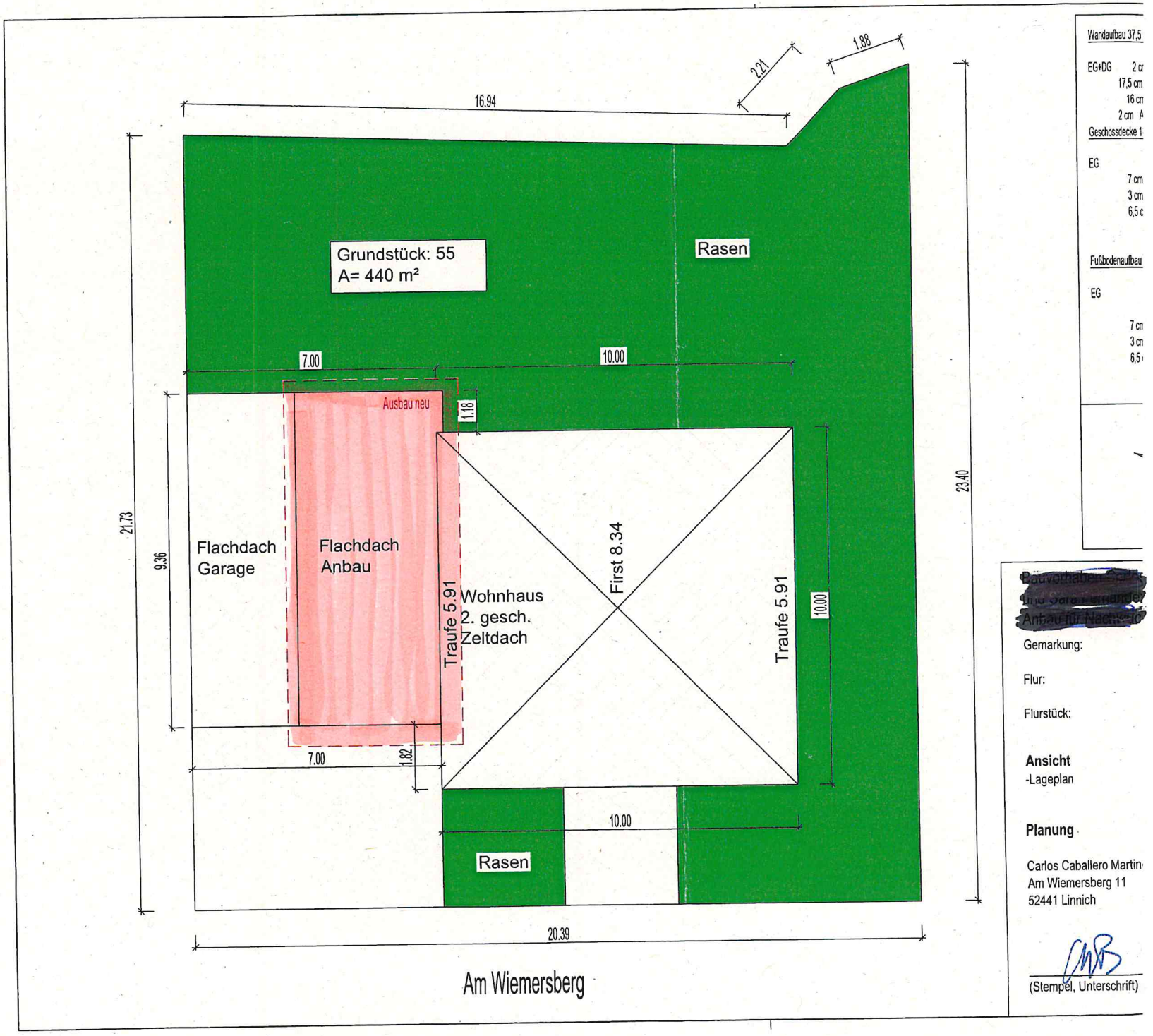


Der Kreis Düren übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

Maßstab 1 : 1000

(c) Kreis Düren
(c) Geobasis NRW
(c) IT NRW

BA 5455 (2025-67)
Am Wiemersberg 11
Könenzig



Wandaufbau 37,5

EG+DG 2 cr
17,5 cm
16 cm
2 cm A

Geschossdecke 1

EG
7 cm
3 cm
6,5 c

Fußbodenaufbau

EG
7 cm
3 cm
6,5

Bauvorhaben: [redacted]
Anbau für Nachbarin

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Ansicht
-Lageplan

Planung

Carlos Caballero Martin
Am Wiemersberg 11
52441 Linnich

(Stempel, Unterschrift)

BH 5458 (2025-70)

