Bilanzierung FNP Neuaufstellung **Stadt Linnich** **PN 16-52**

Stand: 24.08.2026

1. Wohnen

Bedarfsberechnung BR **43 ha**

1.1 Gesamtstädtische Flächenbilanzierung Wohnen

Ortslage	Reserveflächen	Neudarstellung	Rücknahme	Bilanz	Gesamt
Boslar	17.949 m²	9.074 m²	12.282 m²	- 3.208 m²	14.741 m²
Ederen	11.899 m²	15.607 m²	8.012 m²	7.595 m²	19.494 m²
Floßdorf	16.087 m²	- m²	9.844 m²	- 9.844 m²	6.243 m²
Gereonsweiler	36.685 m²	22.126 m²	25.052 m²	- 2.926 m²	33.759 m²
Gevenich	2.737 m²	10.597 m²	- m²	10.597 m²	13.334 m²
Glimbach	3.445 m²	2.462 m²	- m²	2.462 m²	5.907 m²
Hottorf	11.803 m²	- m²	4.723 m²	- 4.723 m²	7.080 m²
Linnich	237.614 m²	- m²	11.275 m²	- 11.275 m²	226.339 m²
Kofferen	10.772 m²	5.292 m²	5.503 m²	- 211 m²	10.561 m²
Körrenzig	22.208 m²	25.941 m²	7.878 m²	18.063 m²	40.271 m²
Rurdorf	12.469 m²	10.076 m²	- m²	10.076 m²	22.545 m²
Tetz	3.230 m²	36.212 m²	3.231 m²	32.981 m²	36.211 m²
Welz	15.370 m²	- m²	5.387 m²	- 5.387 m²	9.983 m²
gesamt	**402.268 m²**	**137.387 m²**	**93.187** m²	**44.200** m²	**446.468** m²
davon innerhalb des ASB	25,01 ha	1,01 ha	1,13 ha	-0,12 ha	**24,89 ha**
davon innerhalb des AFAB	15,22 ha	12,73 ha	8,19 ha	4,54 ha	**19,76 ha**
					44,65 ha

2. Gewerbe

Bedarfsberechnung BR **23 ha**

2.1 Gesamtstädtische Flächenbilanzierung

Gewerbliche Flächen liegen nur in Linnich und Ederen vor.

Ortslage	Reserveflächer	davon betriebsgebunden	Neudarstellung in m²	Rücknahme in m²	Bilanz im m²	Flächen gesamt in m²
Linnich	267.583	133.311	50.874	44.275	6.599	274.182
gesamt	267.583	133.311	50.874	44.275	6.599	274.182

Potentialflächen innerhalb des GIB in ha	**27,42**
davon Betriebsgebunden	**13,33**
Potentialflächen abzügl. 50 % der betriebsgebundenen Flächen	**20,75**

3. Bedarfsnachweis Ortslagen im AFAB

Ortslage	Bedarf BR EW-Mittel 2009-2024	anhand EW 18 ha	Reserveflächen	Neudarstellung in ha	Rücknahme in ha	Bilanz in ha	Potentialfläche gesamt in ha	entspricht WE (20 WE/ha)	entspricht + EW 2040	EW 2024	entspricht % wachstum an EW bis 2040
Boslar	788	1,71	1,79	0,91	1,23	-0,32	**1,47**	29	59	740	7,9
Ederen	914	1,98	1,19	1,56	0,80	0,76	**1,95**	39	78	958	8,1
Floßdorf	396	0,86	1,61	0,00	0,98	-0,98	**0,62**	12	25	374	6,6
Gereonsweile	1.088	2,35	3,67	2,21	2,51	-0,29	**3,38**	68	134	1133	11,9
Gevenich	750	1,62	0,27	1,06		1,06	**1,33**	27	53	734	7,2
Glimbach	414	0,90	0,34	0,25		0,25	**0,59**	12	24	434	5,4
Hottorf	351	0,76	1,18		0,47	-0,47	**0,71**	14	28	382	7,4
Kofferen	378	0,82	1,08	0,53	0,55	-0,02	**1,06**	21	42	403	10,4
Körrenzig	1.292	2,80	2,22	2,59	0,79	1,81	**4,03**	81	160	1371	11,7
Tetz	1.316	2,85	0,32	3,62	0,32	3,30	**3,62**	72	144	1314	11,0
Welz	632	1,37	1,54	0,00	0,54	-0,54	**1,00**	20	40	679	5,9
gesamt	8.318	18,00	15,22	12,73	8,19	4,54	**19,76**	395	786	8522	9,2