

Legende

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- (W) Wohnbauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- (M) Gemischte Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- (G) Gewerbliche Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- (SO) Sondergebiete — § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO

Sondergebiete Zweckbestimmungen

- SO1 Tierkörperzwischenlager
- SO2 Fremdenverkehr, Hotel- und Gaststätten, Schießanlage
- SO3 Einzelhandel
- SO4 Großflächiger Einzelhandel
- SO5 Trainingsfläche / Ausbildungsstätte
- SO6 Einzelhandel
- SO7 ehemaliges Warnamt, aktuell Geflüchtetenunterkunft
- SO8 Pferdehof
- SO9 Ultraleichtflugplatz
- SO10 Freiflächenphotovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Schule
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Umgehungsstraße
- (P) Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b, 4 BauGB

- Wasser
- Abwasser
- EE Erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- MZ Mehrzweckwiese
- Sportplatz
- S sonstige Grünflächen
- Spielplatz
- O Ortsrandeingrünung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Baumreihe

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land

Sonstige Planzeichen

- Stadtgebietsgrenze
- Zentraler Versorgungsbereich

Kennezeichnungen

- Auebereich
- tektonische Störzone
- Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts — § 5 Abs. 4 BauGB
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Überschwemmungsgebiet
- SW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Bahnanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Richtfunklinie der deutschen Bundespost
  Flächen, die Baubeschränkung unterliegen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618).

STADT LINNICH

Flächennutzungsplan
M 1:15.000

VDH
Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Zeichnung: Flächennutzungsplan - Planung -

Z-Nr.: PM-E-16-52-FNP-P-01-05	Maßstab: 1 : 15.000	Stand: 24.08.2026	
bearbeitet: Mahmout	gezeichnet: Costa / Stoyanova		