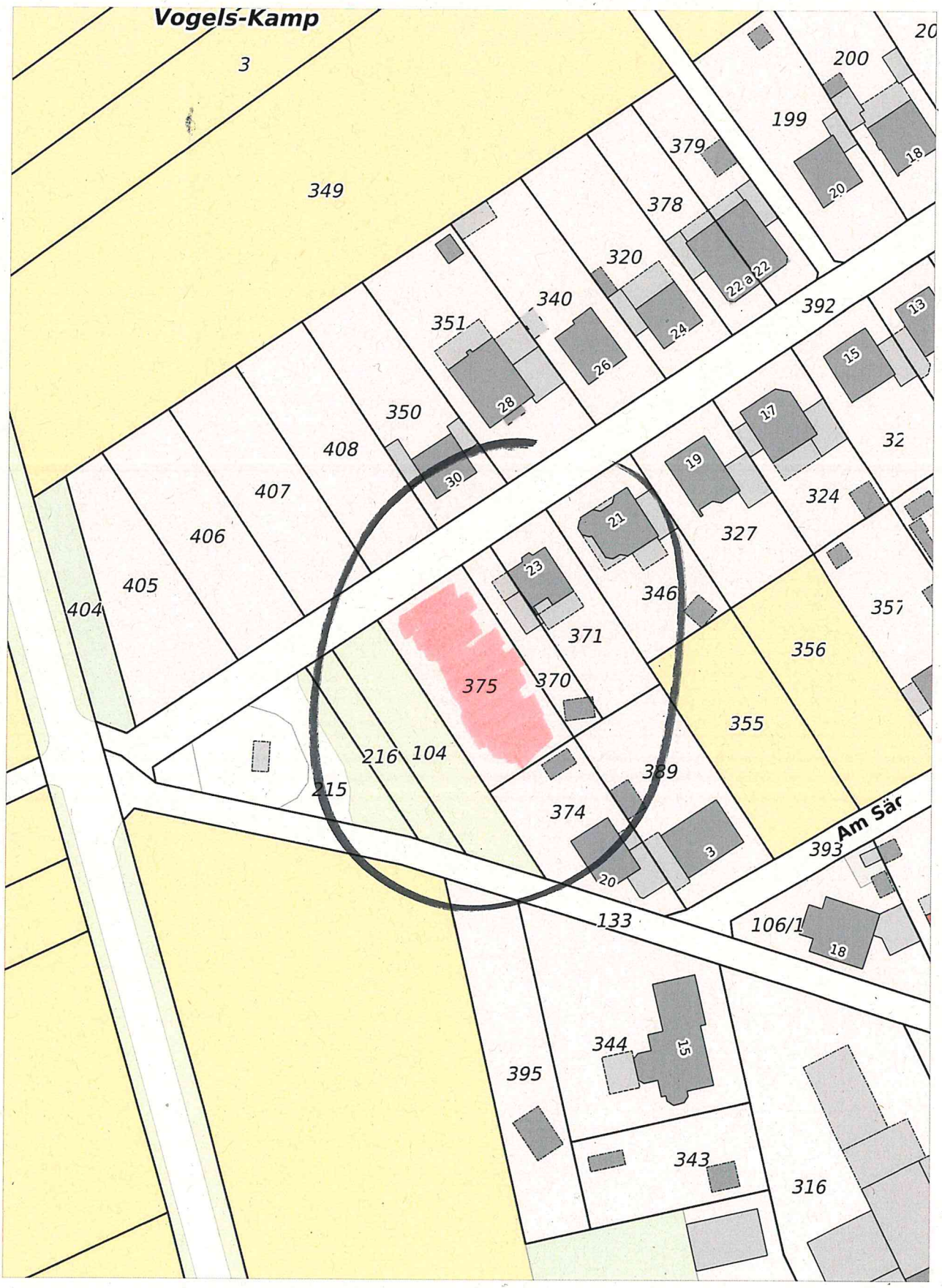
Im Vogelsang

Kreis Düren Kataster
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Gemeinde....: -
Gemarkung..: - Floßdorf
Flur.....: 2
Flurstück.....: 375

Bemerkung..: Floßdorf

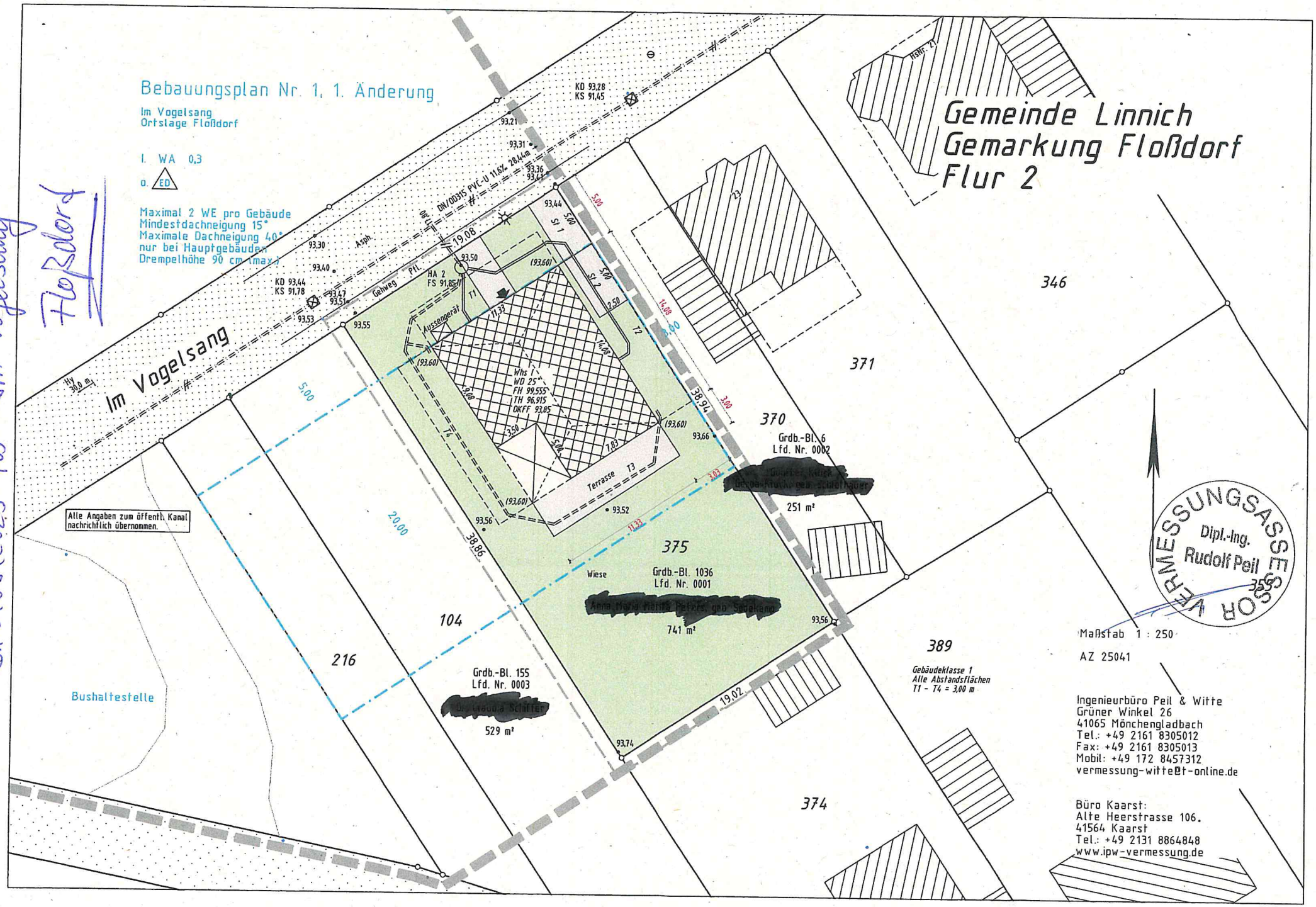
Auszug aus dem GISPortal
Erstellt: 02.12.2025
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000

