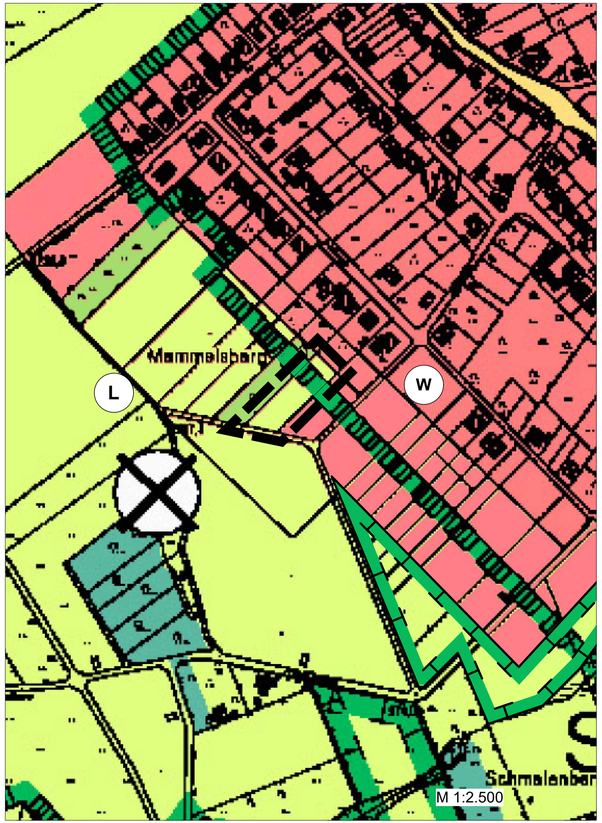
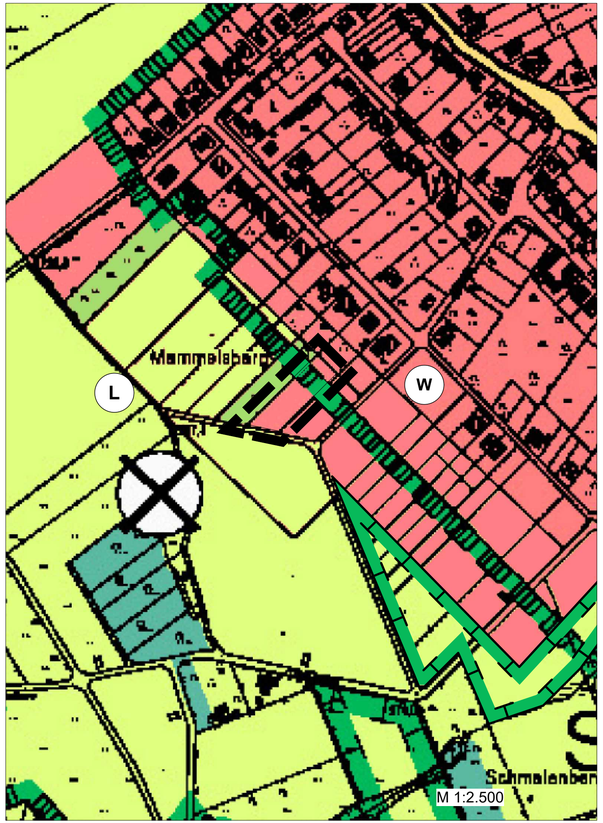
Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



VERFAHREN

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... aufgestellt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... .

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Der Rat hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Aushang der Öffentlichkeit vorgestellt.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. ..... vom ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

.....
Bezirksregierung Köln, im Auftrag

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am ..... .

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ..... erfolgt.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Der Fachausschuss hat über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen in seiner Sitzung am ..... beraten und beschlossen.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

Der Rat hat über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen in seiner Sitzung am ..... beraten und beschlossen.

Hürtgenwald, den .....
Der Bürgermeister

.....
( )

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

W — Wohnbauflächen

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen

3. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

4. Kennzeichnung

Altlastenverdachtsfläche

5. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

5.1 Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (9a) BauGB

Landwirtschaftliche Flächen

5.2 Flächen für die Forstwirtschaft gem. § 5 (9a) BauGB

Forstwirtschaftliche Flächen

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Fläche für Maßnahmen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiet § 5 (2) 10

L — Landschaftsschutzgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 3. November 2017 (BGBL. I S. 3634), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung,

(BauNVO) Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBL. I S. 3786), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung,

PlanzV 90) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBL. 1991 I S. 58), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

GEMEINDE HÜRTGENWALD
29. FNP-ÄNDERUNG
"Wohngebiet Auf dem Brüchelchen" im Ortsteil Straß

