Nachträgliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung für bereits realisierte Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans Körrenzig Nr. 5
nach numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW

Stand: 30.06.2026

Biotopwertbilanzierung Bestand							
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		m²	%				
3	**Landwirtschaftliche Flächen**						
3.1	Intensivwiese	1.155	45,12	3	1	3	3.465
5	**Brachen**						
5.1	Ackerbrache	1.347	52,62	4	1	4	5.388
7	**Gehölze**						
7.4	Einzelbaum, lebensraumtypisch	58	2,27	5	1	5	290
Gesamtflächenwert		2.560	45,12				**9.143**

Biotopwertbilanzierung Planung							
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		m²	%				
1	**Versiegelte und teilversiegelte Fläche**						
	Versiegelte Flächen Gebäude (GRZ 0,3, mit Überschreitung GRZ 0,45)	1.152	45,00	0	1	0	0
4	**Garten/Grünanlage**						
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50 % heimischen Gehölzen (0,55	1.408	55,00	2	1	2	2.816
Gesamtflächenwert		2.560	100,00				**2.816**

Bilanz	**-6.327**