(c) Kreis Düren
(c) Geobasis NRW
(c) IT NRW

Der Kreis Düren übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.



BA 5458 (2025-70) Im Vogelsang Floßdorf

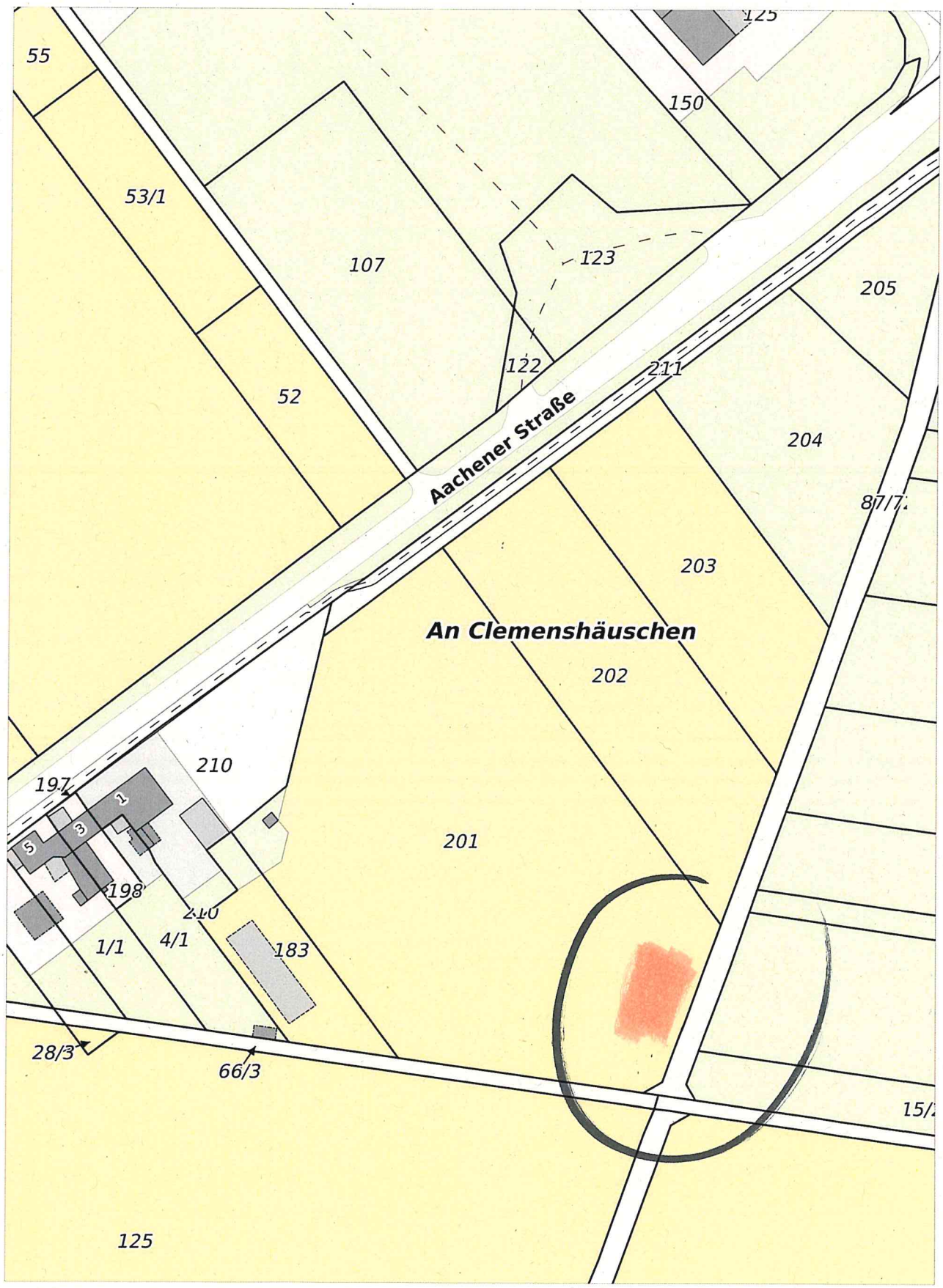
BH 5202 (2021-88)
An Clemenshäuschen
Linnich

Kreis Düren
Katasteramt
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Gemeinde....: -
Gemarkung..: - Linnich
Flur.....: 4
Flurstück.....: 201

Bemerkung..:

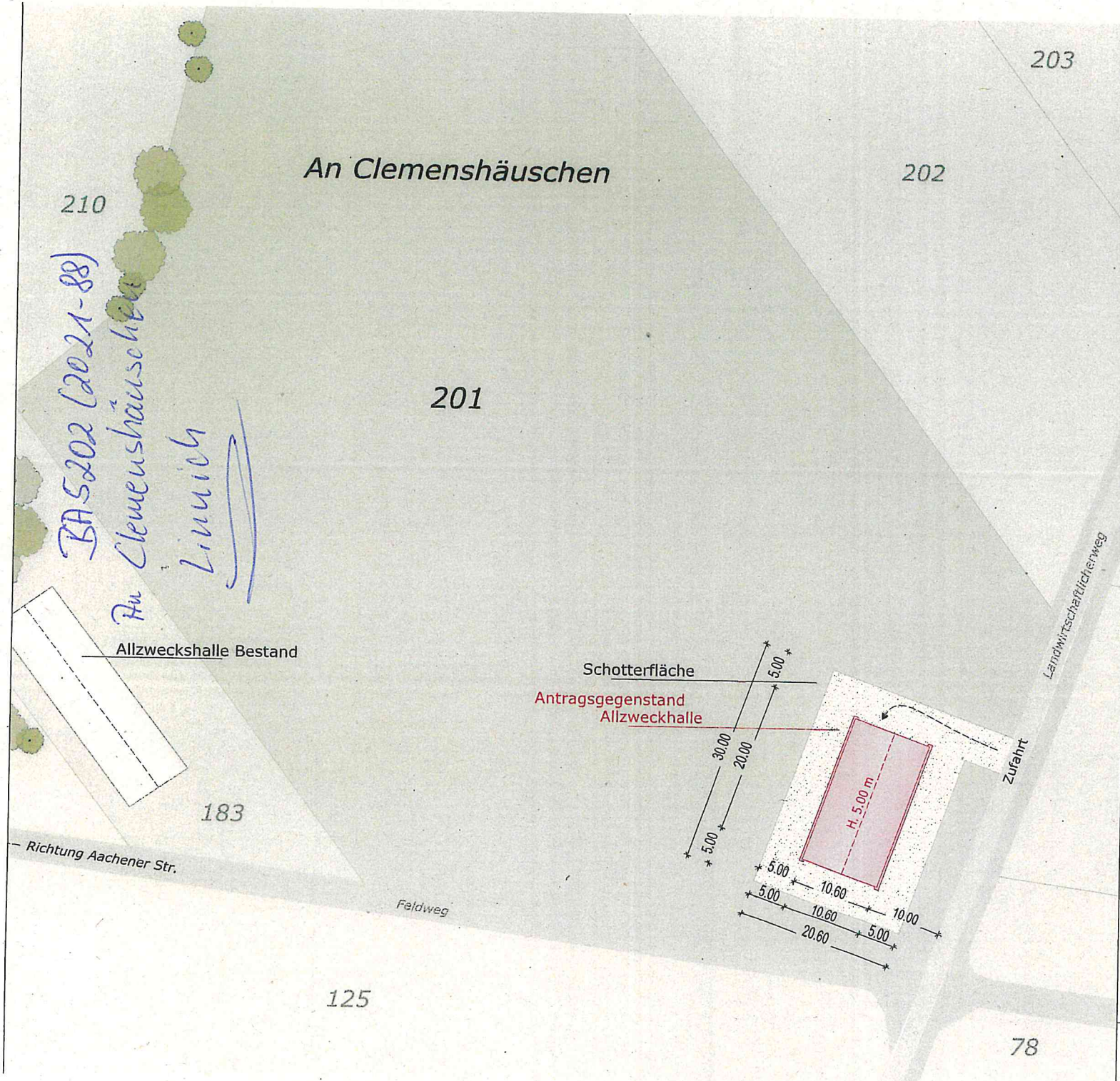
Auszug aus dem GISPortal
Erstellt: 03.12.2025
Zeichen:



Maßstab 1 : 1500

(c) Kreis Düren
(c) Geobasis NRW
(c) IT NRW

Der Kreis Düren übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.



ALLE ANGABEN NACH BESTANDSPLÄNEN!
ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN!
DIESE ZEICHNUNG IST KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

Bauantrag

Projekt: Errichtung einer Allzweckhalle

An Clemenshäuschen
52441 Linnich

Gemarkung: Linnich
Flur: 4
Flurstück: 201

Bauherr: [redacted]

07.11.2025
Datum Unterschrift

Architekt:

ZIMMERMANN GmbH
ARCHITEKTEN

Passstraße 136
52070 Aachen
Tel.: 0241 - 189 82 0
Fax: 0241 - 189 82 30
Email: info@zimmermann-ac.de
http://www.zimmermann-ac.de

07.11.2025
Datum Unterschrift

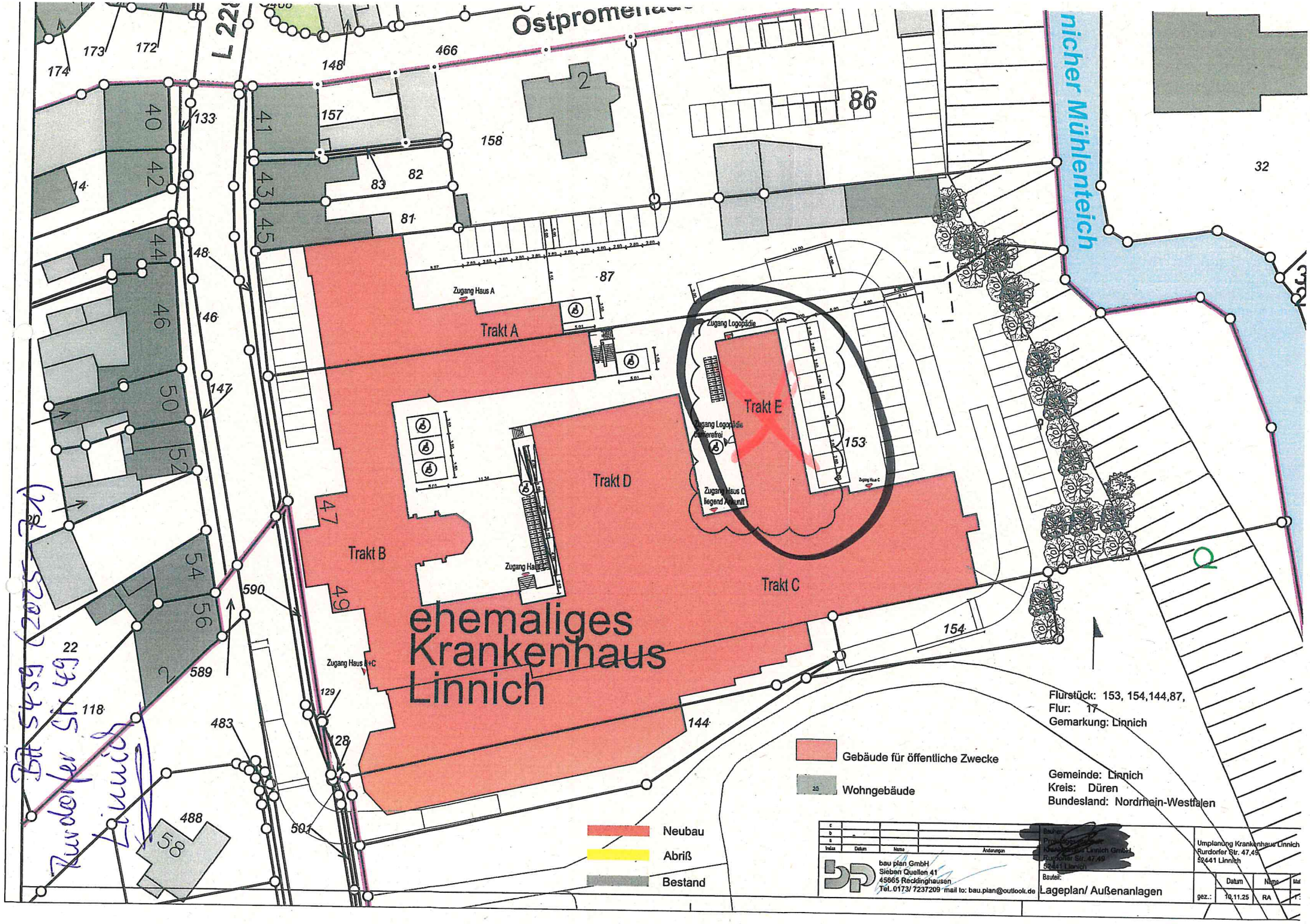
ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT A 25585

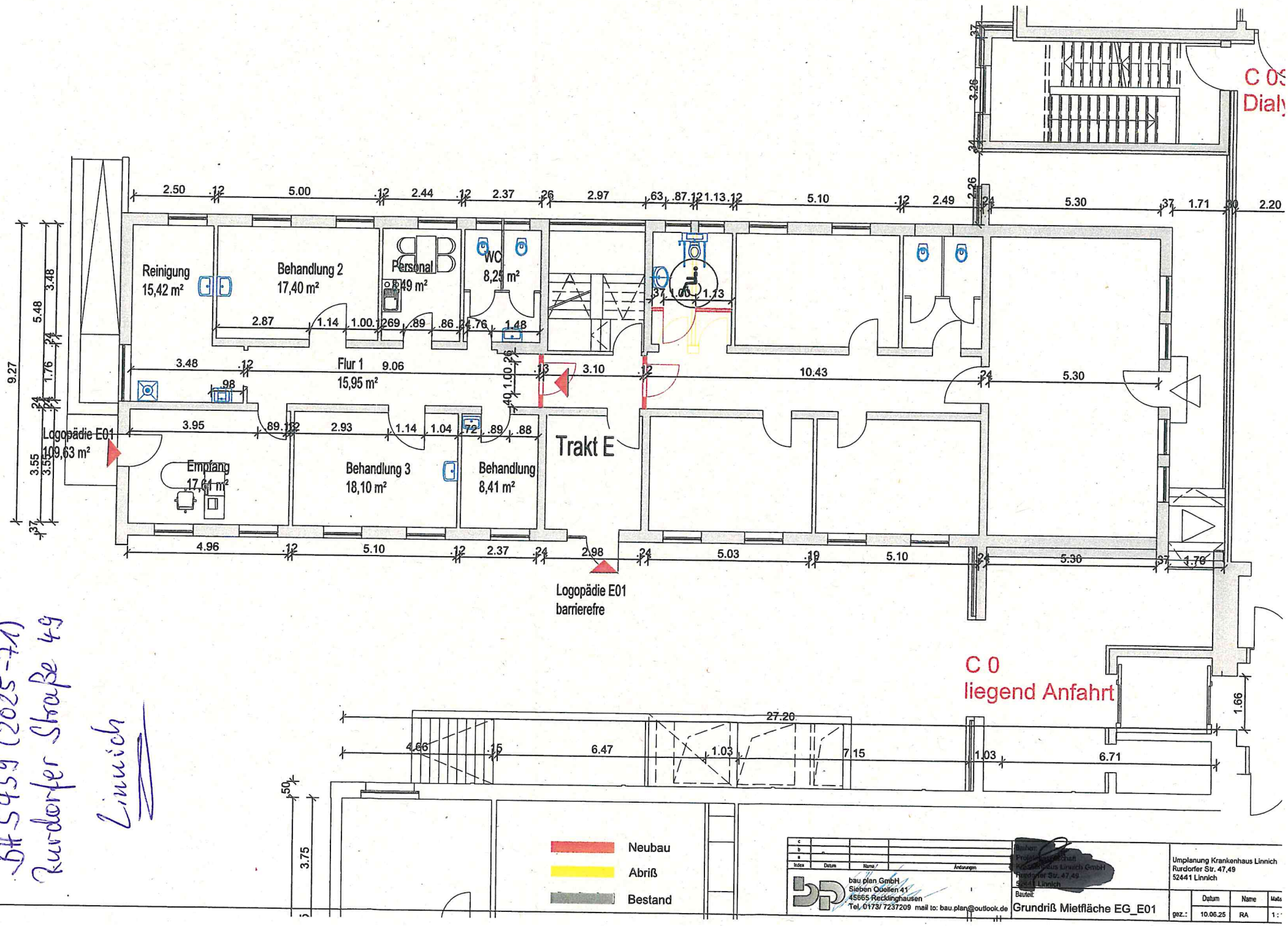
Plan-Nr.: L-ANC-LP4-ARC-LP-01
Maßstab: 1:500
Planinhalt: Lageplan

Planänderung:

Index	Datum	Bearbeiter	Index-Inhalt

Lfde. Nr.:	Gez.:	Erstellt:	Index:
1	MU/SV	09.10.25	


Ostpromenade
nicher Mühlenteich
Trakt A
Trakt B
Trakt C
Trakt D
Trakt E
ehemaliges Krankenhaus Linnich
Zugang Haus A
Zugang Logopädie
Zugang Haus A+C
Zugang Haus C
Flurstück: 153, 154,144,87,
Flur: 17
Gemarkung: Linnich
Gebäude für öffentliche Zwecke
Wohngebäude
Gemeinde: Linnich
Kreis: Düren
Bundesland: Nordrhein-Westfalen
Neubau
Abriß
Bestand
bau plan GmbH
Sieben Quellen 41
45665 Recklinghausen
Tel. 0173/ 7237209 mail to: bau.plan@outlook.de
Umplanung Krankenhaus Linnich
Rurdorfer Str. 47,49
52441 Linnich
Bauteil:
Lageplan/ Außenanlagen
gez.: 10.11.25 RA



BA 5459 (2025-71)
Rurdorfer Straße 49
Linnich

BA 5441 (2025-53)
Am Friedensacker 5
Glimbach

Kreis Düren
Katasteramt

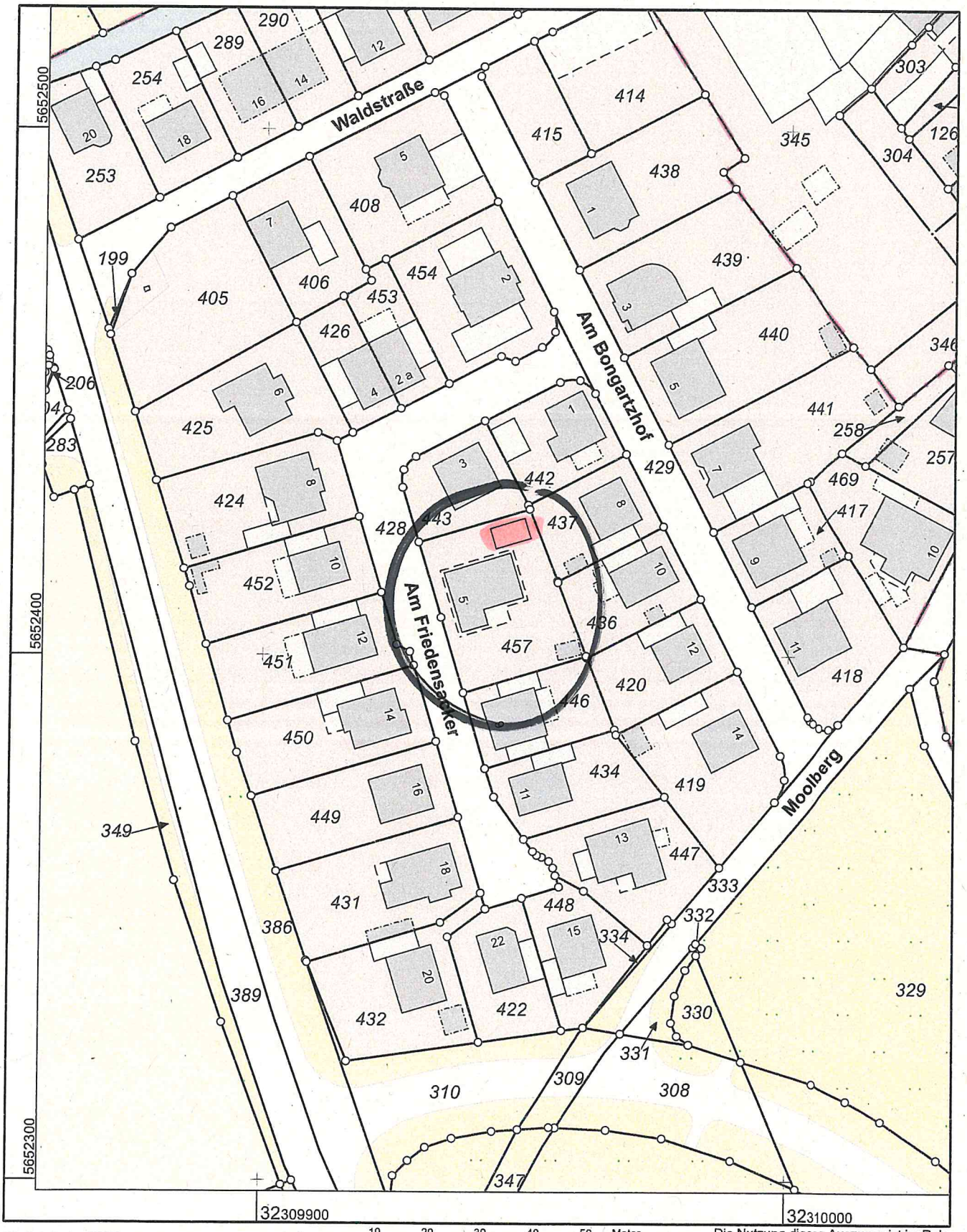
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 457
Flur: 3
Gemarkung: Glimbach
Am Friedensacker 5, Linnich

Erstellt: 16.07.2025
Zeichen: 25-10-1333

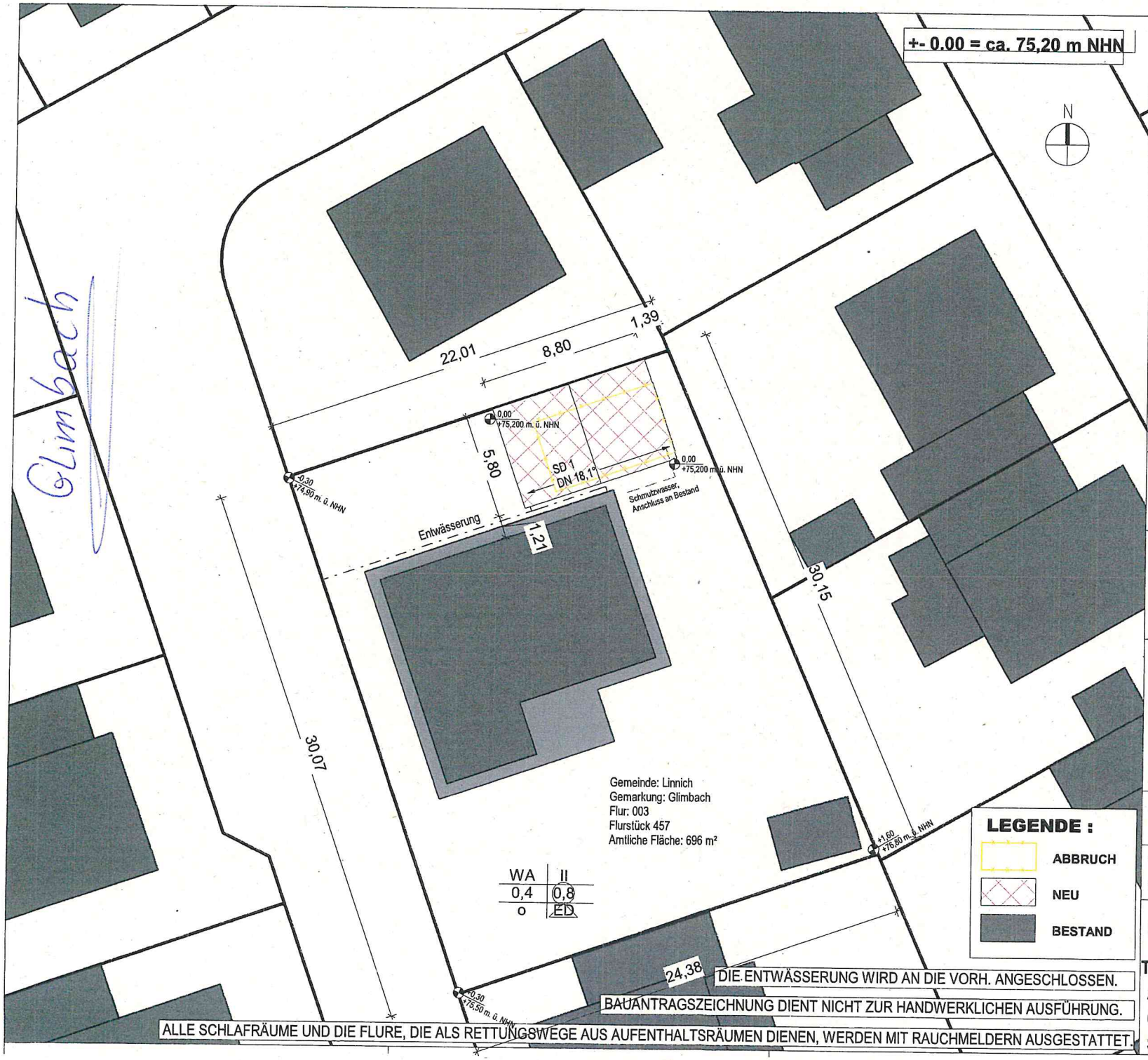


Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

BH S441 (2025-53) Am Friedensacker 5 Glimbach



Gemeinde: Linnich
Gemarkung: Glimbach
Flur: 3
Flurstück: 457

PROJEKT :

Neubau einer Garage
Am Friedensacker 5
52441 Linnich

EIGENTÜMER:

Herr
[redacted]

PLANINHALT :

Lageplan

Unterschriften Bauherrschaft:

Torsten Moors

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Selina Schöppe B. Eng.
Bauvorlageberechtigte 732248 (IK-Bau NRW-Nummer 732248

Ingenieurkammer-Bau NRW
Ingenieurin Selina Nicole Schöppe B.Eng.
Bauvorlage-berechtigte
München

DATUM :	MASSTAB :
Alsdorf, 02.09.2025	1:100
GEZEICHNET :	PLAN NR.:
S. Schöppe B.Eng.	BAP3

INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK SCHÖPPE
TRAGWERKSPLANUNG - BAUPLANUNG
APFELWEG 4 - 52477 ALSDORF
02404 / 903 58 58 - 0176 / 434 97 001
SELINA.SCHOEPPE@GMAIL.COM

BA 5460 (2025-72)

Zur Frack 7a

Rurdorf

Kreis Düren
Katasteramt

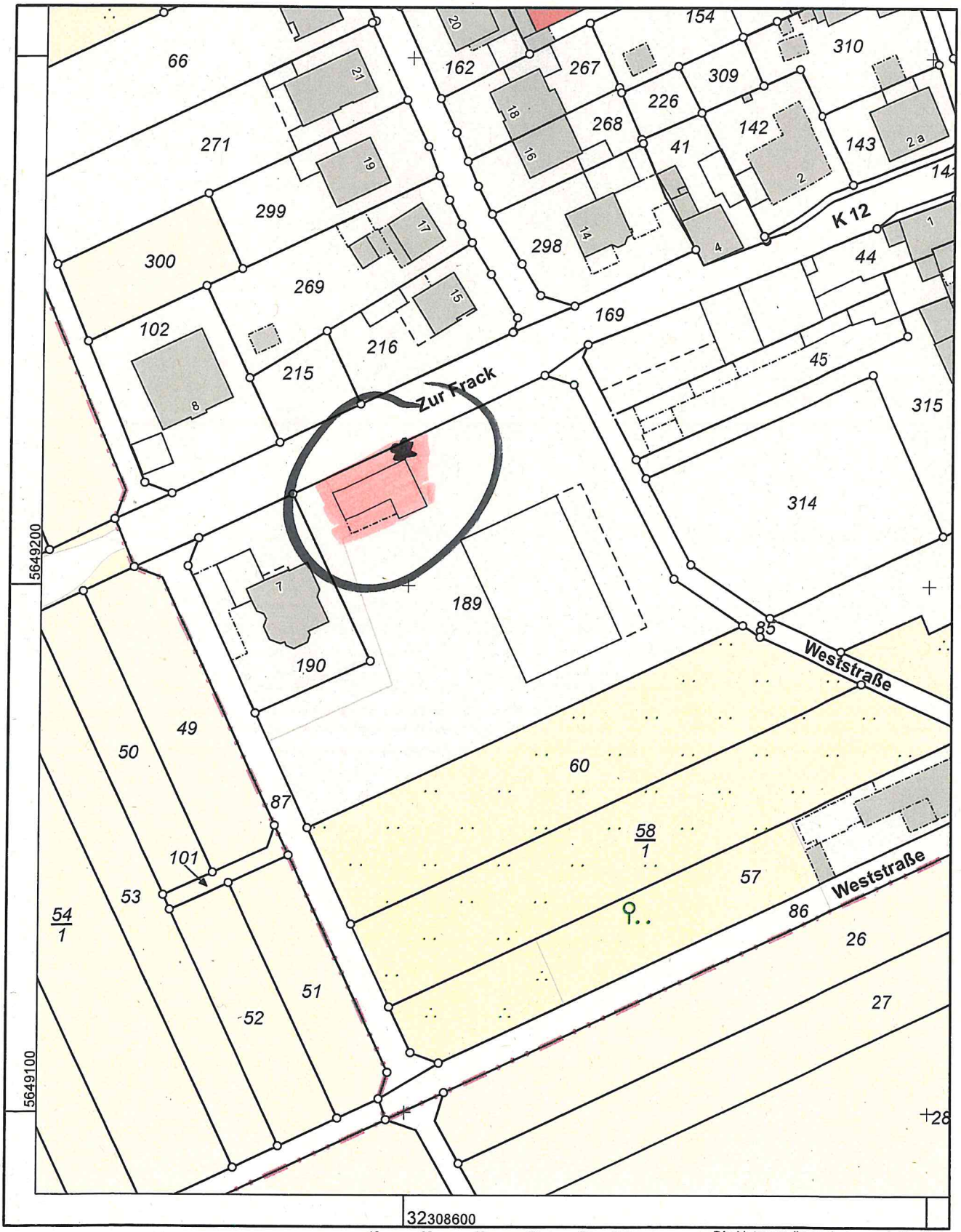
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 189
Flur: 3
Gemarkung: Rurdorf
Zur Frack, Linnich

Erstellt: 08.10.2025
Zeichen: 25-10-1890



Maßstab 1 : 1000

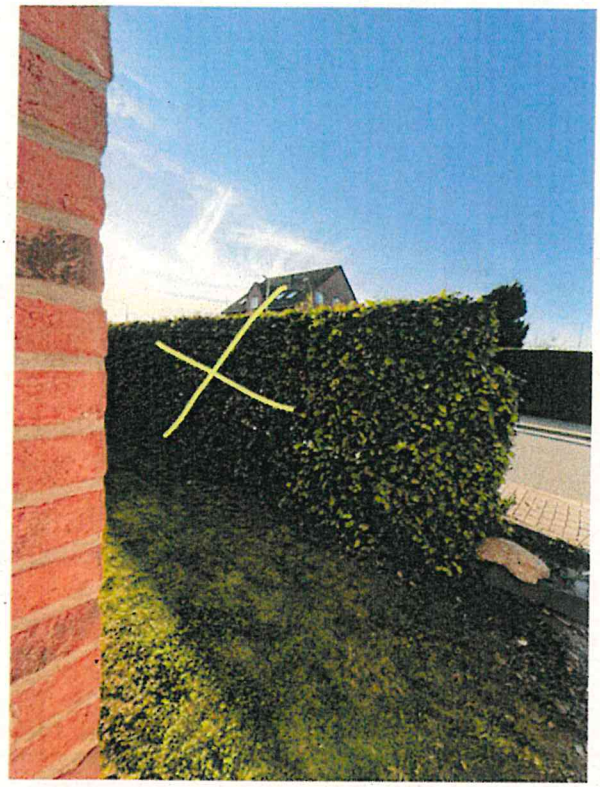
10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

BA 5460 (2025-72) Zur Frack 7a, Kurdorf

BA 5460 (2025-72) zur Track ta

Rurdorf









	Allen Mitteilungsvorlagen wurde das Einvernehmen gemäß §36 (1) BauGB erteilt.